

# 阿倍野区万代1丁目

建築条件付き土地ではありません



土地面積 **133.53m<sup>2</sup>**

☆お好きな工務店・ハウスメーカーで建築可能です☆

販売価格

**8,600**万円



現地写真



現地写真



南西道路



更地



2路線  
利用可能



前面道路  
公道



第二種中高層  
住居専用地域



5 min  
駅徒歩  
5分以内



前面道路

- 南西向き道路に面しています
- 土地間口：約7.3m整形地です
- 土地面積：133.53m<sup>2</sup> (約40.39坪)
- 前面道路幅員：公道約5.4mあり陽当り良好です
- 建築条件付き土地ではございませんので  
お好きな工務店、ハウスメーカーで建築可能です

担当：おおした  
お気軽にお問い合わせください。  
**090-6533--2866**

【物件番号】C2724Y269 【物件概要】 ●所在地/大阪市阿倍野区万代1丁目  
●交通/Osaka Metro御堂筋線「西田辺」12分・阪堺電気軌道上町線「姫松」駅徒歩5分  
●土地面積/133.53m<sup>2</sup>(約40.39坪) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/宅地  
●建ぺい率/60%・容積率/200% ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水道  
●現況/更地 ●引渡可能年月/即時(残代金決済後即可能) ●取引形態/媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。  
**東急リバブル**

東急リバブル株式会社 西田辺センター

携帯・スマホ  
からもOK!

通話料無料

**0120-387-109**

賃貸のご相談は、上本町センター/賃貸 0120-965-730



〒545-0014 大阪府大阪市阿倍野区  
西田辺町1丁目18-3 あすかビル 1階  
TEL:06-6605-0109 FAX:06-6605-0070  
E-mail:nishitanabe@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
**シニアの  
住みかえ**  
ご相談は  
こちらの店舗に