

一軒建 川口市柳崎2丁目 **チラシ初掲載** 

建物面積 95.78㎡
間取りタイプ 4LDK
販売価格 **2,680万円**

木造2階建住宅
カースペースあり

■北側幅員約7.5m公道に面します
■浴室乾燥機付
■小屋裏収納あり

間取図 

【物件番号】CVS232G39【物件概要】●所在地/埼玉県川口市柳崎2丁目●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩25分●土地面積/121.33㎡※路地状部分約28.00㎡含む●建物面積/95.78㎡●築年月/2005年5月●引渡可能年月/相談●現況/空家【取引態様】媒介（仲介）

一軒建 川口市東領家2丁目 **チラシ初掲載** 

建物面積 96.88㎡
間取りタイプ 4LDK
販売価格 **3,480万円**

主寝室約8畳・各居室6畳以上

■4LDK
■浴室1616タイプ（窓あり）
■東領家小学校徒歩4分・元郷中学校徒歩7分

建物外観 

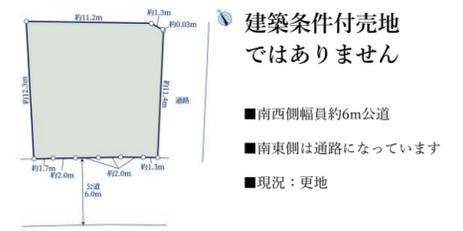
【物件番号】C1124X775【物件概要】●所在地/埼玉県川口市東領家2丁目●交通/京浜東北線「川口」駅徒歩21分●バス停「領家小学校裏」徒歩約1分●土地面積/105.75㎡●建物面積/96.88㎡●築年月/2017年7月●引渡可能年月/相談●現況/居住中●取引態様/媒介（仲介）

土地 川口市南鳩ヶ谷1丁目 **チラシ初掲載** 

土地面積 142.79㎡
販売価格 **4,298万円**

建築条件付売地ではありません

■南西側幅員約6m公道
■南東側は通路になっています
■現況：更地

地型図 

【物件番号】C1124X415【物件概要】●所在地/埼玉県川口市南鳩ヶ谷1丁目●交通/埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩9分●土地面積/142.79㎡※他に通路負担面積22.37㎡有り●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●現況/更地●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

新築一軒建 戸田市喜沢1丁目 **チラシ初掲載** 

建物面積 122.54㎡
間取りタイプ 3LDK+S（納戸）
販売価格 **5,480万円**

2025年5月完成予定
新築一戸建住宅

■車庫有（駐車可能寸法に制限有）
■LDK約19.4畳
■バルコニー2箇所

現地 

【物件番号】C1124XB04【物件概要】●所在地/埼玉県戸田市喜沢1丁目●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩10分・JR埼京線「戸田公園」駅徒歩30分・JR京浜東北線「蕨」駅徒歩26分●土地面積/66.08㎡●建物面積/122.54㎡●完成予定年月/2025年5月●引渡可能年月/相談※建築確認番号：第KS124-3120-50609号●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

分譲宅地 川口市大字安行原 **チラシ初掲載** 

土地面積 [区画1] 128.05㎡ [区画2] 130.58㎡
販売価格 **2,380万円・2,430万円**

南側幅員約6.2m
公道に面しています

■建築条件付売地ではありません
■好きなハウスメーカー等で建築が可能です
■建ぺい率60%・容積率200%

現地 

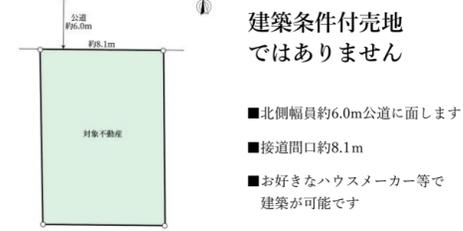
【物件番号】C1124X683【物件概要】●所在地/埼玉県川口市大字安行原●交通/JR京浜東北線「川口」駅徒歩30分●バス停「安行原団地」徒歩3分●今回販売区画数/2区画●土地面積/(1) 128.05㎡、(2) 130.58㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、本下水、個別プロパン●現況/更地●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

土地 川口市芝中田2丁目 

土地面積 127.93㎡
販売価格 **4,980万円**

建築条件付売地ではありません

■北側幅員約6.0m公道に面します
■接道間口約8.1m
■好きなハウスメーカー等で建築が可能です

地型図 

【物件番号】C11248624【物件概要】●所在地/埼玉県川口市芝中田2丁目●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩14分●土地面積/127.93㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/古家あり（更地引渡）●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

