

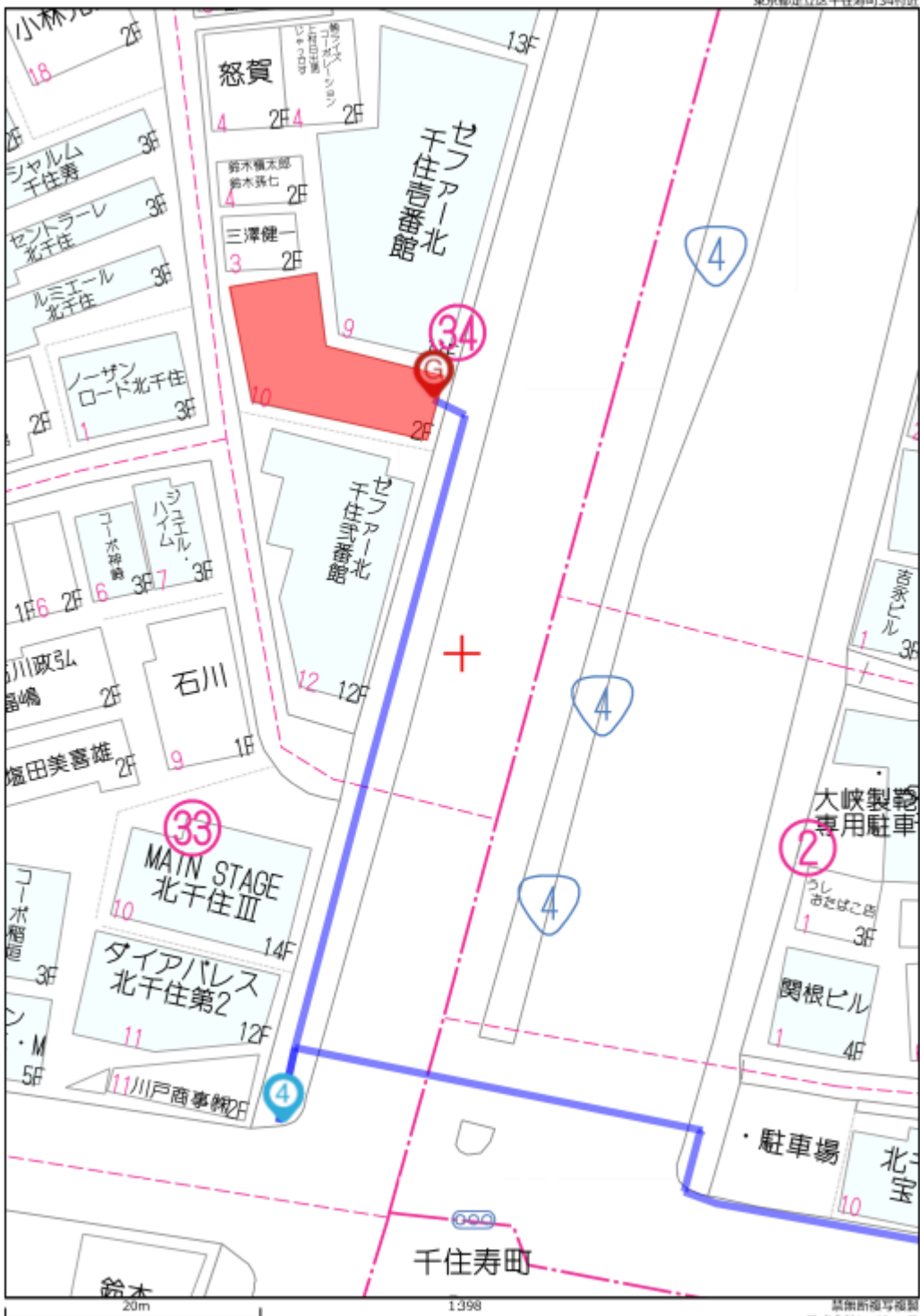
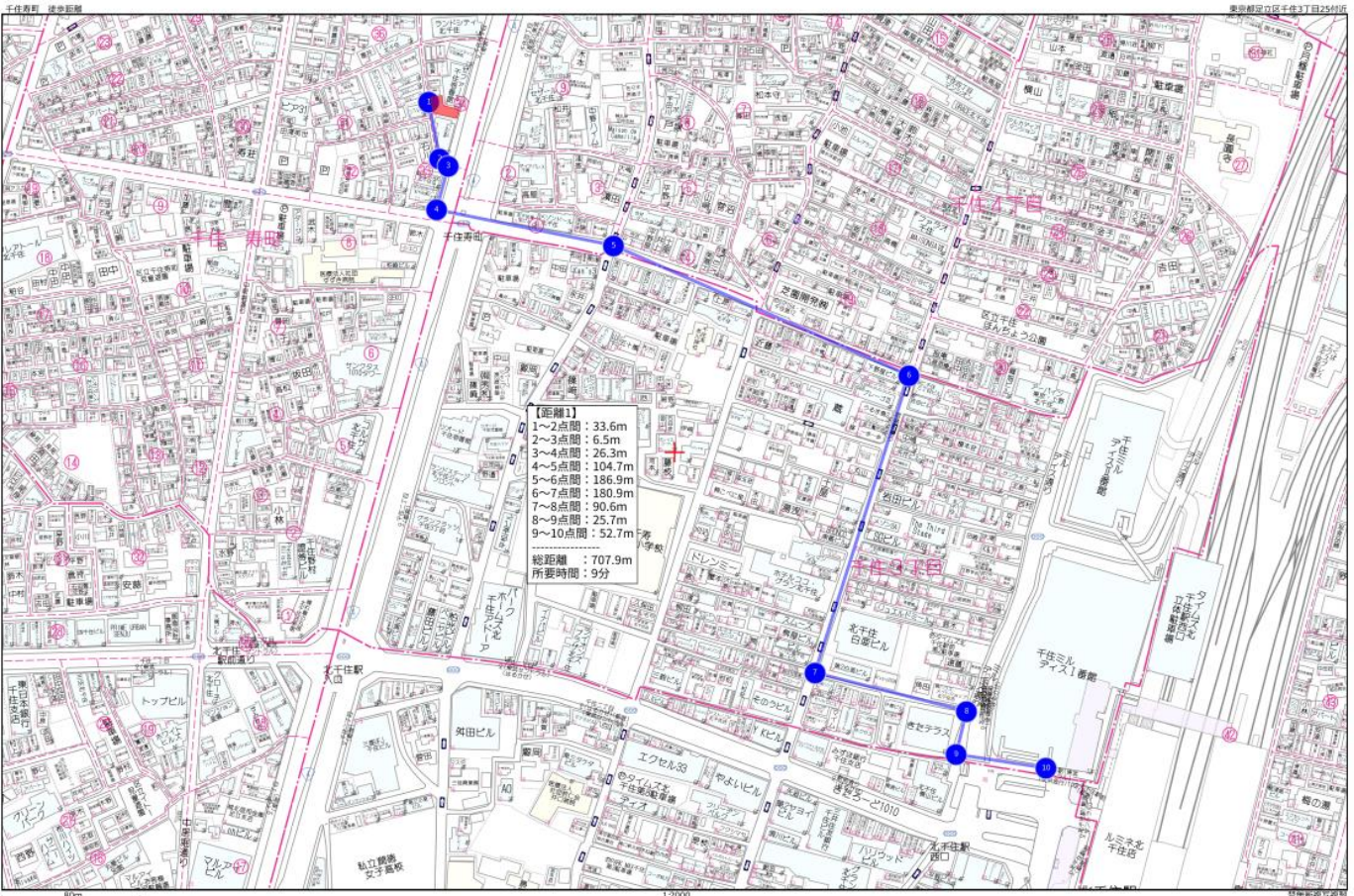
# Dear Reicious北千住Ⅱ

