

広尾ガーデンヒルズ・センターヒルG棟



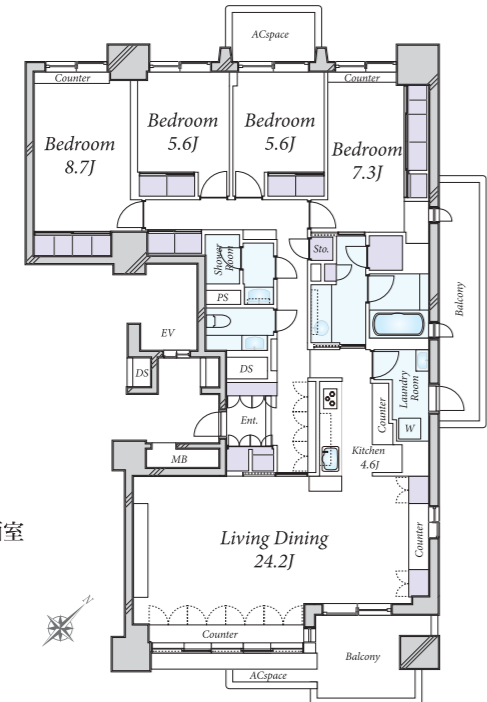
HIROO GARDENHILLS CENTERHILL G

販売価格 6億5,000万円
 予定利回り 約1.84%
 年間予定賃料収入 約1,200万円

専有面積 138.90㎡ 4LDK
 現況空室

東京メトロ日比谷線
 「広尾」駅徒歩5分

- 2020年 / スケルトンリノベーション履歴あり
- メインバスルームとは別に、シャワールーム&パネルヒーター付の洗面室
- Miele 社製食洗器・ビルトインオーブン



【物件概要】●所在 / 渋谷区広尾4丁目●交通 / 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩5分●専有面積 / 138.90㎡●バルコニー面積 / 18.05㎡●構造・階数 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階付14階建の7階部分●築年月 / 1985年1月●管理形態 / 全部委託●管理員勤務形態 / 日勤管理●管理費 / 月額42,540円●修繕積立金 / 月額30,759円●組合費 / 月額300円●ヒル棟別給湯料(基本料) / 月額2,140円●ヒル棟別専有駐車場共益費 / 月額3,899円●ヒル棟別倉庫共益費 / 月額500円●現況 / 空室●取引態様 / 媒介(仲介)



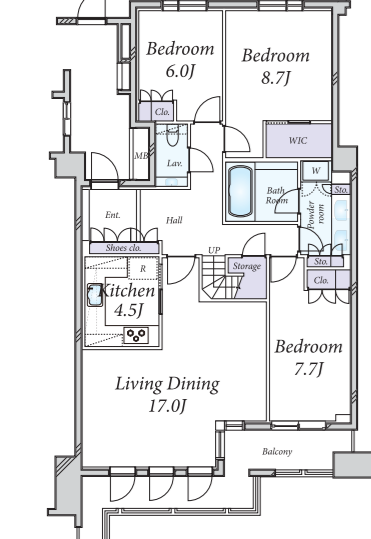
サンウッド松濤



SUNWOOD SHOTO

販売価格 5億800万円
 予定利回り 約1.84%
 年間予定賃料収入 約936万円

専有面積 111.66㎡ 3LDK WIC



【物件概要】●所在 / 渋谷区神山町●交通 / 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩8分、東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅徒歩11分、京王井の頭線「神泉」駅徒歩13分●専有面積 / 111.66㎡●バルコニー面積 / 13.81㎡●ルーフバルコニー面積 / 32.51㎡ (使用料: 月額1,600円)●構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の3階部分●築年月 / 2011年1月●管理形態 / 全部委託●管理員勤務形態 / 日勤管理●管理費 / 月額68,260円●修繕積立金 / 月額40,200円●専用使用権付駐車場 / 月額39,000円●スカパー!光施設利用料 / 月額825円●インターネットサービス利用料 / 月額1,958円●緊急地震速報+ヘス / 月額330円●現況 / 居住中●取引態様 / 媒介(仲介)