新築一軒建 北区王子2丁目 **チラシ初掲載** 

建物面積 120.47㎡
間取りタイプ 4LDK
販売価格 **9,280万円**

2025年5月完成予定
新築一戸建住宅

■LDK約18畳
■バルコニー4箇所
■対面式カウンターキッチン

完成予想図 

【物件番号】C4824XH50【物件概要】●所在地/東京都北区王子2丁目●交通/JR京浜東北線「王子」駅徒歩10分・東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩11分●土地面積/84.13㎡●建物面積/120.47㎡●完成予定年月/2025年5月●引渡可能年月/2025年5月下旬※建築確認番号：第SJ-KX245112870号●現況/未完成【取引態様】媒介（仲介）

土地 川口市柳崎1丁目 

土地面積 107.48㎡
販売価格 **2,680万円**

建築条件付売地ではありません

■JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩15分
■現況：更地
■前面道路との高低差はありません

現地 

【物件番号】C11248375【物件概要】●所在地/埼玉県川口市柳崎1丁目●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩15分●土地面積/107.48㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

土地 川口市並木1丁目 **チラシ初掲載** 

土地面積 132.88㎡
販売価格 **6,980万円**

南・西の角地

■南側幅員約8.3m公道
■西側幅員約4.0m道路に面します
■建築条件付売地ではありません
■好きなハウスメーカー等で建築が可能です

現地 

【物件番号】C11245201【物件概要】●所在地/埼玉県川口市並木1丁目●交通/JR京浜東北線「川口」駅徒歩14分・「西川口」駅徒歩14分●土地面積/132.88㎡※別途私道負担面積79.98㎡×持分2/6有り●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/準工業地域●建ぺい率/70%※角地緩和による●容積率/200%●現況/古家あり（現況引渡）●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

マンション エンゼルハイム 東川口北原台 **価格変更** 

専有面積 61.60㎡
間取りタイプ 3DK
販売価格 **2,180万円**

1階部分
テラス付住戸

■所有権付駐車場あり（地下1階部分）
■全居室6畳以上あり
■現況空室

建物外観 

【物件番号】C11248163【物件概要】●所在地/埼玉県川口市北原台1丁目●交通/JR武蔵野線「東川口」駅徒歩13分●専有面積/61.60㎡●バルコニー面積/無し●テラス面積/30.24㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地下1階地上6階建の1階部分●築年月/1993年12月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,660円（管理費/月額14,660円、駐車場管理費/月額1,000円）●修繕積立金/月額16,720円（修繕積立金/月額15,400円、駐車場修繕積立金/月額1,320円）●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

マンション ライオンズシティ蕨 **チラシ初掲載** 

専有面積 68.15㎡
間取りタイプ 3LDK
販売価格 **3,180万円**

6階部分の3方角住戸
（南西・北西・北東）

■ルーフバルコニー付（面積38.38㎡）
■玄関ポーチに門扉付
■オートロック

建物外観 

【物件番号】C1124X421【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市南町3丁目●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩10分●専有面積/68.15㎡●バルコニー面積/5.47㎡●ルーフバルコニー面積/38.38㎡●専用ポーチ面積/5.55㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上7階建の6階部分●築年月/1992年7月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,670円●修繕積立金/月額17,170円●その他費用/ルームバルコニー使用料/月額770円・組合共済金/月額2,000円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

マンション ブランズ川口元郷 

専有面積 76.14㎡
間取りタイプ 3LDK
販売価格 **5,280万円**

3階部分
南向き住戸

■ペット飼育可（規約等による制限あり）
■T E S ガス温水式床暖房（LD部分）
■ミストサウナ、浴室暖房乾燥機付

建物外観 

【物件番号】C11249745【物件概要】●所在地/埼玉県川口市青木1丁目●交通/埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩5分・JR京浜東北線「川口」駅徒歩18分●専有面積/76.14㎡●バルコニー面積/14.10㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地下1階付地上19階建の3階部分●築年月/2018年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,600円（全体管理費：月額6,600円、住宅管理費：月額9,000円）●修繕積立金/月額20,600円（全体修繕積立金：月額10,700円、住宅修繕積立金：月額9,900円）●その他費用/インターネット利用料：月額990円・コミュニティ形成費：月額300円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

マンション グリーンミュキ川口江戸 **チラシ初掲載** 

専有面積 67.98㎡
間取りタイプ 2LDK
販売価格 **2,480万円**

3階部分
角住戸（西・南）

■内装リフォーム履歴あり（2023年9月）
・システムキッチン交換（食器洗乾燥機付）
・ユニットバス交換（浴室換気乾燥機付）
・トイレ設備交換 他
■ペット飼育可（規約等による制限あり）

建物外観 

【物件番号】C1124X682【物件概要】●所在地/埼玉県川口市江戸1丁目●交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩12分●バス停「江戸袋北」徒歩1分・JR京浜東北線「川口」駅徒歩24分●バス停「蓮沼」徒歩7分●専有面積/67.98㎡●バルコニー面積/13.56㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上9階建の3階部分●築年月/2003年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,100円●修繕積立金/月額10,260円●その他費用/年会費：月額300円・防犯カメラ利用料：月額500円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション パークハウス蕨市民公園 **価格変更** 