## 《物件概要書》

地址	(地號)	東京都足立區千住壽町83-10、84-1、84-5、84-6、84-7			
	(住居表示)	東京都足立區千住壽町34-10			
交通	JR線「北千住」站 步行9分鐘				
土地	地積	(公簿)	136.25m <sup>2</sup>	(	41.21坪)
		(実測)	136.25m <sup>2</sup>	(	41.21坪)
	道路銜接	東側 公道 約34.9m、西側 公道 約4m			
	權利	所有權		地目	住宅用地
	地勢			現況	
建物	規模結構	鋼筋混凝土結構 10層樓		竣工時期	預計2025年5月底
	樓地板面積	963.73m <sup>2</sup>		(	291.52坪)
	專有面積	688.14m <sup>2</sup>		(	208.16坪)
	種類	公寓		現況	建蓋中
限制	用途地區	商業			
	建蔽率	70.22%(100%)		容積率	522.94%(600%)
	高度地區			防火地區	防火地區
	其他制限				
設備	水道	下水	雨水	瓦斯	
	公營水道	本下水	本下水	公營瓦斯	
其他	總戶數27戶(1K×27戶) 專有面積 688.14m <sup>2</sup> (電錶箱除外)				
	A房型:26.17m <sup>2</sup> 、B房型:25.21m <sup>2</sup> 、C房型:25.87m <sup>2</sup> 含電錶箱695.25m <sup>2</sup>				
價格	總價			專有坪單價	
	9.1億日圓			437萬日圓	
交屋	待洽談				
交易形態	賣主		手續費		

株式會社 Reicious

〒104-0031 東京都中央區京橋2-14-1 兼松Bldg 5F





外觀完工示意圖

