



東急リパブルの都市型レジデンス
ルジェンテ 武蔵小金井

點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109

ここは深呼吸の境界線、武蔵小金井。

リトリート
Re: Treat



外觀完工示意圖

L'GENTE武蔵小金井

JR中央線「武蔵小金井」站北口步行5分鐘

開始銷售時間／2024年8月上旬～

格局配置／1房2廳1廚～3房2廳1廚

專有面積／32.55m²～65.88m²

銷售價格／3,870萬日圓～8,080萬日圓

預定交屋日期／預計2025年4月

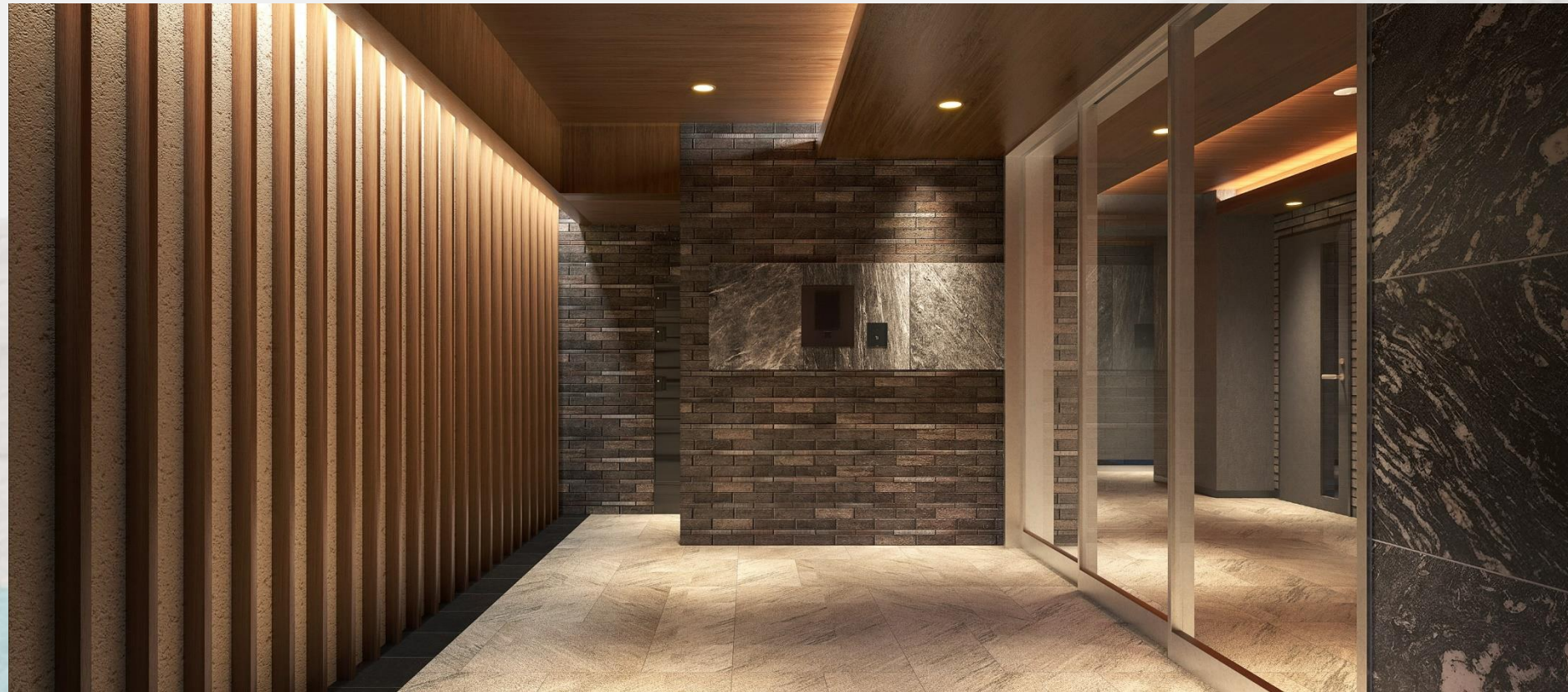
穩靜

館邸 (YAKATA) 的構想

若說描繪出此地應有形象是必然的設計，
莫過於伴隨著居住，越能感受沉穩的安定與心靈的寧靜。

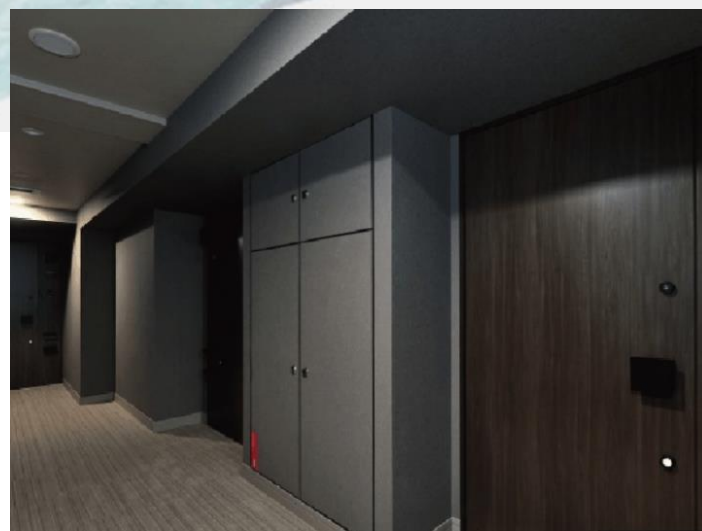
點擊
詢問此物件

☎ 0800-009-109



ENTRANCE HALL

感受武藏野壯麗的時光層次，
步入自家宅邸，開啟療癒的序列。



飯店式內部走廊



外觀完工示意圖



材質示意照

採用追求本質的各種素材，
展現溫和的造型美。

