



東急リバブルの都市型レジデンス  
ルジェンテ 武蔵小金井

收看物件介紹影片

武蔵小金井站～建設地介紹影片

點擊  
詢問此物件

☎ 0800-009-109

ここは深呼吸の境界線、武蔵小金井。

リトリート  
Re: Treat



外觀完工示意圖

## L'GENTE武蔵小金井

JR中央線「武蔵小金井」站北口步行5分鐘

開始銷售時間／2024年8月上旬～

格局配置／1房2廳1廚～3房2廳1廚

專有面積／32.55m<sup>2</sup>～65.88m<sup>2</sup>

銷售價格／3,870萬日圓～8,080萬日圓

預定交屋日期／預計2025年4月

## Re:Treat

# 這裡是深呼吸的邊境——武藏小金井。

### Position 閑適

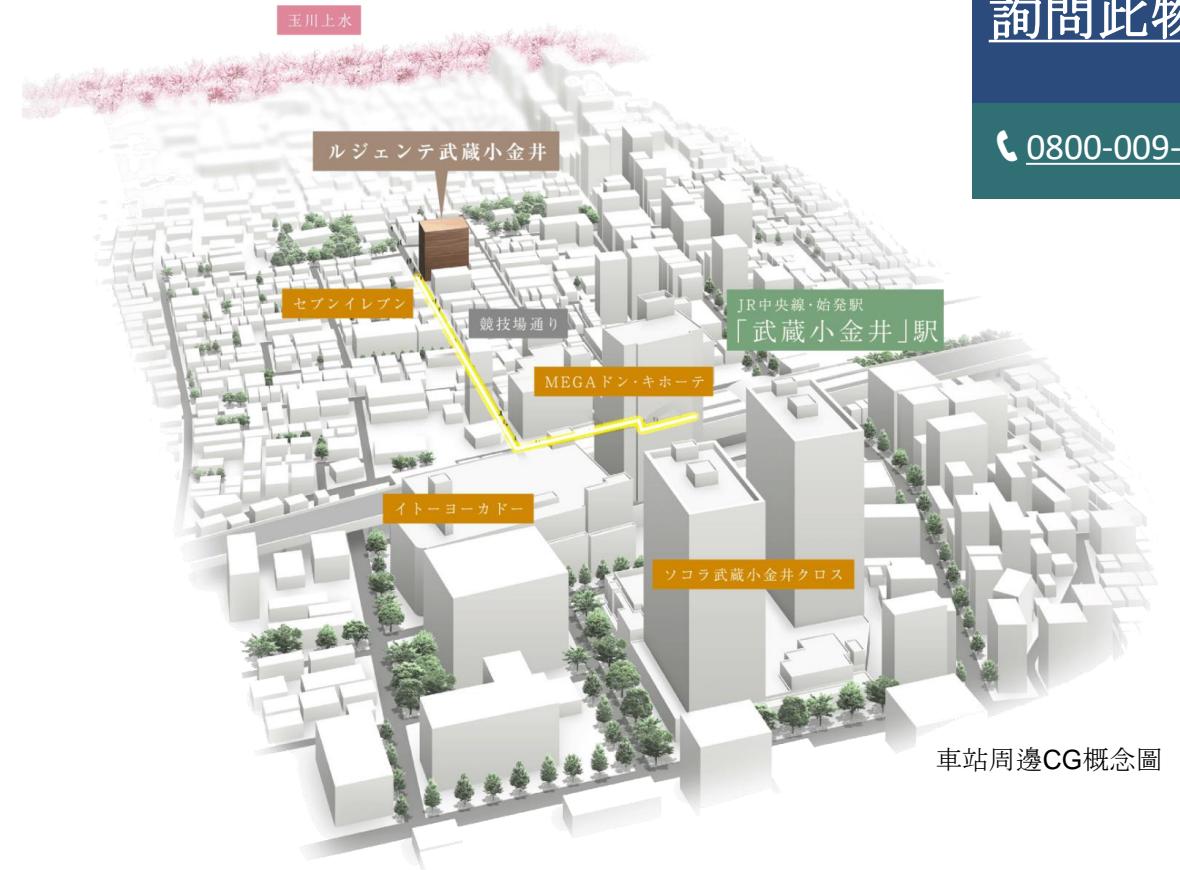
今後的武藏小金井  
 有別於都心，的武藏野清風環抱下，靜享即將迎來全新都更後的北口閑適。  
 對於在都心工作的人來說，需要一個可以舒緩休息的空間。  
 豐富自然環境守護下，度過慢活的時光，享受真我的生活，更顯光采。  
 近年來，隨著大規模都更，這裡變得更加便利宜居，進化為完美詮釋精緻優雅生活的城市。

