

他にもいっぱい!  
新着物件  
情報

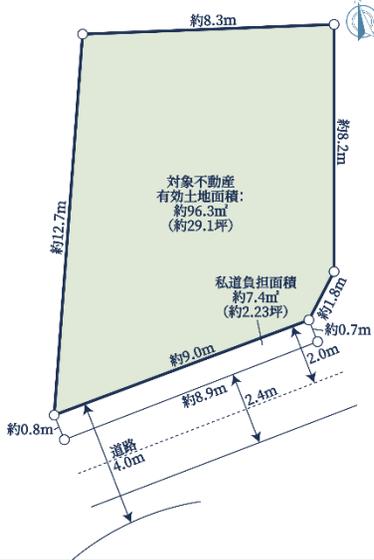
弊社ホームページでは  
14日間以内に公開され  
た最新物件もご用意  
しております。

ご希望のエリアなど条件  
を指定していただく  
ことで、あなたにぴっ  
たりの物件をご紹介い  
たします!

詳しくは  
こちらから!



土地 東大阪市寿町2丁目 **新着**  
土地有効面積 96.36㎡ / 南向き道路  
※上記とは別途に私道負担面積 7.35㎡ 有り 販売価格 **2,480** 万円



現状更地 / 建築条件無し  
東急リバブル仲介物件 チラシ初掲載

- 建築参考プラン有 ※お気軽にご相談くださいませ☆
- 周辺環境
- ・ライフ太平寺店まで徒歩7分(約560m)
- ・万代渋谷店まで徒歩10分(約800m)
- ・ローソン東大阪寿町三丁目店まで徒歩5分(約380m)
- ・デイリーヤマザキ東大阪柏田店まで徒歩7分(約500m)
- ・ジャパン長瀬駅前店まで徒歩7分(約320m)
- ・スギドラッグ渋谷店まで徒歩5分(約380m)
- ・東大阪渋谷郵便局まで徒歩4分(約320m)

【物件番号】C2724YA23【物件概要】●所在地：大阪府東大阪市寿町2丁目  
●交通：JRおおさか東線「JR長瀬」駅 徒歩5分●土地面積：96.36㎡●接道：南側幅員約4m  
●用途地域：第2種住居地域●建蔽率：60%●容積率：160%●防火地域：準防火  
●水道：公営水道●ガス：都市ガス●汚水：公共下水●雑排水：公共下水  
●現況：更地●引渡：即時●取引形態：媒介(仲介)●備考：お伝え事項あり

マンション プレミスト東大阪森河内  
専有面積 70.06㎡ / 間取りタイプ 3LD・K 販売価格 **3,880** 万円

東急リバブル仲介物件 南向きバルコニー×2009年6月建築



- 2009年6月建築■7階建て4階部分
- 専有面積：70.06㎡の3LD・Kタイプ
- 南向きバルコニー■LDK約15.2帖あり
- 2024年7月リフォーム済
- ◇全室クロス張替(和室除く)◇二重サッシ取付
- ◇交換箇所
- ・ガスコンロ・レンジフード・トイレ・コンセント
- ・カーテンレール(LD除く)・建具取手
- ・換気口レジスター・浴室一部・キッチン水栓
- ・副吸込(洗面室・トイレ)・リネン棚、物入れ棚 等



【物件番号】C2724Y470【物件概要】●所在地/東大阪市森河内西1丁目  
●交通/大阪メトロ中央線「高井田」駅徒歩12分、JRおおさか東線「高井田中央」駅徒歩11分  
●専有面積/70.06㎡●バルコニー面積/12.04㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上7階建 4階部分●築年月/2009年6月●引渡可能年月/相談  
●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/7,920(円/月)●修繕積立金/12,480(円/月)●現況/居住中●取引形態/媒介(仲介)

戸建 東大阪市高井田本通1丁目  
北・東の角地/ 建物面積(公簿)100.18㎡/間取り5DK 販売価格(消費税込) **2,780** 万円



2024年11月リフォーム完成済み  
即内覧可能です!

- リフォーム内容
- ◇外壁塗装工事 ◇全室クロス張替
- ◇コンロ・換気扇交換
- ◇和室畳・襖・障子交換 ◇ハウスクリーニング
- 2000年1月建築■鉄骨造3階建
- 3浴線2駅利用可能
- 車庫1台分有(車種により駐車制限有)
- イオン布施店まで徒歩9分(約660m)

東急リバブル仲介物件



【物件番号】C2724X337【物件概要】●所在地/東大阪市高井田本通1丁目  
●交通/近鉄難波・奈良線、大阪線布施駅徒歩9分、大阪メトロ中央線「高井田」駅徒歩19分  
●土地面積/42.83㎡●建物面積/100.18㎡●築年月/2000年1月●引渡し可能年月/相談●現況/空室●取引形態/媒介(仲介)

●取引態様：媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。  
●物件情報は2024年12月16日 現在です。●広告有効期限：2025年1月16日