



専有面積 75.85㎡ / 間取りタイプ 2LDK / 31階

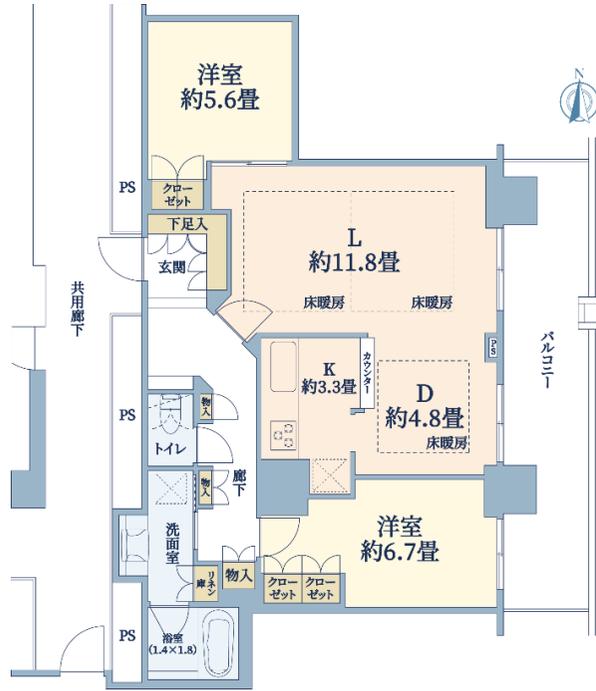
販売価格 **8,780**万円



外観写真



リビングダイニング



35階建の31階部分！

- Osaka Metro御堂筋線「中津」駅 徒歩5分
- 専有面積75.85㎡の2LDKタイプ
- トリプルセキュリティ（エントランス・EV・玄関）
- ペット飼育可能（規約による制限有り）
- 各種共用施設（規約による制限・一部利用料有り）
 - スカイサロン（23階） □ ゲストスペース（2階）
 - コミュニティルーム（3階） □ コンシェルジュサービス（1階）



バルコニーからの眺め

【物件番号】C2724YA28 【物件概要】●所在地/大阪市北区豊崎4丁目●交通/Osaka Metro御堂筋線「中津」駅 徒歩5分
 ●専有面積/75.85㎡●バルコニー面積/15.92㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上35階地下1階建の31階部分●築年月/2009年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額11,990円●修繕積立金/月額17,220円●その他費用/月額1,365円●内訳（ホームセキュリティ費用月額840円・エミットマンションシステム月額525円）●引渡可能年月/相談●現況/居住中●取引形態/媒介（仲介）



専有面積 41.37㎡ / 間取りタイプ 1LDK / 5階

販売価格 **4,480**万円



外観写真



グランドラウンジ（1階）



リビングからの眺め

令和3年1月建築！

- 4路線3駅利用可能
 - ・ Osaka Metro長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅 徒歩1分
 - ・ Osaka Metro中央線・千日前線「阿波座」駅 徒歩9分
 - ・ Osaka Metro四つ橋線「四ツ橋」駅 徒歩12分
- 北・西向きの角住戸
- 天井高2.6~3.0mの住空間
- 浴室1416サイズ、追い炊き機能・浴室乾燥暖房機付き
- 内廊下仕様 ■ トリプルセキュリティ（エントランス・EV・玄関）
- ペット飼育可能（規約による制限有り）

【物件番号】C2724Z330 【物件概要】●所在地/大阪市西区北堀江3丁目●交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線「西長堀」駅 徒歩1分
 ●専有面積 /41.37㎡●バルコニー面積 /2.92㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上12階建の5階部分●築年月 /2021年1月
 ●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額11,380円●修繕積立金/月額3,430円●その他費用/インターネット使用料月額1,320円●引渡可能年月/相談●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リアル株式会社 谷町センター

携帯・スマホ
からもOK!

通話料無料

0120-991-930

賃貸のご相談は、梅田センター/賃貸 0120-999-172



〒540-0012 大阪府大阪市中央区
 谷町1丁目3-11 リヴゴーシュ天満橋 1階
 TEL:06-6945-1095 FAX:06-6945-1096
 E-mail:tanimachi@ma.livable.jp
 国土交通大臣(12)第2611号
 (一社)不動産流通経営協会会員
 (一社)不動産協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる
シニアの
住みかえ



ご相談は
こちらの店舗に