### Location 愉悅

車站前 本町位址  
 享受車站前的便利，同時又兼具靠近車站寧靜住宅區的理想。  
 住在這個城市，我的心靈逐漸變得輕鬆。  
 無論是日常購物，還是靜謐的居家時光，這裡都充滿了「風格」。  
 在這個生活舞台，不僅擁有靠近車站的便利性，還能享受靜寂的車站前本町位址。  
 走在車站前延伸的競技場通路，柔和的氛圍也充滿魅力。

### Access 連結

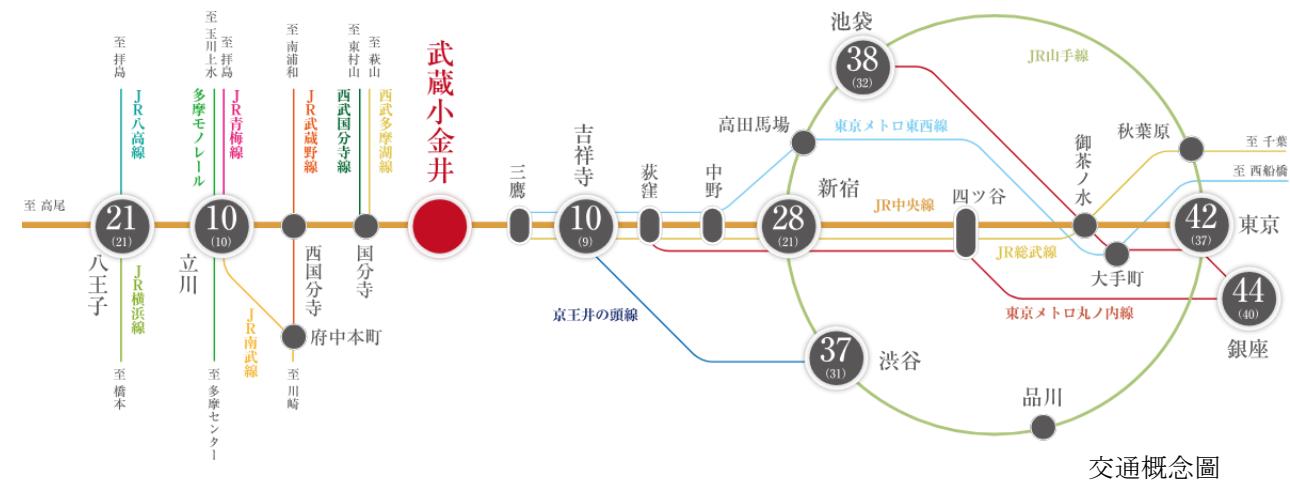
JR中央線 起站  
 搭乘快捷奔馳的中央線，自由自在抵達都心或多摩地區。「武藏小金井」站，拓展心靈與生活的豐富。從起站出發的列車，不但能使通勤更加舒適，還能隨心所欲實現假日山間休閒生活。



車站周邊CG概念圖

## 將新宿與東京二大都心連成一線的中央線。

吉祥寺、高圓寺、阿佐谷、中野等受歡迎的  
 次文化城市成為假日的後花園。



交通概念圖

※記載の搭乘及轉乘所需時間在平日白天非尖峰時段及通勤時段可能有所不同。  
 ( ) 內為平日白天非尖峰時段所需時間，不同時段可能會有變化。另外可能會因為時刻表修訂等有所變動。  
 「EKISPERT」2023年6月調查資料。通勤時間是預設9:00上班、8:45左右抵達目的地車站的路線。  
 平日白天非尖峰時段是顯示在11:00~16:00之間抵達，至少兩條的最短路線。  
 ※刊登的環境照片為2023年11月拍攝。

