



● ~THE TOWER 十条~
再開發地區 39樓層的超高樓住宅



【 THE TOWER 十条 】

- 地點／東京都北區上十条二丁目1001號（地號）
- 交通／ J R 埼玉線「十条」站 步行1分鐘
J R 京濱東北線「東十条」站 步行9分鐘
- 總戶數／578戶
- 結構・規模／鋼筋混凝土結構・**地上39層**
- 格局／**2LDK~3LDK**
- 專有面積／**57.44m²~74.91m²**
- 停車位／無空位
- 自行車停車位／1,070台（月費：200日圓~500日圓）
- 機車停車位／32台（月費：2,000日圓~2,500日圓）
- 竣工時期／**2024年9月底**
- 交屋時期／**預計2025年2月底~3月底**

大江戶線橫行無阻的便利交通



直達 **「池袋」** 僅需 **7** 分鐘



直達 **「新宿」** 僅需 **13** 分鐘



直達 **「澀谷」** 僅需 **18** 分鐘





魅力之處！

POINT 1 .
距離車站僅需步行1分鐘，也可輕鬆前往都心

JR埼京線「十條」站步行1分鐘。
京濱東北線「東十條」站步行9分鐘。
2個車站2路線可搭乘。



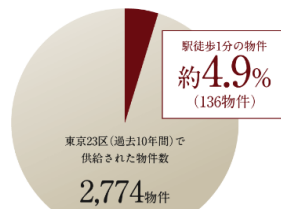
讓日常產生充裕的時間，自然和家人們相處的時間也可以更充實。
省時讓通勤及外出更沒有時間壓力。

■最寄駅より徒歩1分以内の新築分譲マンション
(東京23区で2011年9月以降の過去10年間)

東京23区内で駅徒歩1分の
新築分譲マンションの供給は約4.9%。

東京23区内の駅徒歩1分の新築分譲マンションの供給は、
過去10年間で全体の約4.9%という結果になっています。

※出典元：(有)エム・アール・シー調べ：発光が2011年9月～2021年10月15日までの
MRC調査・調査に基づく新築分譲マンションデータの範囲内
データ資料：MRC・2021年11月号 (2021年11月現在)
※東京23区内の新築分譲物件

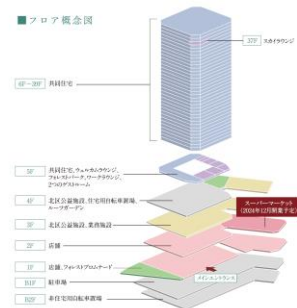


POINT 2 .
讓現有的街道更升級的再開發

充滿活力的商店街
+
涵蓋住宅・商業・公園的站前複合式再開發



- ★雨天也無需撐傘即可享受購物。
※2024年12月於建物2樓即將有超市開幕。
- ★同大樓內附有商業設施，
即可縮短日常購物的時間。
- ★步行2分鐘的距離內有十條商店街，
可一同利用。



Tower Residence
[住宅]
建物の1～2階には暮らしの利便性を
サポートする商業施設が入ります。2階の
一部はスーパーマーケットが2024年12月
に開業予定となります。

Shopping
[商業]
建物の1～2階には暮らしの利便性を
サポートする商業施設が入ります。2階の
一部はスーパーマーケットが2024年12月
に開業予定となります。