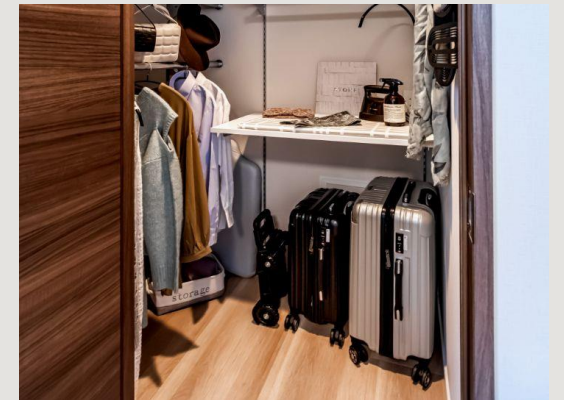
為了表現武藏野的時光層次，採用棕色、灰色、深灰色、
米色等大地色調，並奢華地使用了仿磚瓦磁磚、木紋壁紙、
高質感的御影石等素材。

※刊登的外觀完工示意圖是依據設計階段的圖面所繪製，形狀、色調可能與實際情況有所差異。外觀形狀的細節如空調室外機、照明、避雷針等，部分省略或完全省略。圖示所呈現的植栽，描繪的是假設從竣工起經過初期培育而呈現的狀態，竣工時會預測植栽的育成而取適當距離間隔栽種。可能會配合設計及施工狀況，在設定位置、樹高、樹木數量方面有所調整。
※刊登的參考照片是本公司的分讓案例，與實際設計、形狀、顏色等有所不同。另外可能有規格發生變更的情形。
※刊登的材料照片顏色以實際拍攝為準，與實際情形可能略有不同。可能會配合施工狀況，更改使用的材料。



舒適的時光

集結了周全的動線、實用性強的功能、美觀的設計性等周全的設備，支持居住在都市中忙碌的人們。



衣帽間

採用了大容量，收納空間充足的衣帽間。能根據自己的生活方式，從大型物品到細小收藏等各種物品均能收納。
※A1、A1g、A2、A2g戶型除外



三口玻璃檯面爐

提升烹飪效率的三口瓦斯爐。使用玻璃檯面，溢出的汗漬也能輕鬆清潔。
※A1、A1g、A2、A2g戶型除外



地暖 (客廳、餐廳)