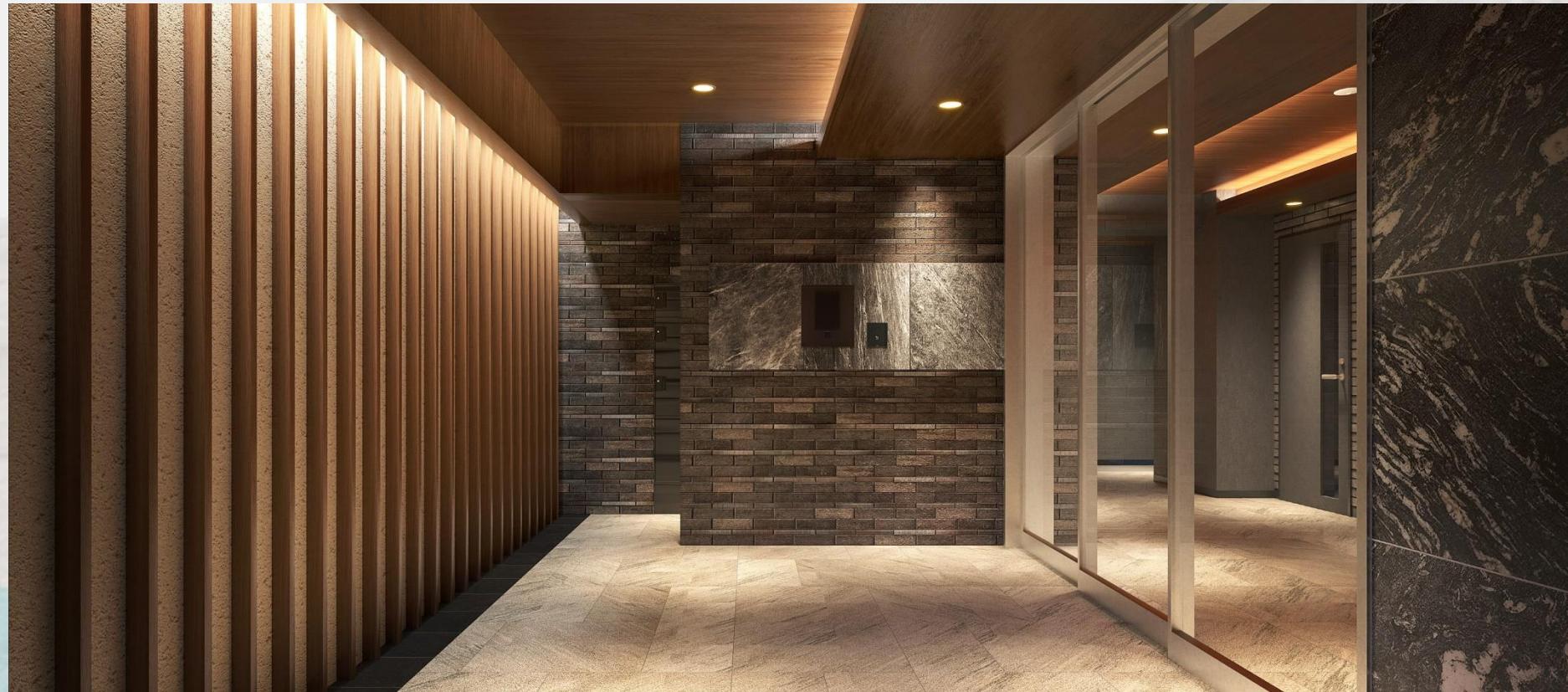
# 穩靜

## 館邸 (YAKATA) 的構想

若說描繪出此地應有形象是必然的設計，  
莫過於伴隨著居住，越能感受沉穩的安定與心靈的寧靜。

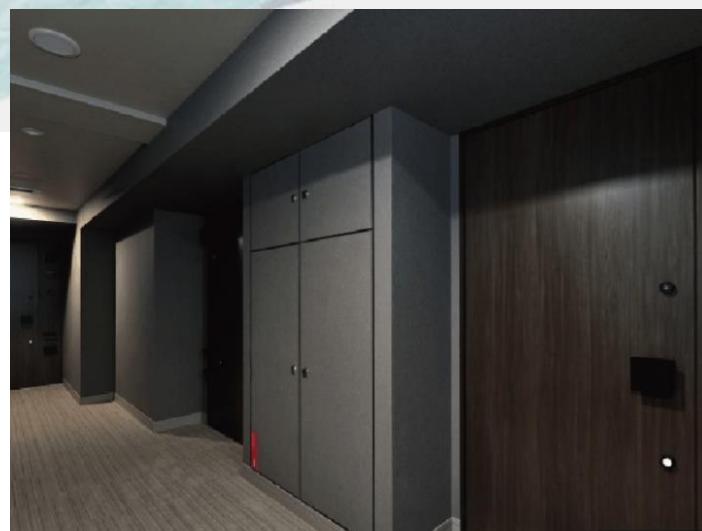
點擊  
詢問此物件

☎ 0800-009-109



## ENTRANCE HALL

感受武藏野壯麗的時光層次，  
步入自家宅邸，開啟療癒的序列。



飯店式內部走廊



外觀完工示意圖



材質示意照

採用追求本質的各種素材，  
展現溫和的造型美。

為了表現武藏野的時光層次，採用棕色、灰色、深灰色、  
米色等大地色調，並奢華地使用了仿磚瓦磁磚、木紋壁紙、  
高質感的御影石等素材。

※刊登的外觀完工示意圖是依據設計階段的圖面所繪製，形狀、色調可能與實際情況有所差異。外觀形狀的細節如空調室外機、照明、避雷針等，部分省略或完全省略。圖示所呈現的植栽，描繪的是假設從竣工起經過初期培育而呈現的狀態，竣工時會預測植栽的育成而取適當距離間隔栽種。可能會配合設計及施工狀況，在設定位置、樹高、樹木數量方面有所調整。  
※刊登的參考照片是本公司的分讓案例，與實際設計、形狀、顏色等有所不同。另外可能有規格發生變更的情形。  
※刊登的材料照片顏色以實際拍攝為準，與實際情形可能略有不同。可能會配合施工狀況，更改使用的材料。



