

物件概要書

物件名稱	GLORIO SCELTO駒込西原（新建整棟收益住宅大樓）			
地 址	登記簿上	東京北區西原一丁目17番17		
	居住表示	東京北區西原一丁目17番（以下未定）		
交 通	東京地鐵南北線「駒込」站 步行8分鐘 JR山手線「駒込」站 步行8分鐘 JR京濱東北線「上中里」站 步行8分鐘			
土 地	地 目	住宅用地		土地權利 所有權
	面 積	公 簿	254.54㎡（約76.99坪）	
		実 測	248.48㎡（約75.16坪）	
		有効占地面積	248.48㎡（約75.16坪）	
道 路	南西側：寬度 約4.4m（所有者：大藏省，建築基準法42條1項3號的私有道路）			
建 物	結 構 規 模	壁式鋼筋混凝土結構 地上5層樓 18戶		
	樓 地 板 面 積	641.89㎡（約194.17坪）		
	專 有 面 積	486.50㎡（約147.16坪）		
	建 築 面 積	152.92㎡（約46.25坪）		
	確 認 證 編 號	第ERI-23040346號 2024年12月20日		
	竣 工	預計2025年1月		
	施 工	株式會社NAMIKI		
公法上的制限	設 計 事 務 所	一級建築士事務所 株式會社GEN設計 東京事務所		
	用 途 地 區	①商業地區 ②第一種中高層住宅專用地區		
	都 市 計 畫	①防火地區 ②準防火地區 第二高度地區 日影規定2H-3H 4m 高度地區（最低7m，最高35m）		
	法定 建蔽 / 容積率	①80%/500% ②60%/150%		
其 他				
交 屋 日 期	預計 2025年1月底以後			
銷 售 價 格	7億1,300萬日圓（含稅）			
備 註	◆滿租預估租金年收入：28,504,800日圓（含自行車・停車格354,800日圓） ※滿租預估租金年收入為，依據市場租金算出的滿租時的租金收入。			
	◆整樓房型配置 25.15㎡（1DK）×3戶、26.26㎡（1DK）×4戶、26.62㎡（1DK）×4戶、 27.08㎡（1DK）×4戶、27.69㎡（1DK）×2戶、35.83㎡（1LDK）×1戶 ◆買賣條件 隨時可簽約、無適用融資特約、使用指定管理公司			

※上述內容依2024年5月底當時資訊製作。

国土交通大臣免許(10)第3300号



〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12
（東京本社 千駄ヶ谷事務所）

地 圖



點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109



※外觀完工示意圖