Public
[公園]
北側の公園施設では、多世代交流スペース
や児童遊園地等の施設を予定しており、
地域の暮らしと共有することでよりよい
暮らしを目指します。

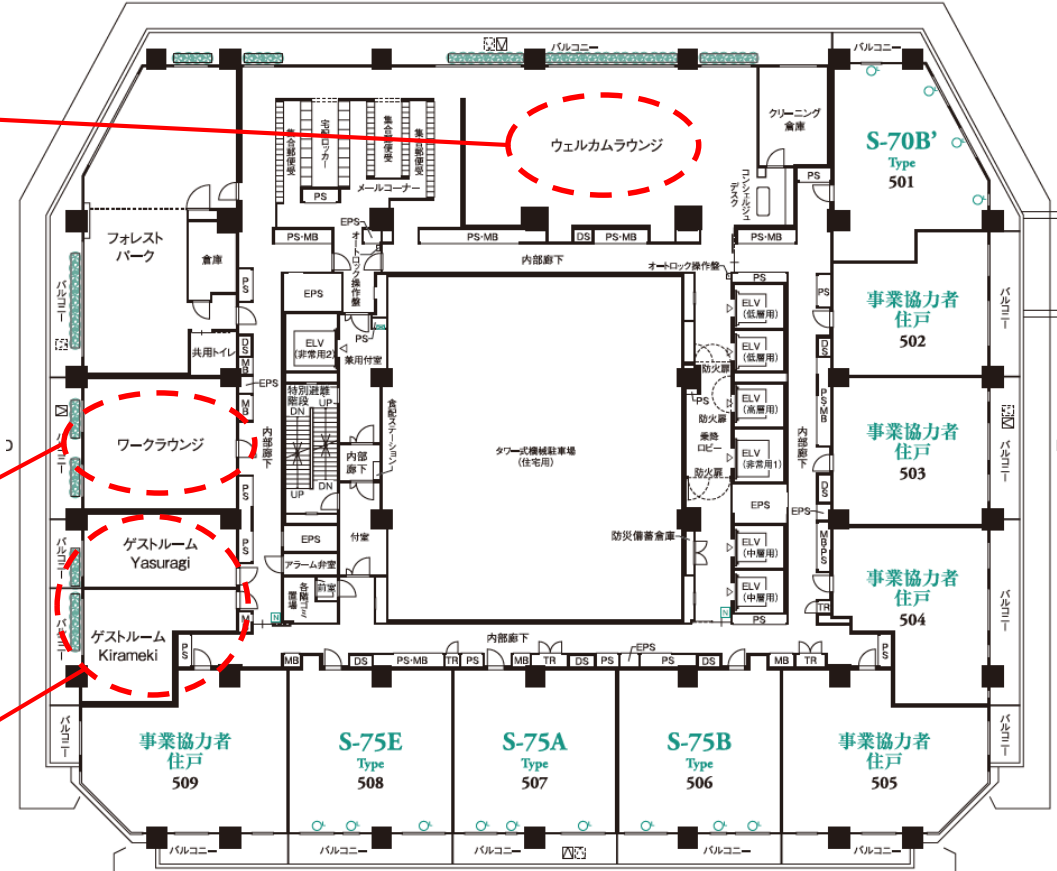


十條銀座商店街 (北緯29° 40'100m)

