

2017年10月5日

報道関係者各位

東急不動産ホールディングス株式会社  
東急不動産株式会社  
東急リバブル株式会社

東急不動産ホールディングスグループ

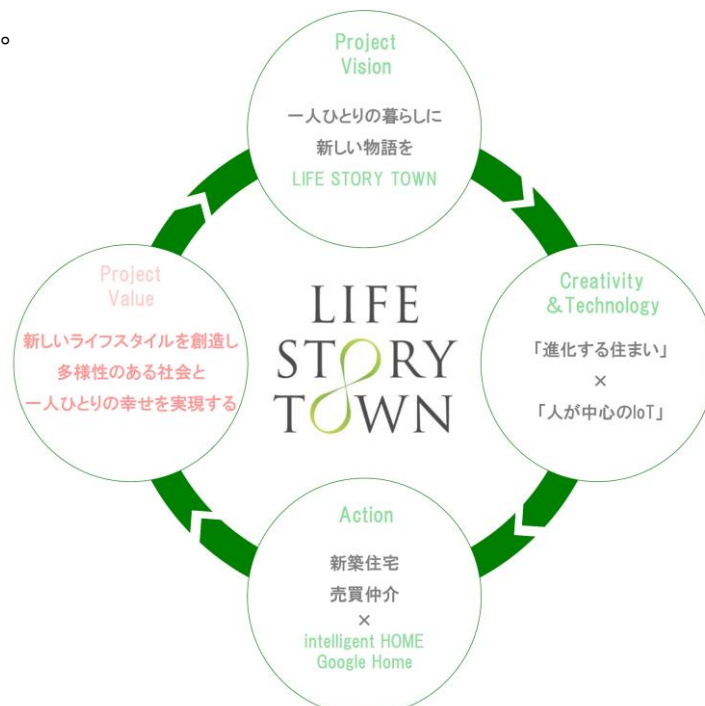
# Google Homeを導入

「進化する住まい」×「人が中心のIoT」 始動

東急不動産ホールディングス株式会社(本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁)は、「進化する住まい」を目指し、“住まいのソフトウェア化”に着手すると同時に、IoT(モノのインターネット)を活用した豊かな暮らしの実現に向け、「人が中心のIoT」を推進していきます。その第一弾の取り組みとして、東急不動産ホールディングス傘下の東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁)は、東京都世田谷区に開発したブランズシティ世田谷中町において、東急グループのイツ・コミュニケーションズ株式会社が提供するスマートホームサービス「インテリジェントホーム」と、それに連動したスマートスピーカー「Google Home」を導入します。また、東急リバブル株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:榎 真二)は、東京都・神奈川県の一部エリアの不動産を購入されたお客様に対し、「Google Home」を無償提供することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

## ■IoT住宅のコンセプトは、「進化する住まい」×「人が中心のIoT」

東急不動産ホールディングスグループのIoT住宅のコンセプトは、「進化する住まい」×「人が中心のIoT」。住まいをソフトウェア化し、お客さまのライフステージにあわせ、バージョンアップ(進化)する住まいを目指します。また、単にモノとモノをインターネットで繋げるのではなく、モノとモノの間に存在するヒトを意識し、お客さま目線のIoT住宅を推進します。



(参考)本取組みの位置づけと価値創造サイクル

## ■当社グループの歴史

当社は、1923年、理想の街づくりを目指して先駆的に取り組んだ「田園調布」の開発以来、1953年設立の「東急不動産」による開発事業をはじめ、管理・仲介事業にも早くから進出し、1970年代初頭に誕生した「東急コミュニティー」や「東急リバブル」は現在、それぞれの業界でトップクラスのポジションを確立しています。その後も、“手の復権”を目指して小売業に参入した「東急ハンズ」(1976年)、新しい余暇の過ごし方を提案した「東急ハーヴェストクラブ」(1988年)、超高齢社会の到来を背景としたシニア住宅事業「グランクレール」(2004年)など、時代の変化をくみ取った絶え間のない進化を続け、強い個性と広がりを持つ企業グループへと成長してきました。

当社は本取組みにより、ハコやモノの枠を超えた新しいライフスタイルを創造し、多様性のある社会と一人ひとりの幸せを実現してまいります。

## ■ブランズシティ世田谷中町への「Google Home」の導入

ブランズシティ世田谷中町の成約者(※1)へ、イツツ・コミュニケーションズ株式会社が提供するスマートホームサービス「インテリジェントホーム」と連動したスマートスピーカー「Google Home」を提供します。(※2)

ブランズシティ世田谷中町は、「LIFE STORY TOWN」のコンセプトに基づき、世代循環型の街づくりを目指し、シニア住宅との複合開発で取り組んでいる「世田谷中町プロジェクト」内の分譲マンションです。



