

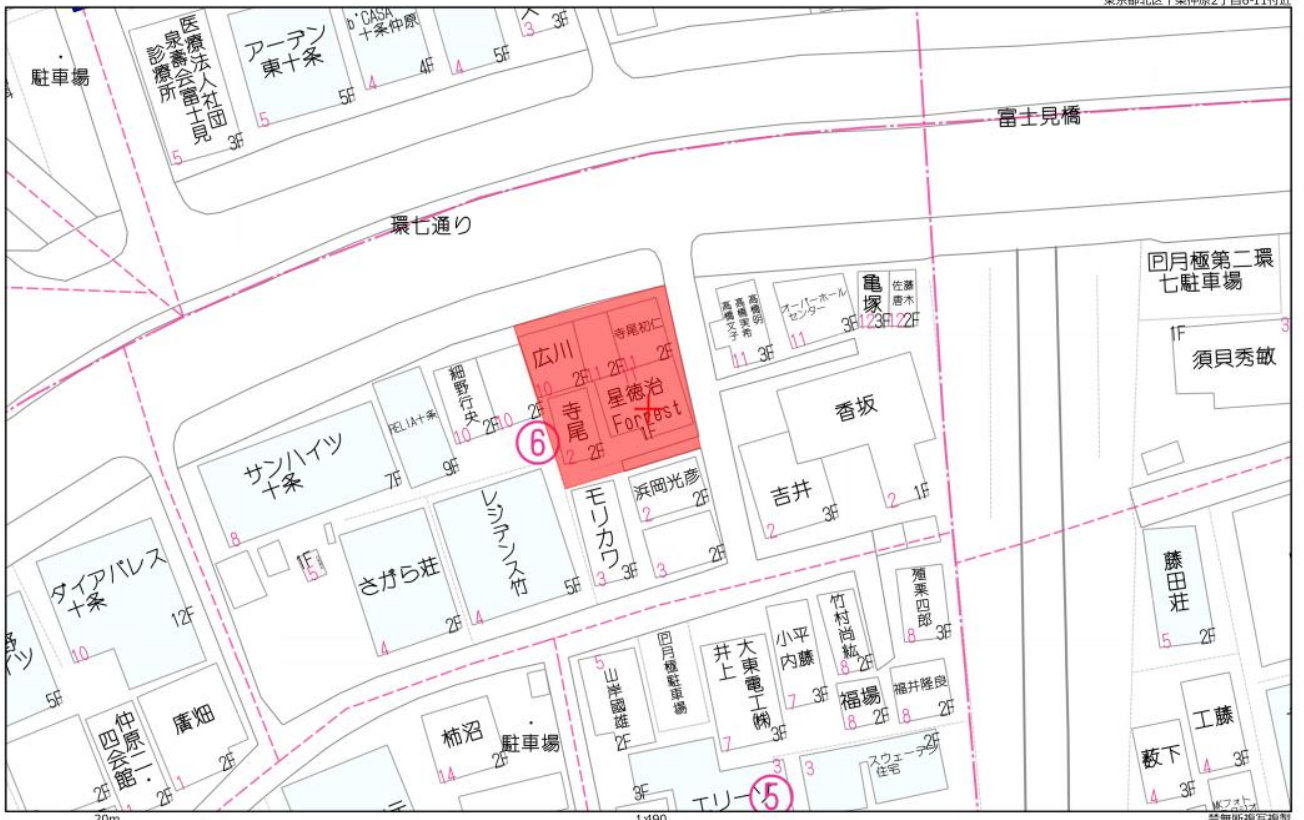
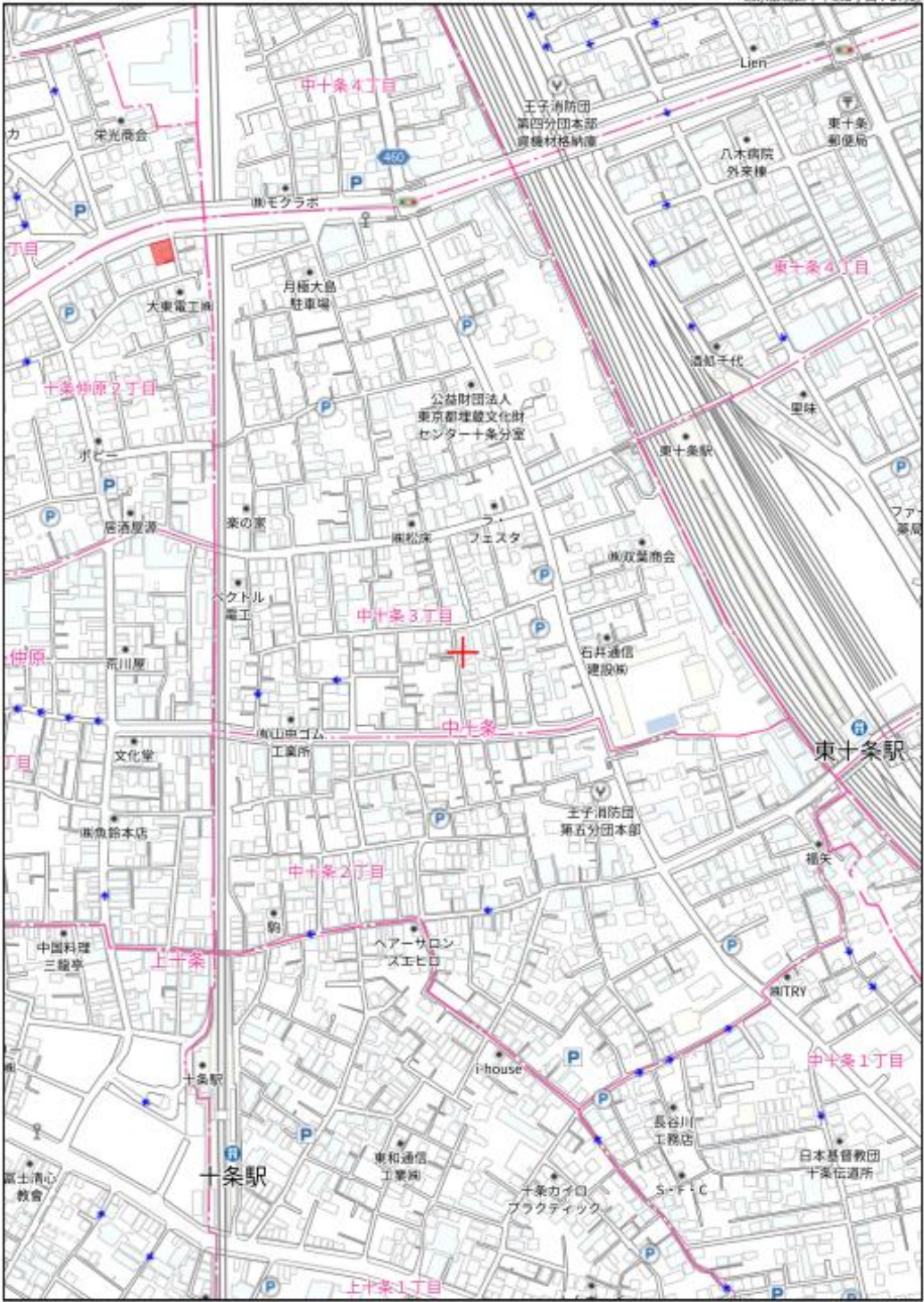
Dear Reicious東十條