ブリリア代官山プレステージ



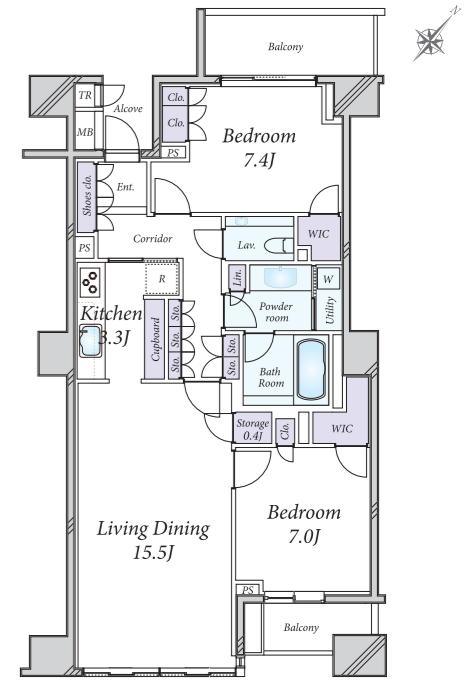
BRILLIA DAIKANYAMA PRESTAGE

販売価格 3億円
 予定利回り 約1.80%
 年間予定賃料収入 約540万円

専有面積 83.12㎡ 2LDK

東急東横線
 「代官山」駅徒歩3分

- フロントコンシェルジュサービス有
- 2階部分南東向き住戸につき陽当たり良好
- 24時間有人管理体制
- 管理員 8:00~20:00
- 警備員 19:00~9:00



【物件概要】●所在 / 渋谷区恵比寿西2丁目●交通 / 東急東横線「代官山」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩5分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩7分●専有面積 / 83.12㎡●バルコニー面積 / 9.87㎡●構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下2階付10階建の2階部分●築年月 / 2007年2月●管理形態 / 全部委託●管理員勤務形態 / 日勤管理●管理費 / 月額36,200円●修繕積立金 / 月額13,420円●インターネット保守料 / 月額210円●TV再送信料 / 月額315円●現況 / 居住中●取引態様 / 媒介(仲介)

ブランズ渋谷常盤松



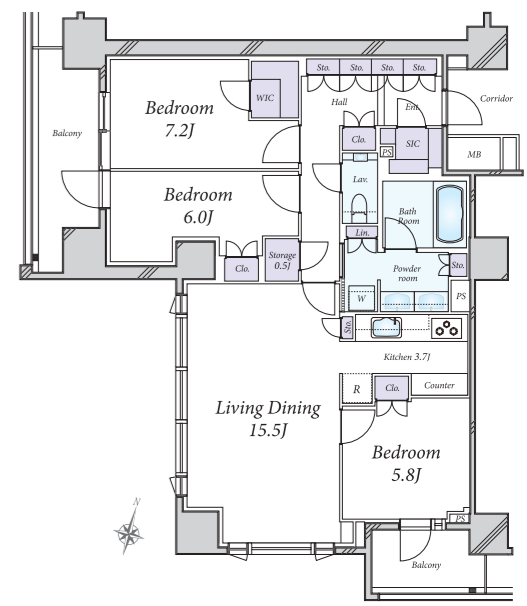
BRANZ SHIBUYA TOKIYAMATSU

販売価格 2億9,500万円
 予定利回り 約2.03%
 年間予定賃料収入 約600万円

専有面積 92.35㎡ 3LDK WIC SIC

東京メトロ半蔵門線
 「表参道」駅徒歩13分

- コンシェルジュサービス有
- 内廊下設計
- ダブルオートロック・防犯カメラ・エレベーター着床制限のトリプルセキュリティ



【物件概要】●所在 / 渋谷区東4丁目●交通 / 東京メトロ半蔵門線「表参道」駅徒歩13分、東急田園都市線「渋谷」駅徒歩14分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩15分●専有面積 / 92.35㎡●バルコニー面積 / 14.52㎡●構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下1階付13階建の2階部分●築年月 / 2017年9月●管理形態 / 全部委託●管理員勤務形態 / 日勤管理●管理費 / 月額27,900円●修繕積立金 / 月額8,200円●コミュニティ形成費 / 月額300円●コンシェルジュ利用料 / 月額110円●WAKWAKfor ギガマンション利用料 / 月額550円●フレッツテレビ利用料 / 月額550円●フレッツ光利用料 / 月額1,870円●現況 / 賃貸中(2024年11月30日退去予定)●取引態様 / 媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年11月18日現在です。●広告有効期限:2024年12月8日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:収納物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年11月18日現在です。●広告有効期限:2024年12月8日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:収納物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



