

Dear Reicious多摩川

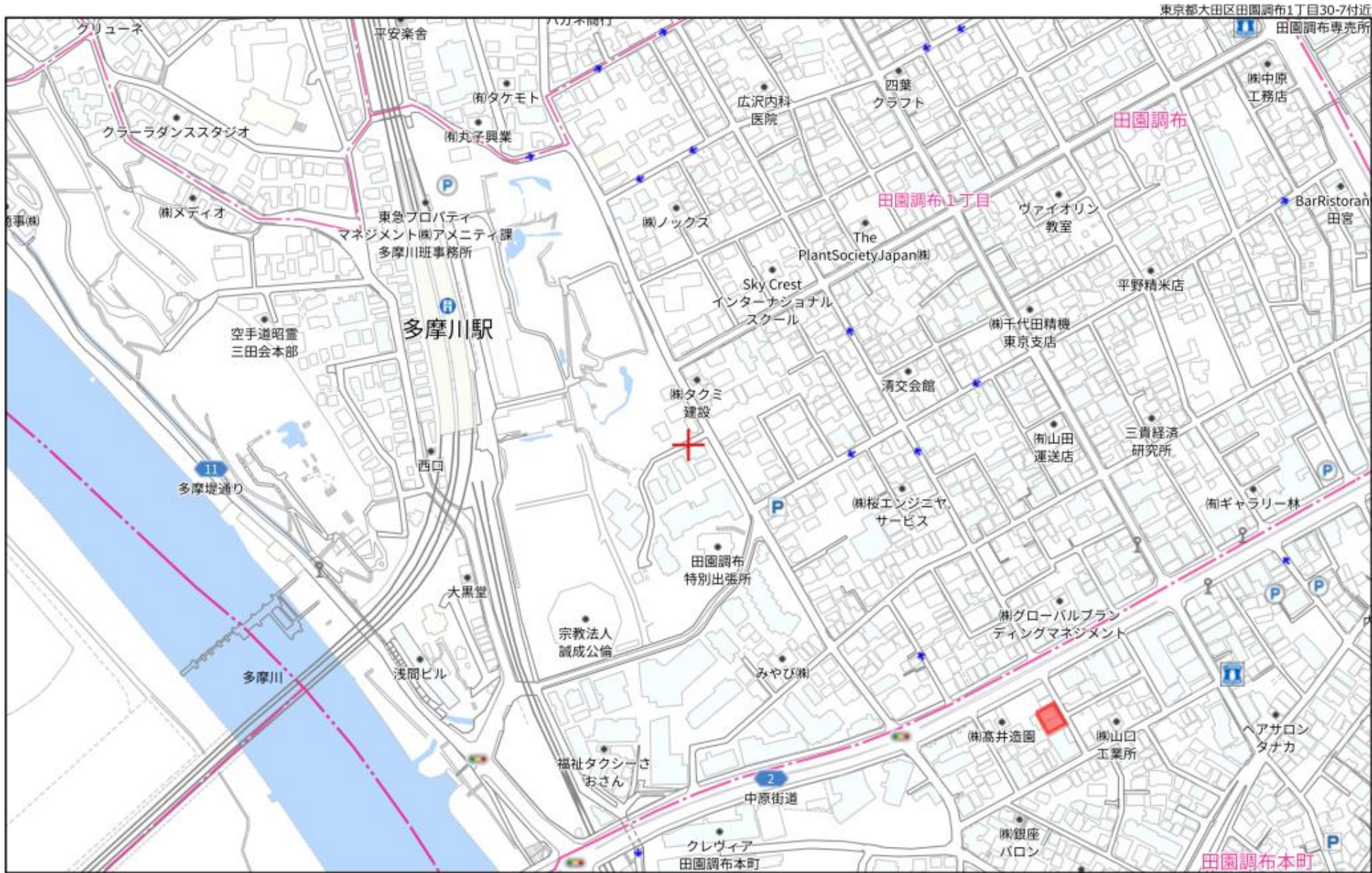
《物件概要書》

地址	(地號)	東京都大田區田園調布本町41-19			
	(住居表示)	東京都大田區田園調布本町41以下未定			
交通	東急東橫線「多摩川」站 步行9分鐘		東急多摩川線「沼部」站 步行7分鐘		
土地	地積	(公簿)	298.97m ²	(90.43坪)
		(実測)	298.08m ²	(90.16坪)
	道路銜接	東側 公道 約5.4m			
	權利	所有權		地目	住宅用地
	地勢			現況	
建物	規模結構	壁式鋼筋混凝土結構 5層樓	竣工時期	2025年2月中旬	
	樓地板面積	925.16m ²	(279.86坪)	
	專有面積	775.02m ²	(234.44坪)	
	種類	公寓		現況	建蓋中
限制	用途地區	近隣商業			
	建蔽率	72.19%(89.27%)	容積率	263.95%(264.26%)	
	高度地區	22m高度		防火地區	防火地區
	其他制限				
設備	水道	下水	雨水	瓦斯	
	公營水道	本下水	本下水	公營瓦斯	
其他	總戶數27戶 (1R×20戶 1LDK×6戶 2LDK×1戶) 專有面積 775.02m ²				
價格	總價	10.6億日圓			專有坪單價
					452萬日圓
交屋	待洽談				
交易型態	賣主		手續費		