※1 成約者のうち、本サービスを「希望された方」に限ります。

※2 2年間の無償提供とし、期間経過後に「インテリジェントホーム」を利用継続の場合は、利用料が発生します。

## ■東急リバブルでの売買仲介成約者への「Google Home」の無償提供

東急リバブルにて、東京都・神奈川県の一部エリア(※3)の不動産を購入されたお客様のうち、以下条件を満たすお客様に、限定特典として、スマートスピーカー「Google Home」を無償提供致します。また同時に、イツツコのスマートホームサービス「インテリジェントホーム」の月額利用料が最大 6 ヶ月無料となるキャンペーン(※4)も開催致します。

### 【導入条件】

- ① ご新居が対象行政区内(※3)のお客様
- ② 2018年3月までに Google Home 無償提供特典受付票を受領、2018年6月までにご入居予定のお客様
- ③ ご新居に、ご本人またはご家族がお住まいになるお客様
- ④ 土地の購入は対象外といたします。

※3 対象行政区：東京都(大田区、渋谷区、世田谷区、目黒区、町田市)、神奈川県(横浜市：青葉区、港北区、緑区、都筑区、川崎市：高津区、中原区、宮前区)

※4 「インテリジェントホームスマートコントローラー」を契約した方が対象。無料期間は、設置月を含み、期間満了後、解約の場合は、デバイスは回収となります。

## ■ Google Homeについて

Googleアシスタントを搭載した、音声で動作するスピーカーです。

「OK Google」と声をかけるだけで、あなたの知りたいことや、やりたい事をGoogleがサポートします。

音楽を流したり、検索したり、毎日のちょっとしたタスクをこなせるほか、ご自宅のスマートデバイス进行操作することができます。

### ～インテリジェントホームとの連携～

イツ・コミュニケーションズ株式会社が提供するスマートホームサービス「インテリジェントホーム」との連携により、Google Homeに話しかけることで、エアコン・TVなどの家電を自由にコントロールすることができます。スマホやタブレットを使わずに操作が可能となり、急いでいる時や手が離せない時など、家の中での操作が格段に向上することで、豊かで便利な未来の暮らしを提案していきます。



提供: Google Inc.

※ Google, Google Home は、Google Inc. の商標です。

#### OK Google, 子供部屋の電気を消して!

照明をつけるのも、一声かけるだけ。手が離せない時も、簡単に照明をつけたり、消したりできます。



#### OK Google, カーテンを開けて!

朝カーテンを開けるのも、あなたの一声から。1日の始まりを「カーテンを開けて」の声から、まぶしい朝の陽が手に入ります。



#### OK Google, テレビをつけて!

夕食の支度中、手が離せない時も、「テレビをつけて」の一言で、テレビがつきます。



#### OK Google, エアコンつけて!

リビングの気温の調整も、「エアコンつけて」と声をかけるだけ。部屋の居心地もあなたの声でコントロールできます。



提供: イツ・コミュニケーションズ株式会社

※Google Home でインテリジェントホームを操作するには、IFTTT と Google Home の初期設定が必要となります。

※カーテンコントロールについては、現在開発検討中です。

## ■「コネクティッドホーム アライアンス」への加盟について

東急不動産ホールディングスは、“暮らしの IoT”を「生活者視点」で「ジャパंकオリティ」の価値あるサービスを生み出すことを目指す「コネクティッドホーム アライアンス」に加盟しています。

## ■ブランドシティ世田谷中町 物件概要

所在地：世田谷区中町五丁目21番6他(地番)  
交通：東急田園都市線「桜新町」「用賀」駅徒歩15分 東急大井町線「上野毛」駅徒歩18分  
敷地面積：20,040.54㎡  
建築延床面積：23,976.42㎡(容積対象外部分4,041.39㎡含む)  
構造規模：鉄筋コンクリート造地上4階建、地下1階建  
総戸数：252戸  
間取り：2LDK～4LDK  
専有面積：70.58㎡～90.98㎡  
売主：東急不動産株式会社  
施工：株式会社長谷工コーポレーション  
管理会社：株式会社東急コミュニティー  
販売会社：東急リバブル株式会社  
共用施設：ライブラリーラウンジ、キッズベース 等  
スケジュール：竣工 A・B・C 街区2017年7月 D・E・F 街区2017年1月  
引渡 A・B・C 街区2017年9月 D・E・F 街区2017年3月  
※諸手続き終了後、即入居可

■この他、東急グループ各社においてもGoogle Home導入の取り組みを実施します。  
詳細は、東京急行電鉄株式会社のニュースリリース(2017年10月5日付)をご参照ください。

＜本件に関するお問い合わせ先＞  
東急不動産ホールディングス株式会社 グループ企画政策部 広報室 担当:小峰  
TEL:03-5414-1349 FAX:03-5414-1350