GRANTACT

東急リバブル

都心ハイグレードマンションの 売買仲介に特化した専門サロン

GRANTACTは、都心のマンションの売買・賃貸仲介に特化した
ストラテジストによる専門チームです。
都心のハイグレードマンションの売買・賃貸ニーズに対して
私たちならではの分析と、培った組織力を元に
万全の体制でお客様を全力でサポートいたします。

ウエリス代官山猿楽町テラス



WELLITH DAIKANYAMA SARUGAKUCHO TERRACE

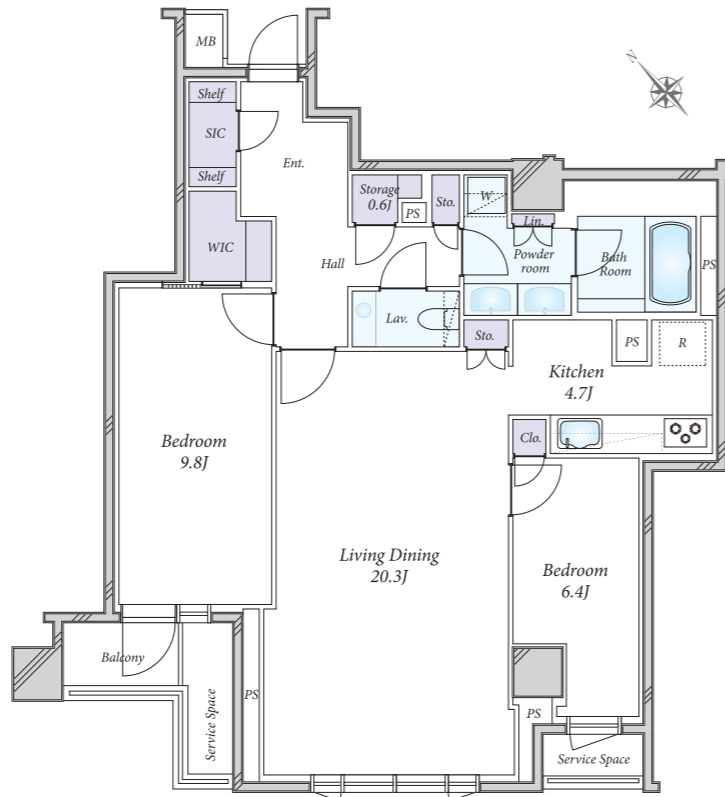
価格変更 価格変更日/2024年11月17日

販売価格 専有面積 年間予定賃料収入
4億6,000万円 約**2.19%** 約**1,008万円**

専有面積 **97.16㎡** 2LDK WIC SIC **現況空室**

東急東横線
「代官山」駅徒歩4分

- 4階部分(最上階)南西向きにつき、陽当たり良好
- ハンスグローエ社製浄水器一体型キッチン混合水栓
- 浴室/1620サイズ・ジャクソン社製浴槽



【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩12分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩13分●専有面積/97.16㎡●バルコニー面積/2.73㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の4階部分●築年月/2024年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額85,690円●修繕積立金/月額24,290円●プレッ光利用料/月額2,035円●テレビ視聴設備利用料/月額550円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年11月18日現在です。●広告有効期限:2024年12月8日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



CONTACT US



東急リバブル株式会社
GRANTACT 渋谷
 Toll-Free **0120-974-251**
 E-mail grantact-shibuya@ma.livable.jp
 〒150-0043
 渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷8F
 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日
 国土交通大臣(特)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