### 舒適的時光

集結了周全的動線、實用性強的功能、美觀的設計性等周全的設備，支持居住在都市中忙碌的人們。



採用了大容量，收納空間充足的衣帽間。能根據自己的生活方式，從大型物品到細小收藏等各種物品均能收納。  
※A1、A1g、A2、A2g戶型除外



### 三口玻璃檯面爐

提升烹飪效率的三口瓦斯爐。使用玻璃檯面，溢出的汗漬也能輕鬆清潔。  
※A1、A1g、A2、A2g戶型除外



### 地暖 (客廳、餐廳)

溫和保暖腳下的地暖設備。維持沒有灰塵飛揚、乾淨溫暖的空間。



### 人造石天板瑠璃石檯面 中島廚房

使用天然礦物質和壓克力樹脂製成的人造大理石中島廚房，兼具天然素材的質感和易於維護的特性。



### 洗烘碗機

能完美融入廚房的設計。配備提升洗淨力的圓形架和按下即可啟動的快捷功能。

【A1戸型 1房2廳1廚】

専有面積／**32.55m<sup>2</sup>**

陽台面積／**3.66m<sup>2</sup>**

【B1戸型 2房2廳1廚+3衣帽間+鞋櫃間+儲物間】

専有面積／**61.56m<sup>2</sup>**

