

マンション **サンステージ緑園都市東の街7番館** 

専有面積 61.80㎡/1階部分
間取りタイプ 2LD・K/南向き

販売価格 **3,380**万円



相鉄いずみ野線
「緑園都市」駅徒歩8分
通勤・通学に便利な立地

- 1階ですが、お部屋は南側敷地よりも高い位置にあるので、開放的になっております
- 南向きの為、陽当り・通風良好

■階下に住戸はございません。小さいお子様がいらっしゃるご家庭も階下へ気兼ねすることなく、生活することが可能です

【物件番号】C14248G50【物件概要】●所在/横浜市泉区緑園4丁目●交通/相鉄いずみ野線「緑園都市」駅徒歩8分●専有面積/61.80㎡●バルコニー面積/17.08㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上14階建の1階部分●建築年月/1996年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額9,520円●修繕積立金/月額18,350円●組合費/月額250円●セキュリティ費/月額1,210円●自治会費/月額200円●取引態様/媒介(仲介)

マンション **グレースシアいずみ野** **価格変更** 

専有面積 92.40㎡/5階部分
間取りタイプ 4LD・K/3方角部屋

※価格変更日:2024年12月7日
販売価格 **4,300**万円



5階部分、3方角住戸
につき採光面が多く
暖かい日差しが
室内まで届きます

- 物件周辺は街灯や歩道もあり、人通りの多い環境です
- プライベート感のある1フロア2住戸

■約6畳の和室部分は、客間や寝室としてもお使いいただけるほか、リビングダイニングとの仕切りを全開にすることで広い空間をつくることも可能です

■幅合計約32mのワイドスパンバルコニー

【物件番号】C14248C67【物件概要】●所在/横浜市泉区和泉町●交通/相鉄いずみ野線「いずみ野」駅徒歩3分●専有面積/92.40㎡●バルコニー面積/37.24㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建の5階部分●建築年月/1996年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額16,900円●修繕積立金/月額19,770円●セキュリティ利用料/月額1,375円●取引態様/媒介(仲介)

マンション **サン・ステージ緑園都市東の街** **価格変更** 

専有面積 94.74㎡/12階部分
間取りタイプ 3LD・K/南向き

※価格変更日:2024年12月7日
販売価格 **4,490**万円




12階部分、南向きにつき
陽当り・眺望良好

- 相鉄いずみ野線
「緑園都市」駅徒歩7分
- 東南側前面には棟がない為、開放感があります

■相模鉄道(株)・三井不動産(株)旧分譲
■南・北の両面バルコニーにつき陽当り良好

【物件番号】CZR23ZG31【物件概要】●所在/横浜市泉区緑園4丁目●交通/相鉄いずみ野線「緑園都市」駅徒歩7分●専有面積/94.74㎡●バルコニー面積/28.63㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上14階建の12階部分●建築年月/1991年12月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額13,690円●修繕積立金/月額16,310円●組合運営費/月額300円●セキュリティ費/月額1,210円●自治会費/月額200円●取引態様/媒介(仲介)

一戸建 **旭区 今宿町** **価格変更** 

土地面積 126.32㎡ 建物面積 92.09㎡
間取りタイプ 3LD・K+納戸

※価格変更日:2024年12月9日
販売価格 **2,850**万円




第1種低層住居専用地域の
閑静な住宅街に立地

- 1999年9月築の田園住宅建設(株)旧施工の注文住宅
- 全居室2面採光の為、どの居室も換気がしやすい間取りです

■各居室収納の他に1階廊下部分にも納戸がある為、収納豊富です
■2×4工法で建築された住宅
■浴室暖房換気乾燥機やオートバス等、充実した機能が備え付きのユニットバスを設置

【物件番号】CZR23XG72【物件概要】●所在/横浜市旭区今宿町●交通/相鉄本線・相鉄いずみ野線「二俣川」駅徒歩15分「ニュータウン第7」駅徒歩7分、又は相鉄本線「三ツ境」駅徒歩15分「ニュータウン第7」駅徒歩7分●土地面積/126.32㎡●建物面積/92.09㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1999年9月●取引態様/媒介(仲介)

一戸建 **旭区 東希望が丘** **価格変更** 

土地面積 112.72㎡ 建物面積 96.88㎡
間取りタイプ 4LDK

※価格変更日:2024年12月5日
販売価格 **5,380**万円




第1種低層住居専用地域の
閑静な住宅街に立地

- 南西側道路に面する為、陽当り・通風良好、開放感ある立地条件です
- 南傾斜の地勢につき、概ね陽当り良好

■敷地が道路より高くなっている為、目線も気になりません
■2023年7月:1階、2階すべてフロアコーティング実施履歴有

【物件番号】CZR244G43【物件概要】●所在/横浜市旭区東希望が丘●交通/相鉄本線「希望ヶ丘」駅徒歩9分、又は「三ツ境」駅徒歩11分●土地面積/112.72㎡他私道負担面積29.00㎡有●建物面積/96.88㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/2023年4月●取引態様/媒介(仲介)

一戸建 **泉区 緑園3丁目** **価格変更** 

土地面積 166.98㎡ 建物面積 119.23㎡
間取りタイプ 4LD・K

販売価格 **5,980**万円



相鉄いずみ野線
「緑園都市」駅徒歩5分

- 南側にかけてひな壇になっている為、陽当り良好
- 南側には、ガーデニングなどをお楽しみ頂けるお庭を確保

■各居室6畳以上設けており、ゆったりとした居住スペース
■洋室約9.1畳にウォークインクローゼット、2階には納戸収納など収納豊富

【物件番号】CZR23ZG62【物件概要】●所在/横浜市泉区緑園3丁目●交通/相鉄いずみ野線「緑園都市」駅徒歩5分●土地面積/166.98㎡●建物面積/119.23㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/1997年8月●取引態様/媒介(仲介)

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急リバブル

東急リバブル株式会社 **二俣川センター**

携帯・スマホからもOK!

通話料無料

0120-109-857

賃貸のご相談は、横浜センター/賃貸 **0120-948-739**

〒241-0821 神奈川県横浜市旭区 二俣川2丁目52-16 二俣川南口ビル 1階
TEL:045-365-1098
FAX:045-364-2661
E-mail:futamatagawa@ma.livable.jp
国土交通大臣(12)第2611号
(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

今からはじめる **シニアの** **住みかえ**

ご相談はこちらの店舗に