

マンション **武蔵浦和 SKY&GARDEN** 新着 

専有面積 **72.02㎡** / ※受付日：2024年12月9日

間取りタイプ **3LDK / 7階部分** 販売価格 **7,480万円**

写真撮影年月：2024年12月



外観写真

**7階部分につき、眺望良好**

【物件番号】C1124787 【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区沼影1丁目 ●交通/埼京線「武蔵浦和」駅徒歩4分・武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩4分 ●専有面積/72.02㎡ ●バルコニー面積/10.8㎡ ●構造・階数/R.C造（鉄筋コンクリート） ●地下1階地上12階建の7階部分 ●築年月/2016年3月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額17,700円 ●修繕積立金/月額12,880円 ●その他費用/インターネット使用料770円/コミュニティ会費470円 ●現況/居住中 【取引態様】媒介（仲介）

マンション **クレアホームズ武蔵浦和 サザンアリーナ** チラシ初掲載 

専有面積 **65.16㎡** /

間取りタイプ **3LDK / 南東向き** 販売価格 **5,980万円**

写真撮影年月：2024年12月



外観写真

**4階部分、南東向きにつき陽当たり良好**

【物件番号】C11248270 【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区白幡3丁目 ●交通/埼京線「武蔵浦和」駅徒歩9分・武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩9分 ●専有面積/65.16㎡ ●バルコニー面積/10.8㎡ ●構造・階数/R.C造（鉄筋コンクリート） ●地上11階建の4階部分 ●築年月/2018年3月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額12,400円 ●修繕積立金/月額9,120円 ●その他費用/インターネット保守料：1,045円/自治会費：150円 ●現況/居住中 【取引態様】媒介（仲介）

マンション **オハナ蕨錦町** チラシ初掲載 

専有面積 **72.59㎡** /

間取りタイプ **3LDK / 南向き** 販売価格 **4,280万円**

写真撮影年月：2024年11月



外観写真

**3階部分、南向きにつき、陽当たり・眺望良好**

【物件番号】C1124646 【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市錦町2丁目 ●交通/埼京線「戸田」駅徒歩14分・京浜東北線「蕨」駅徒歩19分 ●専有面積/72.59㎡ ●バルコニー面積/12.0㎡ ●構造・階数/R.C造（鉄筋コンクリート） ●地上11階建の3階部分 ●築年月/2018年1月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●管理費/月額14,500円 ●修繕積立金/月額9,700円 ●その他費用/月額200円（町会費） ●現況/居住中 【取引態様】媒介（仲介）

マンション **モナーク西浦和 パークサイド** チラシ初掲載 

専有面積 **71.50㎡** /

間取りタイプ **3LDK / 角住戸** 販売価格 **2,480万円**

写真撮影年月：2024年10月



外観写真

**南東・南西・北西の3方角住戸につき、陽当たり良好**

【物件番号】C1124001 【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区松本4丁目 ●交通/武蔵野線「西浦和」駅徒歩22分・埼京線「武蔵浦和」駅徒歩17分 ●バス停「松本南」徒歩4分・武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩19分 ●バス停「松本4丁目」徒歩2分 ●専有面積/71.50㎡ ●バルコニー面積/13.07㎡ ●ルーフバルコニー面積/14.56㎡ ●構造・階数/R.C造（鉄筋コンクリート） ●地上5階建の5階部分 ●築年月/1994年2月 ●引渡可能年月/相談 ●管理形態/全部委託 ●管理員の勤務形態/巡回 ●管理費/月額17,160円 ●修繕積立金/月額17,160円 ●現況/居住中 【取引態様】媒介（仲介）

戸建 **さいたま市南区別所3丁目** 

建物面積 **104.12㎡** /

間取りタイプ **3LDK** 販売価格 **7,490万円**

写真撮影年月：2024年9月



外観写真

**別所3丁目の高台につき、陽当たり、通風良好**

【物件番号】C11246503 【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区別所3丁目 ●交通/埼京線「武蔵浦和」駅徒歩13分・埼京線「中浦和」駅徒歩7分・武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩13分 ●土地面積/131.37㎡ ●建物面積/104.12㎡ ●築年月/1993年11月 ●引渡可能年月/2025年5月下旬 ●現況/居住中 【取引態様】媒介（仲介）

戸建 **さいたま市中央区大戸1丁目** 

建物面積 **81.95㎡** /

間取りタイプ **3LDK** 販売価格 **5,490万円**

写真撮影年月：2024年10月



外観写真

**2019年2月築、北・東の角地**

【物件番号】C11248189 【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市中央区大戸1丁目 ●交通/埼京線「中浦和」駅徒歩10分・JR京浜東北線「浦和」駅徒歩24分・JR京浜東北線「浦和」駅徒歩12分 ●バス停「鯛ヶ窪橋」徒歩5分 ●土地面積/82.77㎡ ●建物面積/81.95㎡ ●築年月/2019年2月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 【取引態様】媒介（仲介）

戸建 **蕨市錦町3丁目** チラシ初掲載 

建物面積 **96.05㎡** /

間取りタイプ **4LDK** 販売価格 **4,850万円**

写真撮影年月：2024年12月



外観写真

**南・西の角地に面した中古戸建**

【物件番号】C1124210 【物件概要】●所在地/埼玉県蕨市錦町3丁目 ●交通/埼京線「北戸田」駅徒歩17分 ●土地面積/109.67㎡ ●※ゴミ置場持分面積2.7㎡ ×持分1/6有り ●建物面積/96.05㎡ ●築年月/2013年2月 ●引渡可能年月/相談 ●現況/居住中 ●その他/蕨市都市計画事業錦町土地区画整理事業（施工中）換地後面積：100㎡（換地案） 【取引態様】媒介（仲介）

土地 **川口市芝樋ノ爪1丁目** 価格変更 

土地面積 **137.71㎡** / ※価格変更日：2024年12月8日

販売価格 **6,080万円**

写真撮影年月：2024年10月



現地（古家あり・現況引渡）

**東側幅員約8.5m公道に面します**

【物件番号】C1124599 【物件概要】●所在地/埼玉県川口市芝樋ノ爪1丁目 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩5分 ●土地面積/137.71㎡ ●地目/宅地（現況地目と同じ） ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●その他法令上の制限/芝樋ノ爪及び芝4・5丁目地区地区計画 ●現況/古家あり（現況引渡） ●引渡可能年月/相談 【取引態様】媒介（仲介）

土地 **さいたま市南区沼影2丁目** 

土地面積 **100.07㎡** /

販売価格 **5,780万円**

写真撮影年月：2024年10月



現地（古家あり・現況引渡）

**北西側幅員約4.0m公道に面した整形地**

【物件番号】C1124936 【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区沼影2丁目 ●交通/埼京線「武蔵浦和」駅徒歩11分 ●土地面積/100.07㎡ ●地目/宅地（現況地目と同じ） ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/古家あり（現況引渡） ●引渡可能年月/相談 【取引態様】媒介（仲介）

東急リバブル株式会社 **武蔵浦和センター**

お気軽に  
お電話ください！

携帯・スマホからもOK!

通話料  
無料

**0800-170-1092**

当センターはこちら！



〒336-0021 埼玉県さいたま市南区別所7丁目2-1-1  
プラウドタワー武蔵浦和マックス 2階  
TEL:048-615-0109 FAX:048-615-0108  
E-mail:musashiurawa@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、  
浦和第二センター/賃貸 **0800-170-7034**

●取引態様/媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年12月16日現在です。

●広告有効期限：2025年1月16日。