溫和保暖腳下的地暖設備。維持沒有灰塵飛揚、乾淨溫暖的空間。



人造石天板瑠璃石檯面 中島廚房

使用天然礦物質和壓克力樹脂製成的人造大理石中島廚房，兼具天然素材的質感和易於維護的特性。



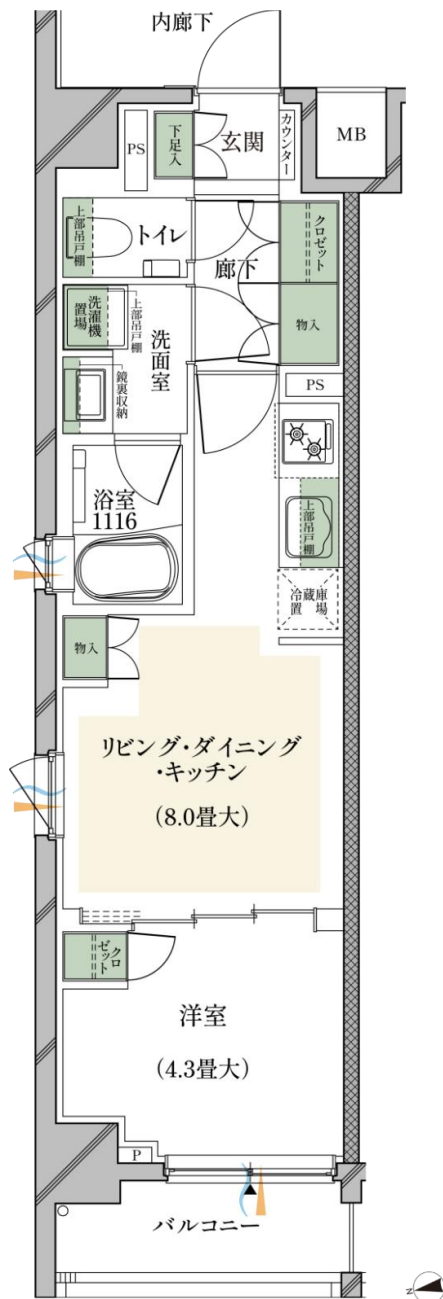
洗烘碗機

能完美融入廚房的設計。配備提升洗淨力的圓形架和按下即可啟動的快捷功能。

【A1戸型 1房2廳1廚】

専有面積／**32.55m²**

陽台面積／3.66m²

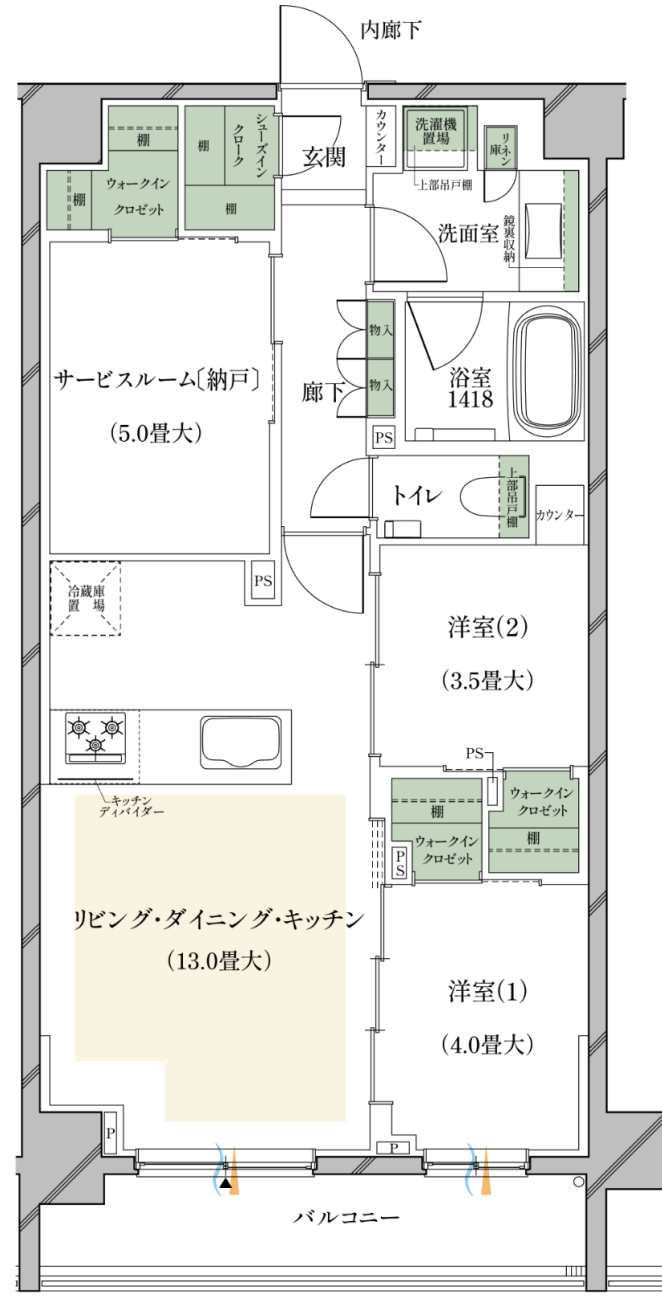


格局配置

【B1戸型 2房2廳1廚+3衣帽間+鞋櫃間+儲物間】

専有面積／**61.56m²**

陽台面積／6.84m²



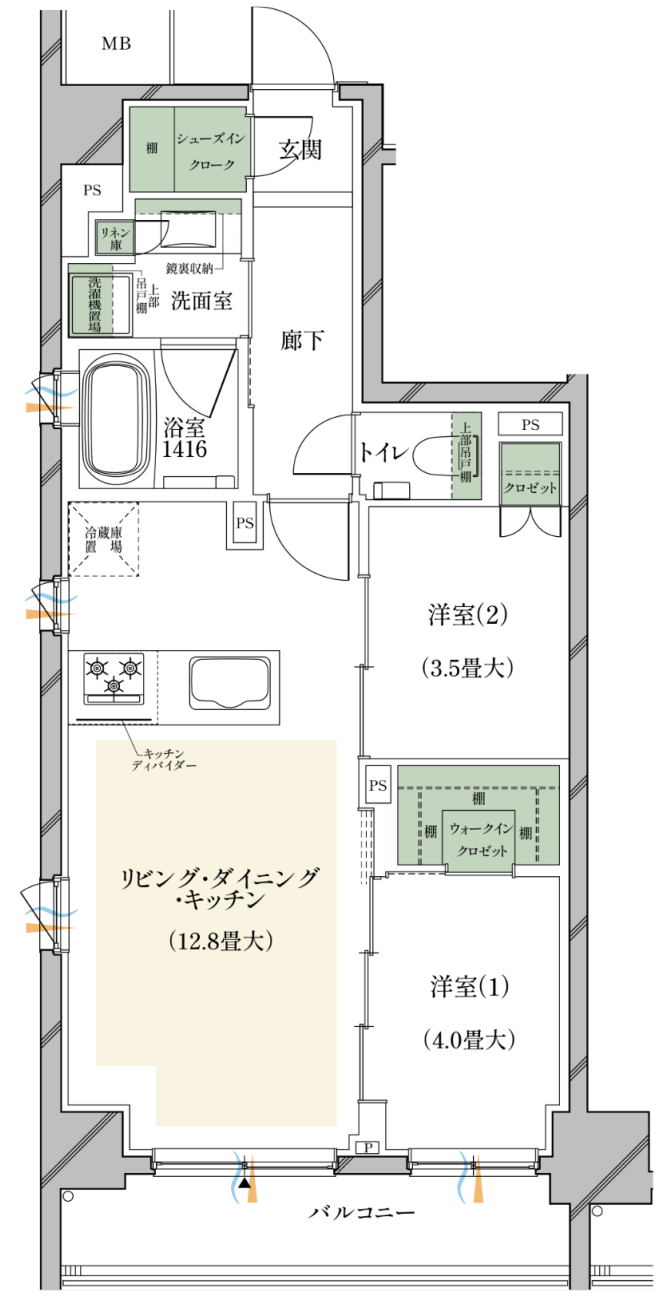
格局配置

【D戸型 2房2廳1廚

+衣帽間+鞋櫃間】

専有面積／**50.96m²**

陽台面積／6.36m²



格局配置

※刊登的圖面是以設計階段圖為基礎描繪，與實際情況可能有差異。請參閱最新的圖面集。
 ※刊登的格局配置圖面是代表戶型的格局配置圖。關於銷售住戶的格局配置，請參閱本公告中「物件概要」內的「銷售住戶一覽」。
 ※不同住戶，規格、形狀可能有所不同。

【物件概要】

