

マンション

## ブランドタワー大阪本町

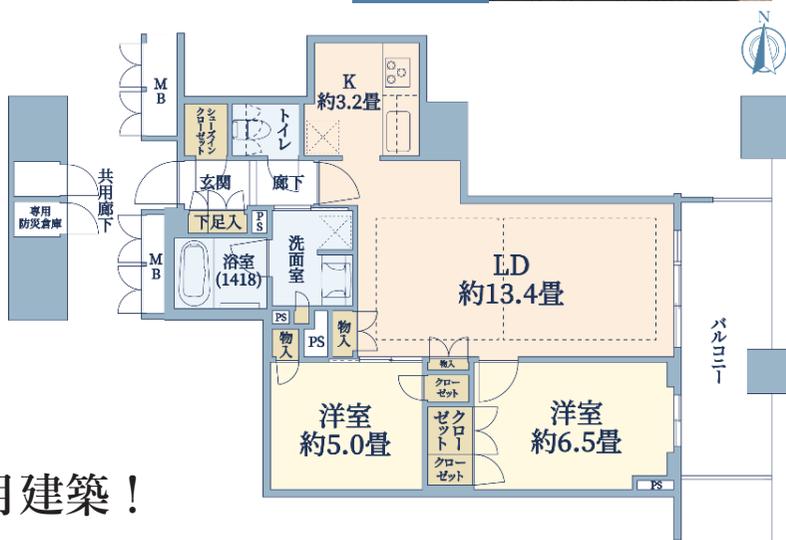
※価格変更日：  
2024年11月18日

価格変更



専有面積 64.14㎡ / 間取りタイプ 2LDK / 22階

販売価格 10,470万円



## 2023年11月建築！

- 地上42階建て制震構造タワーマンションの22階部分
- 専用防災倉庫 (0.78㎡) 有り (専有面積に含む)
- ペット飼育可能 (規約による制限有り)
- 各種共用施設 (規約による制限・一部利用料有り)
  - 42階・スカイラウンジ・スカイテラス・バーカウンター・ゲストスイート
  - 5階・フィットネスルーム
  - 1階・コンシェルジュカウンター・車寄せ・ペット足洗い場

【物件番号】C27248343 【物件概要】●所在地/大阪市中央区南本町2丁目●交通/Osaka Metro堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩3分●専有面積/64.14㎡●バルコニー面積/9.63㎡●専用防災倉庫:0.78㎡ (専有面積に含む) ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上42階建ての22階部分●築年月/令和5年11月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費17,600(円/月)●修繕積立金/月額10,260 (円/月) ●その他費用/インターネット使用料:1,628 (円/月) ●現況/居住中●取引形態/媒介 (仲介)

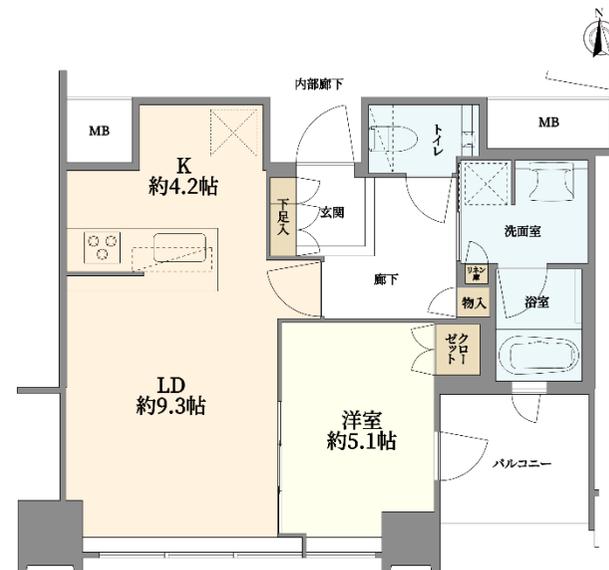
マンション

## ザ・ファインタワー大手前



専有面積 45.80㎡ / 間取りタイプ 1LDK / 7階

販売価格 7,380万円



## 2021年11月建築！

- 地上42階建て免震構造タワーマンション
- 浴室に窓有り
- ペット飼育可能 (規約による制限有り)
- 各種共用施設 (規約により制限・一部利用料有り)
  - 31階・スカイラウンジ □ 32階・ゲストルーム
  - 2階・フィットネスルーム・オーナーズラウンジ・ワーキングラウンジ

【物件番号】C27248092 【物件概要】●所在地/大阪市中央区谷町2丁目 ●交通/Osaka Metro谷町線「天満橋」駅 徒歩2分 ●専有面積 /45.80㎡●バルコニー面積 /4.71㎡●建物構造/鉄筋コンクリート造地上42階建ての7階部分●築年月 /2021年11月 ●管理方式/日勤●管理費/月額11,950円●修繕積立金/月額4,580円●その他費用/インターネット使用料/月額1,078円●引渡可能年月/相談●現況/空室【取引態様】媒介 (仲介)



つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ  
からもOK!

通話料無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区  
谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階  
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096  
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
シニアの  
住みかえご相談は  
こちらの店舗に