

つなぐ。答えへ。未来へ。

# 東急リバブル

## 住宅ローンの 毎月返済額の 概算を 試算できます！

### 概算結果

- ・毎月返済額
- ・年間返済額
- ・ボーナス時加算額
- ・返済比率(年間)
- ・総返済額！

※シミュレーションでの結果は、あくまでも目安で、概算になります。実際にローン契約をする際は、詳細を金融機関にご確認下さい。

※実際のローン契約時には諸費用・税金(手数料や印紙税、保証料など)が別途かかりますので、契約の際にご確認ください。

※シミュレーションを利用し、それが原因で利用者が受けたいかなる損害についても当社は一切責任を負いません。あらかじめご了承ください。

## 今からはじめる シニアの住みかえ



ご相談はこちらの店舗に▶

マンション

## 鷺沼ガーデンハウス

専有面積 58.66㎡ 間取りタイプ 2LDK+サービスルーム(納戸)

価格変更日：2024年12月1日

価格  
変更



# 4,580

万円

### ～再開発を控えた鷺沼エリア～

東急田園都市線・急行停車駅「鷺沼」駅まで **徒歩4分**



建物外観



LD

※家具・調度品等は販売対象外です

### Sales Point

- 住友不動産(株)旧分譲 オートロック付きマンション
- 3階部分、南西向きにつき、陽当たり良好
- LDの天井高は約2.55mで開放感あり
- ペット飼育可(規約による制限有り)

見学希望や詳細・お問合せ等  
お気軽に連絡下さい。

担当：山澤 090-6478-5533

### リフォーム履歴

令和3年実施

- 洗面化粧台交換(タカラスタンダード製)
- ※壁はマグネット仕様
- 浴室交換(1216サイズ)
- トイレ設備交換
- 給湯器交換

平成21年実施

- システムキッチン交換 クロスの張替え

### LifeInformation

- ・ファミリーマート田園都市鷺沼店…約80m
- ・セブンイレブン川崎鷺沼駅前店…約190m
- ・東急ストアフレルさざ沼店…約350m
- ・トモズ鷺沼北口店…約100m
- ・川崎市立土橋小学校…約340m
- ・川崎市立宮前平中学校…約1450m
- ・土橋南公園…約140m

【間取図】



駅徒歩  
5分以内



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



ペット飼育可  
(規約等制限有)

【物件番号】 C1424XN48 【物件概要】 ●所在地/川崎市宮前区土橋3丁目 ●交通/東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩4分 ●専有面積/58.66㎡ ●バルコニー面積/7.17㎡ ●構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上5階建の3階部分 ●築年月/1997年2月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/巡回 ●管理費/月額17,900円 ●修繕積立金/月額17,290円 ●現況/居住中 【取引態様】 媒介(仲介)

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年12月2日現在です。●広告有効期限：2024年12月31日。

## 東急リバブル株式会社 鷺沼センター

携帯・スマホからもOK!

お気軽に  
お電話ください！

通話料  
無料

# 0120-525-109

当センターはこちら！



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1  
アン. ビジネスパーク 1階

TEL: 044-854-8221 FAX: 044-854-8273

E-mailsaginuma@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、  
たまプラーザ賃貸センター 0800-170-7044

※QRコードが読み取りづらい場合は、カメラの拡大またはQR読取アプリをご使用ください。 20171104-0095-001