

住宅ローンの
毎月返済額の
概算を
試算できます！

概算結果

- ・毎月返済額
- ・年間返済額
- ・ボーナス時加算額
- ・返済比率(年間)
- ・総返済額！

※シミュレーションでの結果は、あくまでも目安で、概算になります。実際にローン契約をする際は、詳細を金融機関にご確認下さい。
※実際のローン契約時には諸費用・税金(手数料や印紙税、保証料など)が別途かかりますので、契約の際にご確認ください。
※シミュレーションを利用し、それが原因で利用者が受けたいかなる損害についても当社は一切責任を負いません。あらかじめご了承ください。

今からはじめる
シニアの住みかえ



マンション

タンタウン 2番街

空室



横浜市営地下鉄グリーンライン

保証金・敷金 338,640円

専有面積 107.81㎡ 間取りタイプ 4LDK+納戸

交通 「都筑ふれあいの丘」駅まで徒歩6分

販売価格

4,780 万円

8階部分、南西・北西の角住戸につき、陽当たり・眺望良好



Sales Point

- 専有面積107.81㎡の4LDK+マルチルーム
- LDKは19畳、キッチンには食洗器・パントリー有
- ウォークインクローゼット2箇所・廊下に納戸・物入あり
- ルーフバルコニー付き(49.68㎡)※月額使用料1,000円
- ペット飼育可(管理規約等による制限あり)

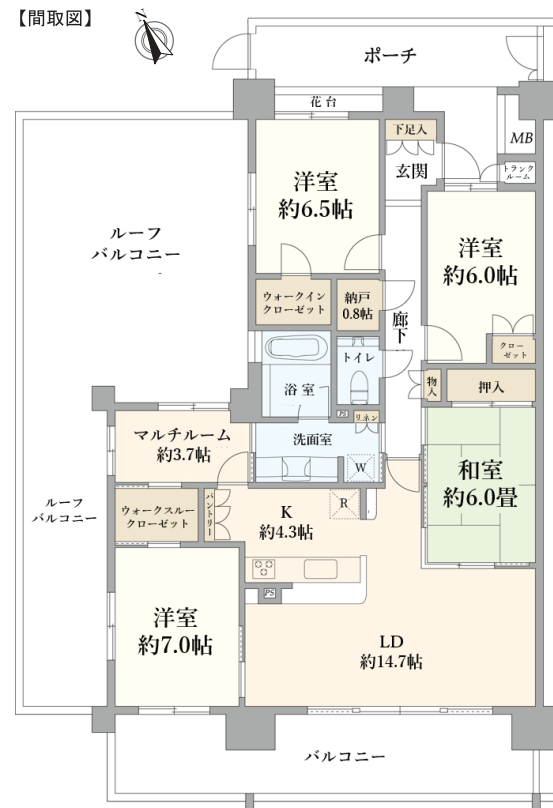
【定期借地権について】

【敷地の権利形態】 ● 一般定期借地権(転賃借権) ● 満了年月/2074年02月(借地期間満了時に更地返還/契約の更新なし/建物の買取請求不可/建物の築造・改築等による期間延長なし) ● 借地料/14,110円(3年毎に改定) ● 解体積立金/月額1,770円 ● 保証金/338,640円 ※保証金は地代の24か月分/借地期間満了時に全額返還(無利息) ● 借地権の譲渡/可(地主及び転賃人の承諾要) ● 専有部分の賃貸/可(転賃人の承諾要) ● 借地権の登記/登記済み(敷地権の為移転登記不可)

【物件番号】 C14248982 【物件概要】 ● 所在地/神奈川県横浜市都筑区高山 ● 交通/横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅まで徒歩6分 ● 専有面積/107.81㎡ ※トランクルーム面積0.64㎡含む ● パルコニー面積/19.40㎡ ● ルーフバルコニー面積/49.68㎡ ● ポーチ面積/16.04㎡ ● 構造・階数/R C造(鉄筋コンクリート)地上10階建の8階部分 ● 築年月/2005年2月 ● 引渡可能年月/即可 ● 管理形態/全部委託 ● 管理員の勤務形態/日勤 ● 管理費/月額10,700円 ● 修繕積立金/月額17,300円 ● ルーフバルコニー使用料/月額1,000円 ● その他費用/インターネット使用料1,485円/ケーブルテレビ使用料118円/解体積立金1770円 ● 現況/空家/空室 ● その他/敷地面積49,219.11㎡に高圧線下部分1,956.45㎡含む(地役権設定有。最下垂時の電線から半径4.8m以内は建築不可) ● 敷地の一部(294.70㎡)に地上権設定有(地下を横浜市配水管ずい道施設が通過しています。建物その他工作物を築造する場合又は地形の変更を計画しようとする場合は、設計工法等について横浜市との事前協議を要す) 【取引態様】 媒介(仲介) ※内覧のご予約・物件の詳細など、お気軽にお問い合わせください！ 担当：堀田(ほった) 080-2088-0806

● 取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。 ● 物件情報は2024年12月2日現在です。 ● 広告有効期限：2024年12月31日。

【間取図】



東急リバブル株式会社 鷺沼センター

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK!

通話料
無料

0120-525-109

当センターはこちら！



〒216-0007 神奈川県川崎市宮前区小台1丁目20番地1
アン. ビジネスパーク 1階
TEL: 044-854-8221 FAX: 044-854-8273
E-mails: saginuma@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
たまプラーザ賃貸センター 0800-170-7044