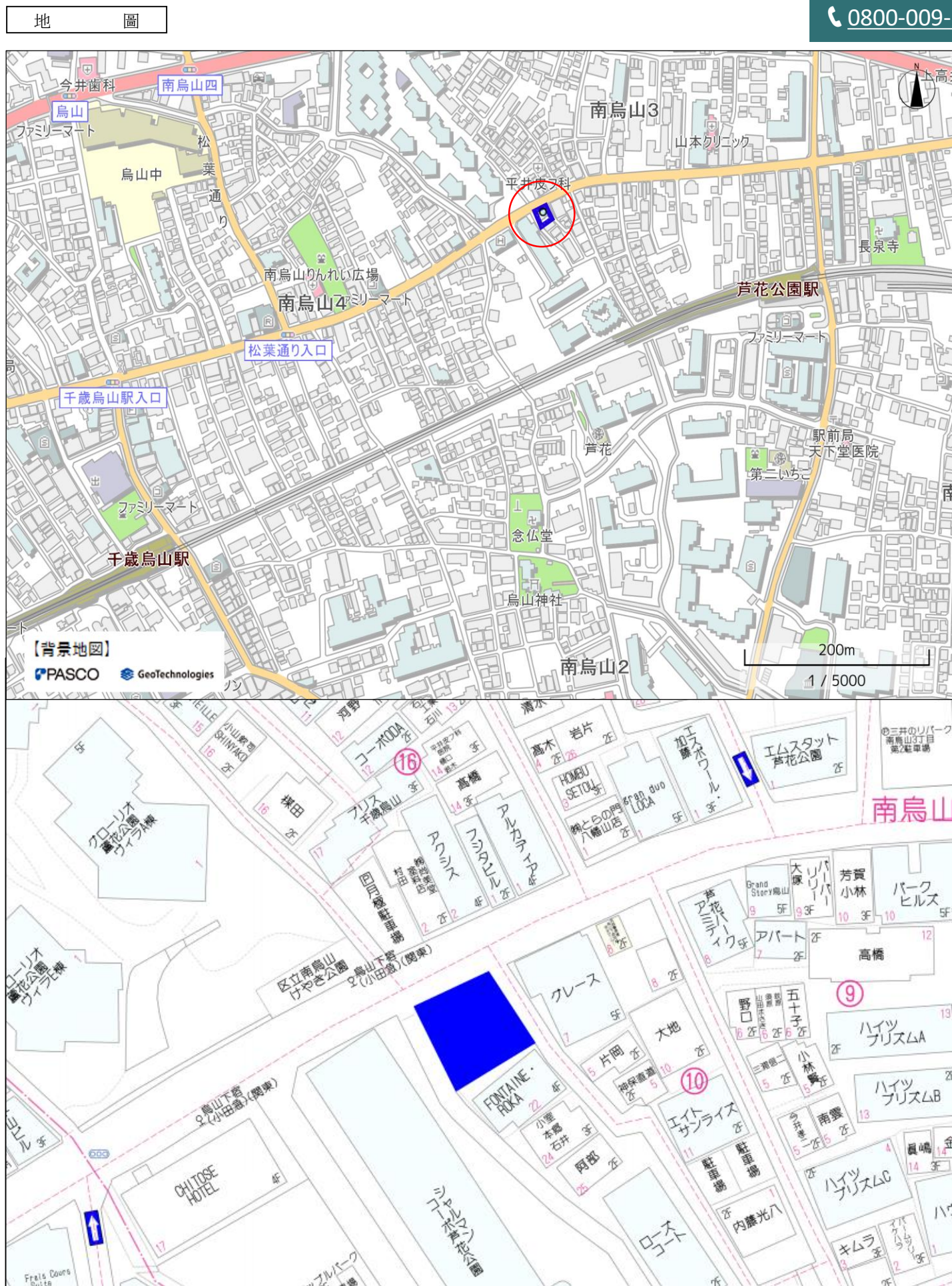


物件概要書

物件名稱	GLORIO SCELTO南烏山 (新建整棟收益住宅大樓)		
地址	登記簿上	東京都世田谷區南烏山三丁目340番1	
	居住表示	東京都世田谷區南烏山三丁目11番 (以下未定)	
交通	京王線「芦花公園」站 步行5分鐘		
	京王線「千歳烏山」站 步行8分鐘		
土地	地目	住宅用地	土地權利 所有權
	面積	公簿	211.33㎡ (約63.92坪)
		實測	211.33㎡ (約63.92坪)
		有効占地面積	211.33㎡ (約63.92坪)
道路	北側：寬度 約9.8m 東側：寬度 約4.0m 水路(水溝)西側：寬度 約3.3m~約4.5m		
建物	結構規模	鋼筋混凝土結構 地上5層樓 19戶	
	樓地板面積	733.45㎡ (約221.86坪)	
	專有面積	627.60㎡ (約189.84坪)	
	建築面積	146.69㎡ (約44.37坪)	
	確認證編號	第JAIC2023Y0919A1号 2024年2月14日	
	竣工	預計2025年1月	
	施工	株式會社NAMIKI	
	設計・監造	NAMIKI都市設計研究所株式會社 一級建築士事務所	
公法上的制限	用途地區	近隣商業地區	
	都市計畫	準防火地區 第三種高度地區 芦花公園站周邊地區地區城鎮發展計畫 日影5H-3H 4.0M	
	法定建蔽 / 容積率	80% / 300%	
	其他		
交屋日期	預計 2025年2月下旬以後		
銷售價格	8億2,400萬日圓 (含稅)		
備註	◆滿租預估租金年收入：32,191,200日圓 (含自行車・機車停車格223,200日圓) ※滿租預估租金年收入為，依據市場租金算出的滿租時的租金收入。		
	◆整樓房型配置 32.43㎡ (1LDK) ×5戶、41.05㎡ (2DK) ×5戶、27.56㎡ (1DK) ×1戶、 32.92㎡ (1LDK) ×4戶、25.24㎡ (1R) ×4戶		
	◆買賣條件 無適用融資特約 代管公司 (株) S-FIT PARTNERS 電梯維護 三菱電機ELECTRIC BUILDING SOLUTIONS (株)		



国土交通大臣免許(10)第3300号



〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12  
(東京本社 千駄ヶ谷事務所)

點擊  
詢問此物件

☎ 0800-009-109



※外觀完工示意圖