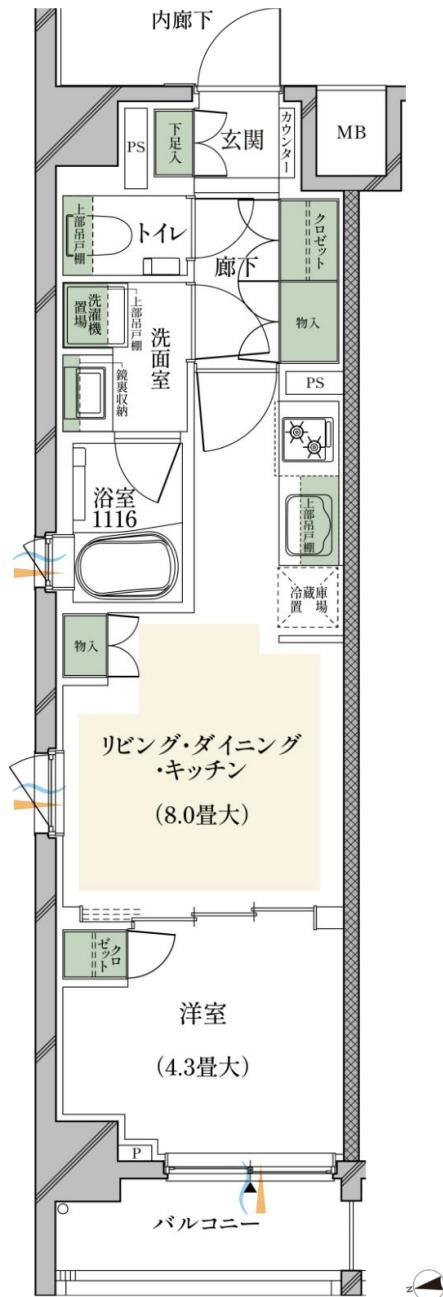
陽台面積／**6.84m<sup>2</sup>**

【D戸型 2房2廳1廚

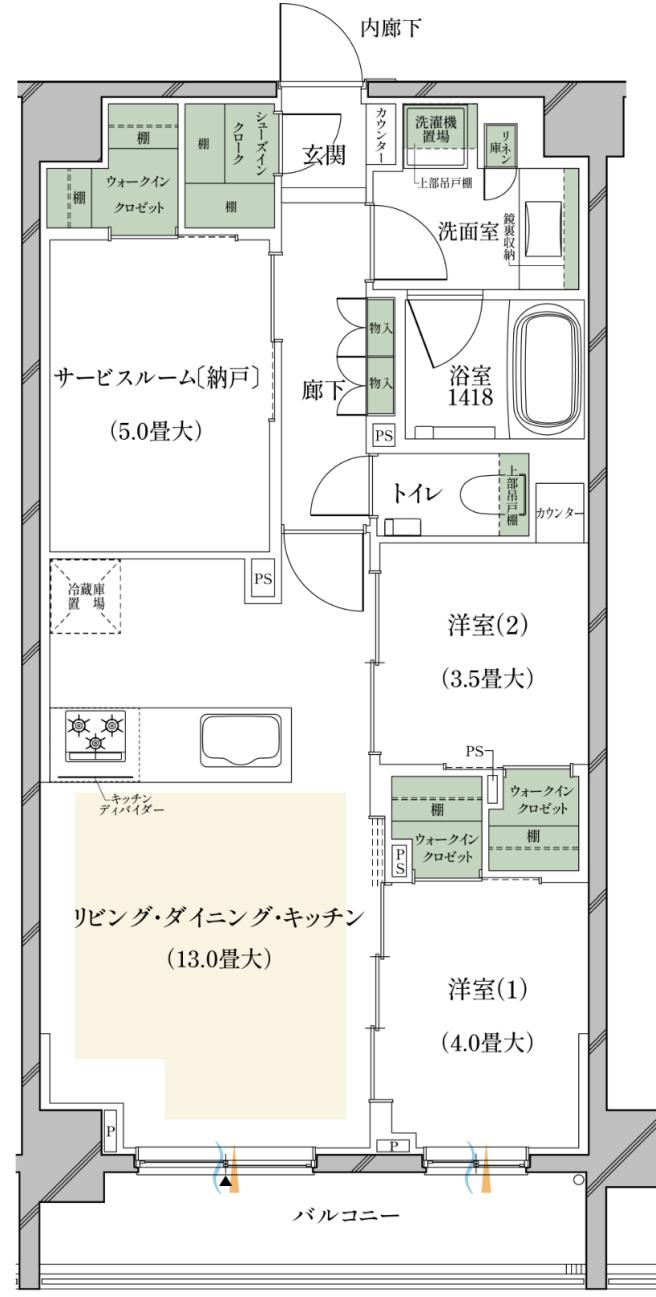
+衣帽間+鞋櫃間】

専有面積／**50.96m<sup>2</sup>**

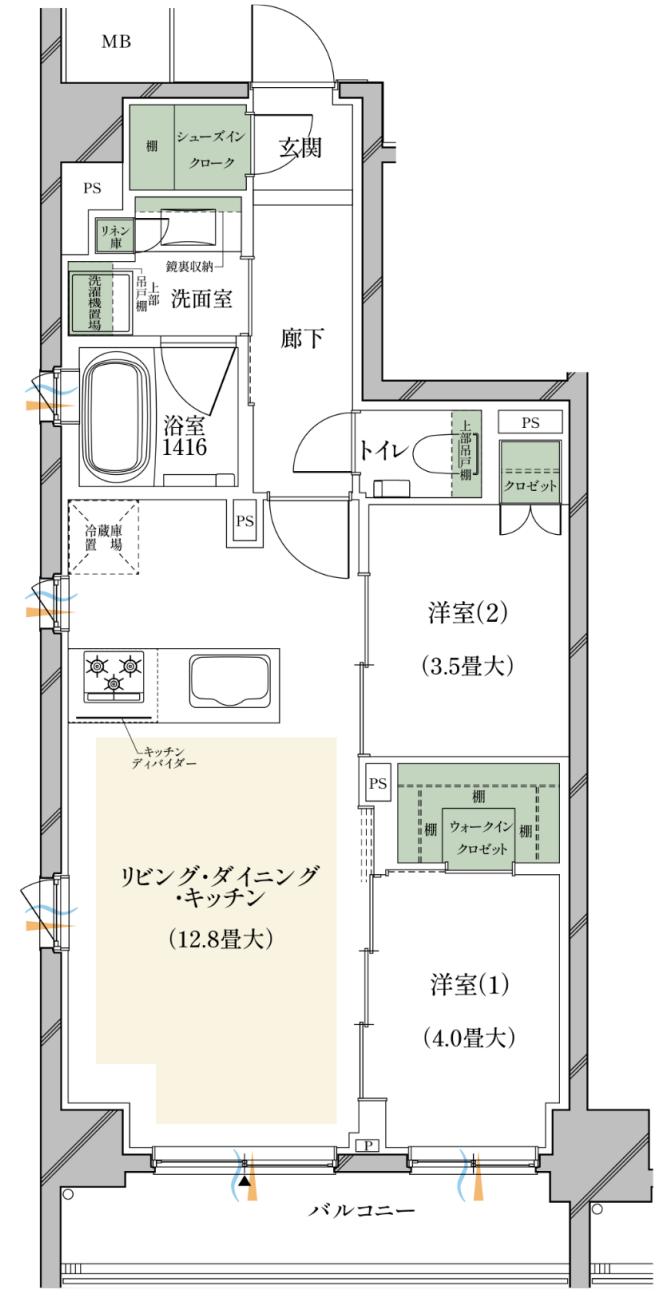
陽台面積／**6.36m<sup>2</sup>**



格局配置



格局配置



格局配置

※刊登の圖面是以設計階段圖為基礎描繪，與實際情況可能有差異。請參閱最新的圖面集。  
※刊登的格局配置圖面是代表戶型的格局配置圖。關於銷售住戶的格局配置，請參閱本公告中「物件概要」內的「銷售住戶一覽」。  
※不同住戶，規格、形狀可能有所不同。

【物件概要】

物件名稱	L'GENTE武蔵小金井
地點（地號）	東京都小金井市本町五丁目1784番1
交通	JR中央線「武蔵小金井」站北口步行5分鐘
占地面積	687.85m <sup>2</sup>
建築面積	476.36m <sup>2</sup>
樓地板總面積	1,587.23m <sup>2</sup>
土地權利／借地權類型	所有權
用途地區	第一類居住地區
總戶數	24戶
結構、規模	鋼筋混凝土 地上5層建築
建築確認證書編號	第R05SHC-H1016號（2023年4月5日）
工程完工日期	預計2024年4月
預定交屋日期	預計2025年4月
停車場	車位1輛／目前無空位
自行車停車場	31輛（使用月費：未定）
分拆讓售後的管理型態	土地：依專有面積比例的所有權共有 建物：共用部分／專有面積比例的所有權共有、建物專有部分／區分所有權
管理公司	株式會社東急Community
管理型態	由全體區分所有權人成立管理委員會，委託管理公司代管
管理員的勤務型態	通勤管理
施工	古久根建設株式會社
設計、監造	株式會社Co-Co Design 一級建築士事務所
賣方	東急Livable株式會社 150-0043東京都澀谷區道玄坂1-9-5 澀谷Square A 7F 國土交通大臣（12）第2611號、（一社）不動產協會會員、（公社）首都圏不動產公正交易協議會加盟、（一社）不動產流通經營協會會員

【當地索引圖】

