

マンション グリーンミュキ鳩ヶ谷桜町 **チラシ初掲載** 


専有面積 70.26㎡  
間取りタイプ 3LDK  
販売価格 **2,480**万円



**2階部分**  
**東・南の角住戸**

- ルーフバルコニー付 (面積18.20㎡)
- ペット飼育可 (規約等による制限有り)
- 床暖房有り (LD部分)

【物件番号】C11247574 【物件概要】●所在地/埼玉県川口市桜町2丁目●交通/埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩10分・「鳩ヶ谷」駅徒歩11分●専有面積/70.26㎡●バルコニー面積/13.65㎡●ルーフバルコニー面積/18.20㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上7階建の2階部分●築年月/2002年7月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,900円●修繕積立金/月額19,700円●ルーフバルコニー使用料/月額500円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション ダイアパレス川口新井宿 **チラシ初掲載** 


専有面積 75.19㎡  
間取りタイプ 3LDK  
販売価格 **2,750**万円



**4階部分**  
**南西向き住戸**

- 玄関ポーチ付 (2.79㎡)
- バルコニーに スロップシンク有り
- ペット飼育可 (規約等による制限有り)
- 現況空室

【物件番号】C1124X675 【物件概要】●所在地/埼玉県川口市大字新井宿●交通/埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩10分●専有面積/75.19㎡●バルコニー面積/12.60㎡●ポーチ面積/2.79㎡●構造・階数/S R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)・RC造(鉄筋コンクリート)地上11階建の4階部分●築年月/2003年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額14,300円●修繕積立金/月額12,190円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション 東急ドエル・アルス 川口5丁目荻番館 **価格変更** 

専有面積 53.41㎡  
間取りタイプ 2LDK  
販売価格 **3,480**万円



**内装リフォーム実施中**  
(2024年12月下旬完了予定)

- リフォーム内容  
・システムキッチン交換  
・浴室設備交換 他
- LDK約12.9畳
- 当社売主の為仲介手数料不要

【物件番号】C1124XB93 【物件概要】●所在地/埼玉県川口市川口5丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩11分●専有面積/53.41㎡●バルコニー面積/11.90㎡●構造・階数/S R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上12階建の3階部分●築年月/1994年7月●引渡可能年月/2024年12月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,300円●修繕積立金/月額11,430円●現況/空室【取引態様】売主

マンション コスモ戸田公園 ロイヤルステージ **チラシ初掲載** 


専有面積 72.45㎡  
間取りタイプ 3LDK  
販売価格 **3,890**万円



**2階部分**  
**東・南の角住戸**

- オートロック
- モニター付インターフォン
- 宅配ボックス
- 南側ワイドバルコニー
- バルコニー2箇所有り

【物件番号】C1124XA78 【物件概要】●所在地/埼玉県戸田市上戸田5丁目●交通/JR埼京線「戸田公園」駅徒歩10分、JR埼京線「戸田」駅徒歩10分●専有面積/72.45㎡●バルコニー面積/19.40㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上7階建の2階部分●築年月/1998年9月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/月額15,400円●修繕積立金/月額20,400円●その他費用/町内会費:月額250円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション フォルスコート戸田公園 


専有面積 80.94㎡  
間取りタイプ 3LDK  
販売価格 **3,980**万円



**5階部分**  
**南向き住戸**

- ウォークインクローゼット 2箇所有り
- バルコニーに スロップシンク有り
- ペット飼育可能 (規約等による制限有り)

【物件番号】C11248865 【物件概要】●所在地/埼玉県戸田市中町1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩18分、JR埼京線「戸田公園」駅徒歩22分●専有面積/80.94㎡※トランクルーム面積/0.3㎡含む●バルコニー面積/12.60㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上8階建の5階部分●築年月/2004年7月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額8,100円●修繕積立金/月額11,600円●その他費用/CATV使用料:月額105円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション ダイアパレス南鳩ヶ谷グランエール 

専有面積 80.00㎡  
間取りタイプ 4LDK  
販売価格 **4,298**万円



**内装リフォーム実施中**  
(2024年12月下旬完了予定)

- リフォーム内容  
・システムキッチン交換  
・浴室設備交換 他
- 総戸数/222戸
- ペット飼育可能 (規約等による制限有り)

【物件番号】C1124X058 【物件概要】●所在地/埼玉県川口市南鳩ヶ谷6丁目●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩6分●専有面積/80.00㎡●バルコニー面積/16.91㎡●構造・階数/S R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上15階建の3階部分●築年月/2001年8月●引渡可能年月/2024年12月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,770円●修繕積立金/月額9,600円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション ライオンズシティ川口 **チラシ初掲載** 


専有面積 74.63㎡  
間取りタイプ 3LDK  
販売価格 **4,380**万円



**10階部分**  
**北・東の角住戸**

- 内装リフォーム履歴あり (2013年8月)
- ・システムキッチン交換
- ・浴室設備交換 他
- 南・北の両面バルコニー

【物件番号】C11249409 【物件概要】●所在地/埼玉県川口市幸町1丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩10分●専有面積/74.63㎡●バルコニー面積/10.62㎡●構造・階数/S R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上14階建の10階部分●築年月/1989年5月●引渡可能年月/2025年4月中旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額12,000円●修繕積立金/月額20,900円●現況/居住中【取引態様】媒介(仲介)

マンション リブレ川口一番街4号棟 


専有面積 87.11㎡  
間取りタイプ 4LDK  
販売価格 **5,680**万円



**10階部分**  
**東・北の角住戸**

- バルコニー2箇所有り
- 玄関前にアルコーブ有り
- キッチンに窓有り

【物件番号】CVS244G13 【物件概要】●所在地/埼玉県川口市川口3丁目●交通/JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩3分●専有面積/87.11㎡●バルコニー面積/13.13㎡●構造・階数/S R C造(鉄骨鉄筋コンクリート)地上13階建の10階部分●築年月/1992年10月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,200円(共通住宅管理費:月額4,600円、住宅管理費:月額10,600円)●修繕積立金/月額15,250円(共通住宅特別修繕費:月額5,580円、住宅特別修繕費:月額9,670円)●その他費用/共通住宅組合費:月額200円、住宅組合費:月額170円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

マンション エルザタワー55 **チラシ初掲載** 

専有面積 110.88㎡  
間取りタイプ 3LDK  
販売価格 **8,998**万円



**49階部分**  
**南・西の角住戸**

- 内装リフォーム実施中 (2025年1月完了予定)
- ・キッチン設備交換(一部)
- ・浴室設備交換(一部) 他
- 総戸数/650戸
- ペット飼育可能 (規約等による制限有り)

【物件番号】C1124X695 【物件概要】●所在地/埼玉県川口市元郷2丁目●交通/埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩6分、JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩18分●専有面積/110.88㎡●バルコニー面積/15.42㎡●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階地上56階建の49階部分●築年月/1998年5月●引渡可能年月/2025年1月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額27,720円●修繕積立金/月額20,510円●その他費用/特別窓清掃費:月額770円●現況/空室【取引態様】媒介(仲介)

東急リアル株式会社 **川口センター**  
つなが。答えへ。未来へ。  
携帯・スマホからもOK! 通話料無料  
**東急リアル** 0120-965-109   
国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒332-0017 埼玉県川口市 栄町3丁目5-1  
高梨ビル 4階・5階  
TEL: 048-259-1090  
FAX: 048-259-0131  
E-mail: kawaguchi@ma.livable.jp  
賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 **0800-170-7034**  
今からはじめる **シニアの住みかえ**  
「ご相談はこちらの店舗に」

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年12月1日現在です。●広告有効期限: 2024年12月16日