

マンション 二子玉川ライズ タワー&レジデンス  
タワーウエスト 20階 **価格変更**

※価格変更日：2024年11月28日

専有面積 **92.04㎡**  
間取りタイプ **3LDK**

※家具等は販売対象外

販売価格 **2億5,680万円**




## 20階部分 南西向き住戸 室内リフォーム済

- リビングより富士山、たまがわ花火大会を望めます(時期・天候による)
- 室内リフォーム内容(2024年7月完成)  
システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ設備交換、全フローリング、クロス張替、全建具交換等

【物件番号】C4824E93【物件概要】●所在地/世田谷区玉川1丁目●交通/東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅徒歩7分●専有面積/92.04㎡●バルコニー面積/14.90㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付28階建の20階部分●建築年月/2010年5月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額25,800円●修繕積立金/月額29,960円●その他費用/月額1,100円(インターネット使用料/800円,コミュニティ形成費/200円,町内会費/100円)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

マンション パークコート二子玉川壺番館 **チラシ初掲載**

専有面積 **124.25㎡**  
間取りタイプ **3LDK/南向き**

販売価格 **2億1,500万円**




## 南・東の角住戸 約96㎡のテラスあり

- 2025年3月 室内リフォーム完了予定  
システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ設備交換、全フローリング、クロス張替、全建具交換等
- 当社売主物件につき仲介手数料不要

※2024年12月末までの申し込みであれば、スケルトン状態での引渡しが可能です。表示価格はリフォーム工事込みの価格のため、スケルトン状態での価格はご相談ください。

【物件番号】C4824YC17【物件概要】●所在地/世田谷区玉川4丁目●交通/東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅徒歩15分●専有面積/124.25㎡●テラス面積/96.48㎡●アルコーブ面積/2.10㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の1階部分●建築年月/2003年7月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額38,520円●修繕積立金/月額32,300円●現況/空室●取引態様/売主

マンション アデニウム上野毛ヒルズ **チラシ初掲載**

専有面積 **79.54㎡**  
間取りタイプ **2LDK/南向き**

販売価格 **7,980万円**




## 幅約8.2mのワイドスパン バルコニーにつき眺望良好

- リビングダイニングにTES式床暖房あり
- バルコニーにスロップシンクあり
- 二重床・二重天井構造
- セコムセキュリティシステム導入
- 2LDK→3LDKへ間取変更可能(別途費用要)

【物件番号】C4824Y798【物件概要】●所在地/世田谷区野毛2丁目●交通/東急大井町線「上野毛」駅徒歩13分,東急大井町線「等々力」駅徒歩13分●専有面積/79.54㎡●バルコニー面積/15.68㎡●アルコーブ面積/6.99㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付3階建の3階部分●築年月/2002年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,910円●修繕積立金/月額25,450円●その他費用/月額300円(町内会費)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

マンション **イトピア用賀** **価格変更**

※価格変更日：2024年12月15日

専有面積 **66.29㎡**  
間取りタイプ **3LDK/最上階**

販売価格 **7,780万円**




## 9階建の最上階部分 約15㎡のルーフテラスあり

- 東急田園都市線「用賀」駅徒歩8分
- バルコニー前は遮る建物が無く眺望良好  
富士山が望めます(時期・天候による)
- ペット飼育可(規約による制限あり)
- 宅配ボックスあり

【物件番号】C4824X658【物件概要】●所在地/世田谷区瀬田4丁目●交通/東急田園都市線「用賀」駅徒歩8分●専有面積/66.29㎡●バルコニー面積/10.20㎡●ルーフテラス面積/15.31㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付9階建の9階部分●建築年月/1997年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額17,200円●修繕積立金/月額21,870円●その他費用/月額2,240円(組合費/500円,インフラ整備基金/970円,ルーフテラス使用料/770円)●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

土地 **世田谷区玉川3丁目** **チラシ初掲載**

土地面積 **155.77㎡**  
※セットバックを要する部分約4.85㎡を含む  
※路地状部分約41.71㎡を含む

土地価格 **1億8,000万円**




## 建築条件付売地では ございません

- お好きなハウスメーカーで建築可能
- 東急田園都市線・大井町線  
「二子玉川」駅徒歩7分
- 現況更地

【物件番号】C1324XJ35【物件概要】●所在地/世田谷区玉川3丁目●交通/東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅徒歩7分●土地面積/155.77㎡※セットバックを要する部分約4.85㎡を含む,路地状部分面積約41.71㎡を含む●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/40%(風致地区の制限による)●容積率/160%(前面道路幅員制限による)●現況/更地●引渡可能年月/相談●取引態様/媒介(仲介)

土地 **世田谷区瀬田1丁目** **チラシ初掲載**

土地面積 **115.72㎡**

土地価格 **1億2,980万円**




## 建築条件付売地では ございません

- お好きなハウスメーカーで建築可能
- 東急田園都市線・大井町線  
「二子玉川」駅徒歩7分
- 公道約4.9mに接道
- 整形地

【物件番号】C1324Z370【物件概要】●所在地/世田谷区瀬田1丁目●交通/東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅徒歩7分●土地面積/115.72㎡●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%(風致地区の制限による)●容積率/200%●現況/更地●引渡可能年月/即時●取引態様/媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

**東急リバブル**

東急リバブル株式会社 二子玉川センター

携帯・スマホからもOK!

**通話料無料**

**0120-938-291**

賃貸のご相談は、二子玉川センター/賃貸 **0800-170-7039**



〒158-0094 東京都世田谷区玉川2丁目21-1  
二子玉川ライズ S.C.リバーフロント 5階  
TEL: 03-5491-6109  
FAX: 03-5491-6126  
E-mail: futakotamagawa@ma.livable.jp  
国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる  
**シニアの  
住みかえ**

ご相談は  
こちらの店舗に