株式會社 Reicious

〒104-0031 東京都中央區京橋2-14-1 兼松Bldg 5F

地圖

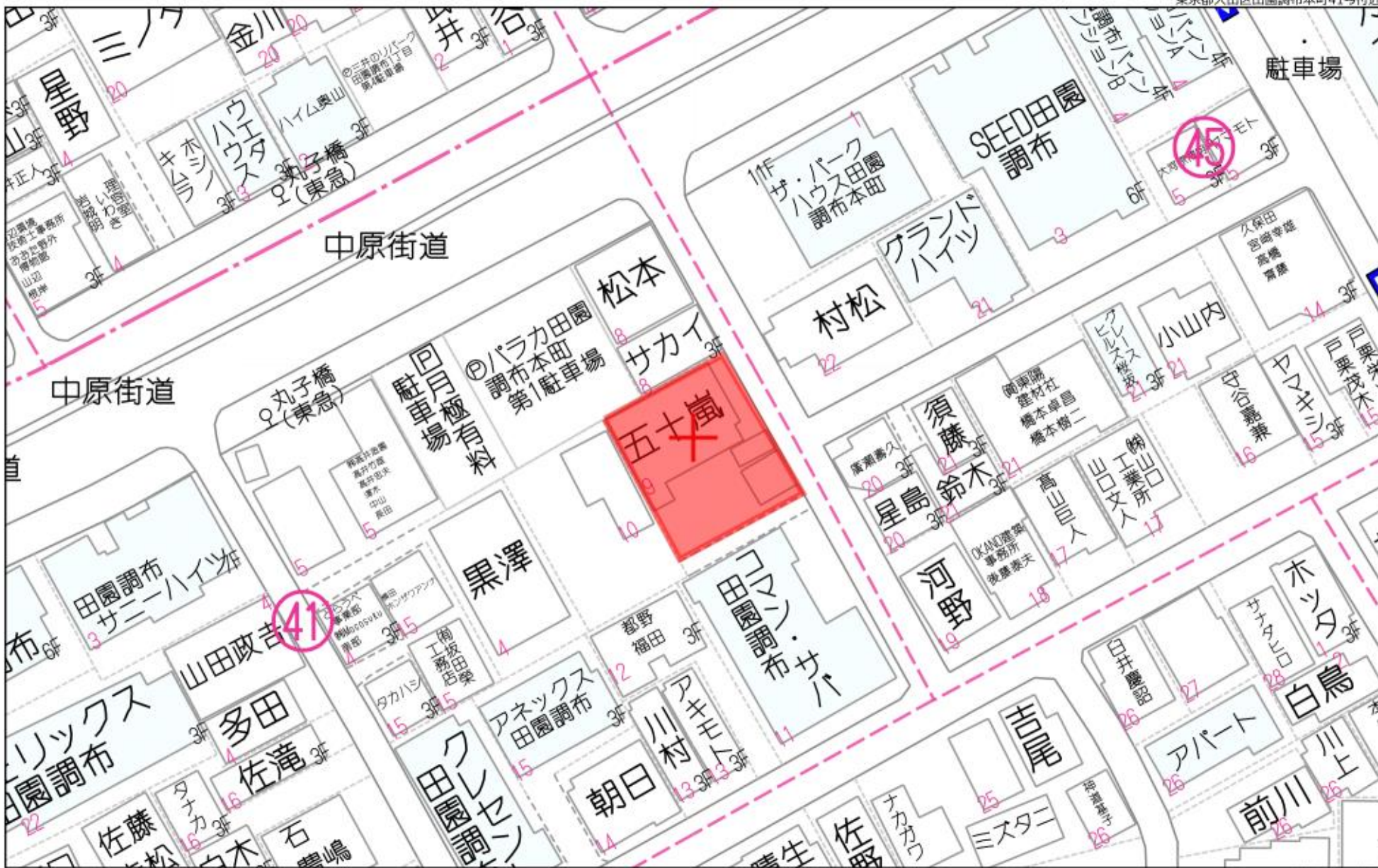


東京都大田区田園調布1丁目30-7付近

140m

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社レイシヤス
Z1605637-20230209173606



40m

1/512

外觀完工示意圖