物件名稱	L'GENTE武蔵小金井
地點（地號）	東京都小金井市本町五丁目1784番1
交通	JR中央線「武蔵小金井」站北口步行5分鐘
占地面積	687.85m ²
建築面積	476.36m ²
樓地板總面積	1,587.23m ²
土地權利／借地權類型	所有權
用途地區	第一類居住地區
總戶數	24戶
結構、規模	鋼筋混凝土 地上5層建築
建築確認證書編號	第R05SHC-H1016號（2023年4月5日）
工程完工日期	預計2024年4月
預定交屋日期	預計2025年4月
停車場	車位1輛／目前無空位
自行車停車場	31輛（使用月費：未定）
分拆讓售後的管理型態	土地：依專有面積比例的所有權共有 建物：共用部分／專有面積比例的所有權共有、建物專有部分／區分所有權
管理公司	株式會社東急Community
管理型態	由全體區分所有權人成立管理委員會，委託管理公司代管
管理員的勤務型態	通勤管理
施工	古久根建設株式會社
設計、監造	株式會社Co-Co Design 一級建築士事務所
賣方	東急Livable株式會社 150-0043東京都澀谷區道玄坂1-9-5 澀谷Square A 7F 國土交通大臣（12）第2611號、（一社）不動產協會會員、（公社）首都圏不動產公正交易協議會加盟、（一社）不動產流通經營協會會員

【當地索引圖】