《物件概要書》

地址	(地號)	東京都北區十條仲原二丁目15番13、14、15、16、17、18			
	(住居表示)	東京都北區十條仲原二丁目6以下未定			
交通	京濱東北線「東十條」站 步行7分鐘		埼京線「十條」站 步行9分鐘		
土地	地積	(公簿)	264.59m ²	(80.04坪)
		(実測)	256.72m ²	(77.66坪)
	道路銜接	西北側 公道 約25.6m、東側 公道 約2.8~3.2m(※道路後退以外為現況)			
	權利	所有權		地目	住宅用地
	地勢			現況	
建物	規模結構	鋼筋混凝土結構 9層樓		竣工時期	2025年10月底
	樓地板面積	1,339.77m ²		(405.28坪)
	專有面積	1,004.16m ²		(303.76坪)
	種類	公寓		現況	建蓋前
制限	用途地區	近鄰商業			
	建蔽率	80%(100%)		容積率	400%
	高度地區			防火地區	防火地區
	其他制限	第3種高度地區、最低高度地區(7m)、新防火地區、十條站周邊西地區地區計劃、北區環狀七號線沿道地區計劃			
設備	水道	下水	雨水	瓦斯	
	公營水道	本下水	本下水	公營瓦斯	
其他	總戶數30戶(1DK×21戶 1LDK×7戶 2DK×2戶) 專有面積 1004.16m ²				
價格	總價	14.1億日圓			專有坪單價
					464萬日圓
交屋	待洽談				
交易形態	賣主		手續費		

株式会社 レイシャス

〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松Bldg 5F



外觀完工示意圖