専有面積 64.38㎡
間取りタイプ 2LDK
販売価格 **3,700万円**

9階建の3階部分
南東向き住戸

■ペット飼育可（規約等による制限あり）
■宅配ボックス
■内装リフォーム履歴あり（2024年9月）
・クロス貼替（全面）他

建物外観 

【物件番号】C11246944【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市塚越5丁目●交通/京浜東北線「西川口」駅徒歩7分●専有面積/64.38㎡●バルコニー面積/10.8㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上9階建の3階部分●築年月/2009年12月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,148円●修繕積立金/月額9,000円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

マンション 東急ドエル・スカイマークタワー **チラシ初掲載** 

専有面積 86.22㎡
間取りタイプ 4LDK
販売価格 **6,250万円**

2階部分
南西角住戸

■JR京浜東北線「川口」駅徒歩9分
■24時間一般ゴミの投入が可能
■床暖房新規設置（電気式）
■仲介手数料がかりません

建物外観 

【物件番号】C1124Y692【物件概要】●所在地/埼玉県川口市蕨3丁目●交通/JR京浜東北線「川口」駅徒歩9分●専有面積/86.22㎡●バルコニー面積/31.45㎡●R C造（鉄筋コンクリート）地上23階建の2階部分●築年月/1994年8月●引渡可能年月/2025年2月中旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/21,900円（円/月）●修繕積立金/22,700円（円/月）●その他費用/給湯基本料1,865円（円/月）●現況/空室【取引態様】売主

マンション ルネサンスブライトアリーナ **チラシ初掲載** 

専有面積 63.90㎡
間取りタイプ 2LDK+S（納戸）
販売価格 **2,800万円**

1階部分
専用庭付の南向き住戸

■ペット飼育可（規約等による制限あり）
■床暖房あり（LDKの一部）
■ウォークインクローゼット2箇所

建物外観 

【物件番号】C1124XA99【物件概要】●所在地/埼玉県川口市中青木4丁目●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩14分●専有面積/63.90㎡●バルコニー面積/無し●テラス面積/12.00㎡●専用庭面積/30.16㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上11階建の1階部分●築年月/2007年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額11,600円●修繕積立金/月額11,500円●専用庭使用料/月額900円●その他費用/ケーブルTV利用料：月額110円・インターネット利用料：月額880円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション 川口パーク・ホームズセンターコート 

専有面積 63.13㎡
間取りタイプ 2LDK
販売価格 **4,480万円**

5階部分の3方角住戸
（南・北・西）

■ペット飼育可（規約等による制限あり）
■全居室6畳以上あり
■三井不動産株式会社旧分譲「パークホームズ」シリーズ

建物外観 

【物件番号】C11249243【物件概要】●所在地/埼玉県川口市幸町1丁目●交通/JR京浜東北線「根岸線「川口」駅徒歩10分・埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩15分●専有面積/63.13㎡●バルコニー面積/13.83㎡●構造・階数/S R C造（鉄骨鉄筋コンクリート）地上14階建の5階部分●築年月/1997年4月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,880円●修繕積立金/月額11,490円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション パークホームズ川口ザレジデンス **チラシ初掲載** 

専有面積 70.23㎡
間取りタイプ 3LDK
販売価格 **7,180万円**

2階部分
角住戸（西・南）

■ペット飼育可（規約等による制限あり）
■床暖房あり（LD部分）
■浴室換気暖房乾燥機付

建物外観 

【物件番号】C1124X851【物件概要】●所在地/埼玉県川口市栄町3丁目●交通/JR京浜東北線「川口」駅徒歩3分・「西川口」駅徒歩25分●埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩18分●専有面積/70.23㎡●バルコニー面積/9.28㎡●ポーチ面積/8.83㎡●サイクルポートスペース面積/1.47㎡●構造・階数/R C造（鉄筋コンクリート）地上14階建の2階部分●築年月/2014年9月●引渡可能年月/2025年4月下旬●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額15,030円●修繕積立金/月額14,540円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

つなが。答えへ。未来へ。

東急リバブル 東急リバブル株式会社 川口センター

携帯・スマホからもOK! 通話料無料

0120-965-109 賃貸のご相談は、浦和第二センター/賃貸 0800-170-7034

今からはじめるシニアの住みかえ

ご相談はこちらの店舗に

〒332-0017 埼玉県川口市栄町3丁目5-1 高梨ビル 4階・5階 TEL:048-259-1090 FAX:048-259-0131 E-mail:kawaguchi@ma.livable.jp 国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●取引態様/媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●完成予想図とは図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます(絵図中の車の配置例を示したもので販売価格には含まれません)。●物件情報は2024年12月1日現在です。●広告有効期限：2024年12月21日