

つなぐ。答えへ。未来へ。

# 東急リバブルがご所有不動産を 直接買い取ります。


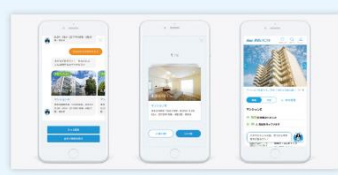





ご所有不動産を私たちが直接買取。いつ・いくらで売れるかが  
早期に確定し、手間なく安心のご売却が実現できます。

## 東急リバブルの買取サービス 6つのメリット

※物件の条件など当社の審査により、ご希望に添えない場合もございます。予めご了承ください。※買取のご希望を受けた後、当社の買取価格をご提示させていただきます。

<p><b>01</b> 仲介手数料不要です。</p> <p>当社が買主なので、税金・印紙代など諸経費は発生しますが、仲介手数料は不要です。</p> <p><b>¥0</b></p>	<p><b>02</b> 取引後の修理負担なし</p> <p>売却契約完了後に不具合・故障が見つかった場合でも、売主様の修理費用負担はありません。</p> 	<p><b>03</b> 広告なし秘密厳守</p> <p>当社が買主なので、広告活動を致しません。ご近所などに知られることなく売却可能です。</p> <p><b>SECRET</b></p> 	<p><b>04</b> 内覧対応なし</p> <p>当社が買主なので、お引渡し日も、売主様のご都合にあわせて調整が可能です。</p> 	<p><b>05</b> 不要品もそのまま</p> <p>家具など不要品はそのままでOK。転居の際に残置物処理の手間や費用が省けます。</p> 	<p><b>06</b> 現金化最短7日</p> <p>当社が直接購入することで、ご希望の期日に合わせて現金化が可能です。</p> 
---	---	--	---	---	---

## 売主様の物件を効果的にアピールします。デジタルに強い！東急リバブルHPの6つの魅力。

<p><b>CHECK 01</b> AIチャットで 買主様にアプローチ</p> <p>ご売却物件に興味のある買主様の行動パターンを分析し、買主様に合ったおすすめ物件として売主様の物件を紹介します。</p>		<p><b>CHECK 02</b> AIレコメンドで 物件の閲覧数UP</p> <p>AIによる「レコメンド機能」でホームページ内の全物件の中から類似した物件を抽出して、買主様に紹介します。サイト内のあらゆる場所にあなたの物件が表示されるので、ホームページ上の閲覧機会・お問合せ数の増加が期待できます。</p>		<p><b>CHECK 03</b> 間取り解析で 素敵な間取りをアピール</p> <p>買主様が閲覧している物件の間取り図をAIが解析し、類似した間取りの物件を紹介します。買主様が興味を持っている間取りの特徴に応じて、一押しポイントも表示いたします。素敵な間取りをアピールしたい売主様に大いに役立つ機能です。</p>	
<p><b>CHECK 04</b> CGとバーチャル技術で 魅力的なお部屋を演出</p> <p>3Dの家具を配置するなどCG技術を使い、リフォーム後のお部屋のイメージを室内写真の代わりにホームページに掲載できます。リフォーム後の室内を見ていただけるため、買主様の生活イメージがわかりやすくなります。</p>	<p><b>BEFORE</b></p>  <p><b>AFTER</b></p>  <p>3D家具配置イメージ</p>	<p><b>CHECK 05</b> AI相性診断で 買主様と物件をマッチング</p> <p>買主様が簡単な質問に答えるだけで、相性度を見ることが出来る機能です。相性度をもとに物件を探したり、今までにない新しい物件探しの体験ができます。</p>	<p>物件ごとの相性度が分かる</p> 	<p><b>CHECK 06</b> 物件最新情報を メールでお届け</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●新着物件メール 新着物件や更新情報を、素早く買主様に知らせることができます。</li> <li>●おすすめ物件メール AIが買主様の閲覧傾向を分析し、おすすめ物件情報を届けてくれます。</li> </ul>	 <p>新着物件メール</p> <p>おすすめ物件メール</p>

※各種サービスは、営業担当が必要に応じて利用の判断をします。サービスの必要が無いと判断した場合、実施しません。※サービス内容は予告なく変更する場合がございます。詳しくは当センターまでお問い合わせください。

東急リバブル株式会社 新大阪センター

お気軽に  
お電話ください！

携帯・スマホからもOK!

通話料  
無料

0800-111-0968

当センター  
はこちら！



〒532-0004 大阪府大阪市淀川区西宮原2丁目1-3  
SORA新大阪21 3階

TEL:06-6392-1209 FAX:06-6392-1219  
E-mail:shinosaka@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、  
梅田賃貸センター/賃貸  
0120-999-172