



専有面積 48.95㎡ / 間取りタイプ 1LDK / 8階

販売価格 **5,480**万円



外観写真



アプローチ



エントランスホール

2020年10月建築！

- 地上36階建て免震構造タワーマンション
- 洋室にウォークインクローゼット有り
- リビングダイニング部分に床暖房有り
- ペット飼育可能（規約による制限有り）
- 各種共用施設（2階部分/規約による制限・一部利用料有り）
 - ・ゲストルーム・オーナーズラウンジ
 - ・オーナーズダイニング・ネイバーズライブラリー

【物件番号】 C27247665 【物件概要】 ●所在地/大阪市中央区久宝寺町4丁目 ●交通/Osaka Metro谷町線「谷町四丁目」駅徒歩7分 ●専有面積/48.95㎡ ●バルコニー面積/12.19㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上36階建の8階部分 ●築年月/2020年10月 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額10,760円 ●修繕積立金/月額4,890円 ●その他費用/月額2,255円：内訳（インターネット使用料月額1,980円・セキュリティサービス料月額275円） ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 ●取引形態/媒介（仲介）



専有面積 70.98㎡ / 間取りタイプ 2LDK / 21階

販売価格 **8,780**万円



外観写真



キッチン



35階建21階部分の角部屋！

- 総戸数228戸の免震構造タワーマンション
- 北・東向きの角住戸につき通風良好
- 洋室6.2畳にウォークインクローゼット有り
- ペット2匹飼育可能（規約による制限有り）
- 各種共用施設（規約により制限・一部利用料有り）
 - RF・スカイデッキ
 - 19階・ビューラウンジ・ビューバスルーム・ゲストルーム
 - 4階・コミュニティルーム
 - 3階・ゴルフレンジ



バルコニーからの眺め

【物件番号】 C2724X264 【物件概要】 ●所在地/大阪市西区南堀江1丁目 ●交通/Osaka Metro四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩4分 ●専有面積/70.98㎡ ●バルコニー面積/4.53㎡ ●サービスバルコニー面積/7.17㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上35階建の21階部分 ●築年月/2014年2月 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額16,300円 ●修繕積立金/月額9,580円 ●その他費用/インターネット利用料月額1,067円 ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 【取引形態】 媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リアル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!
通話料無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
谷町1丁目3-11 リヴゴージュ天満橋 1階
TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