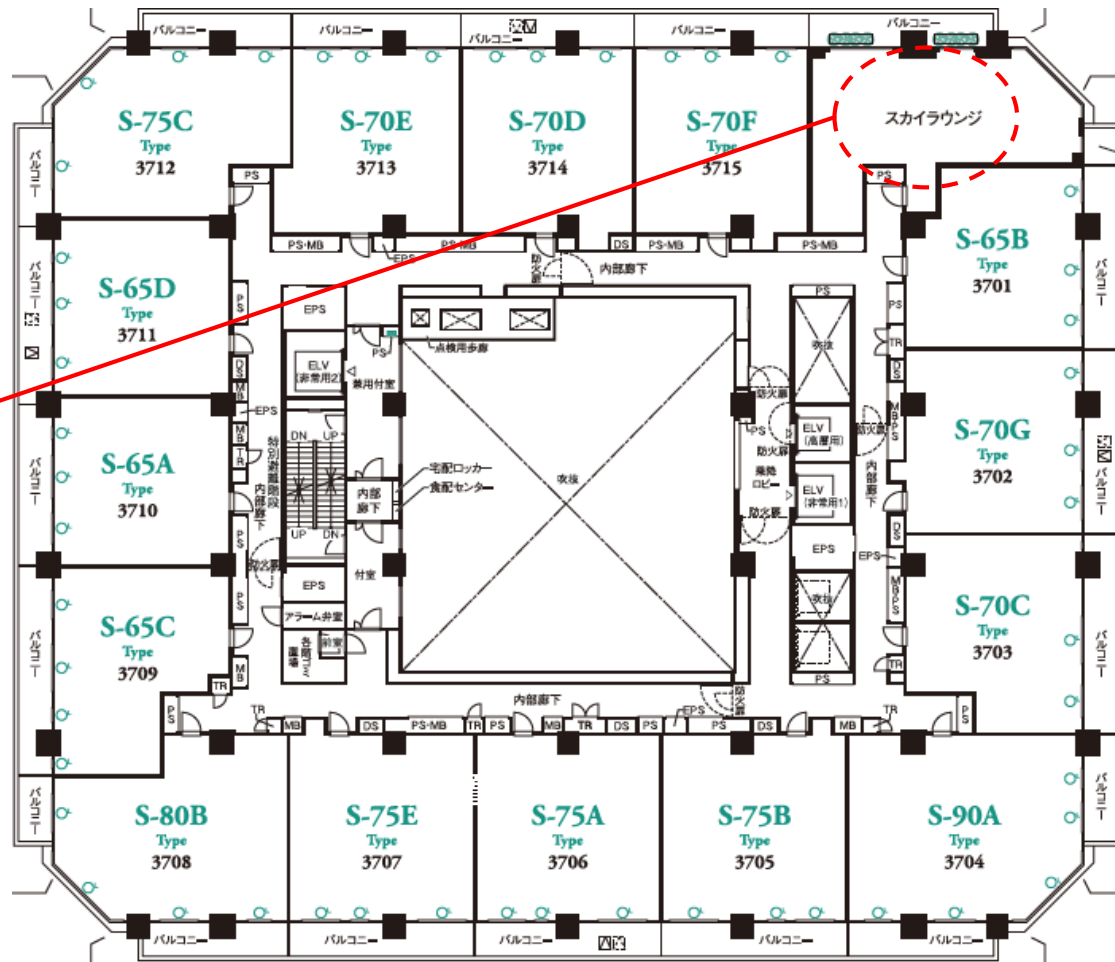
外觀照



5 樓



37樓



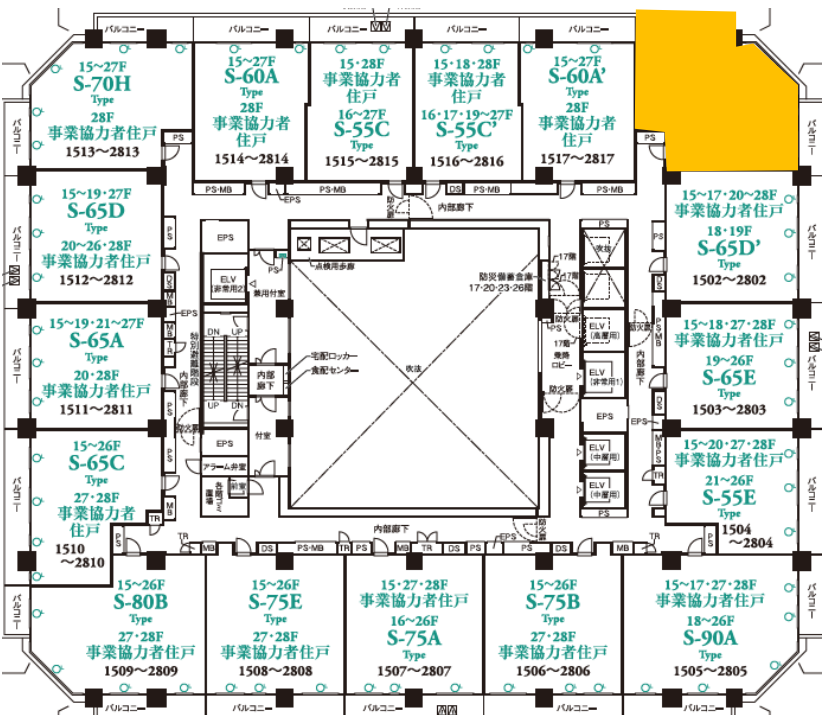
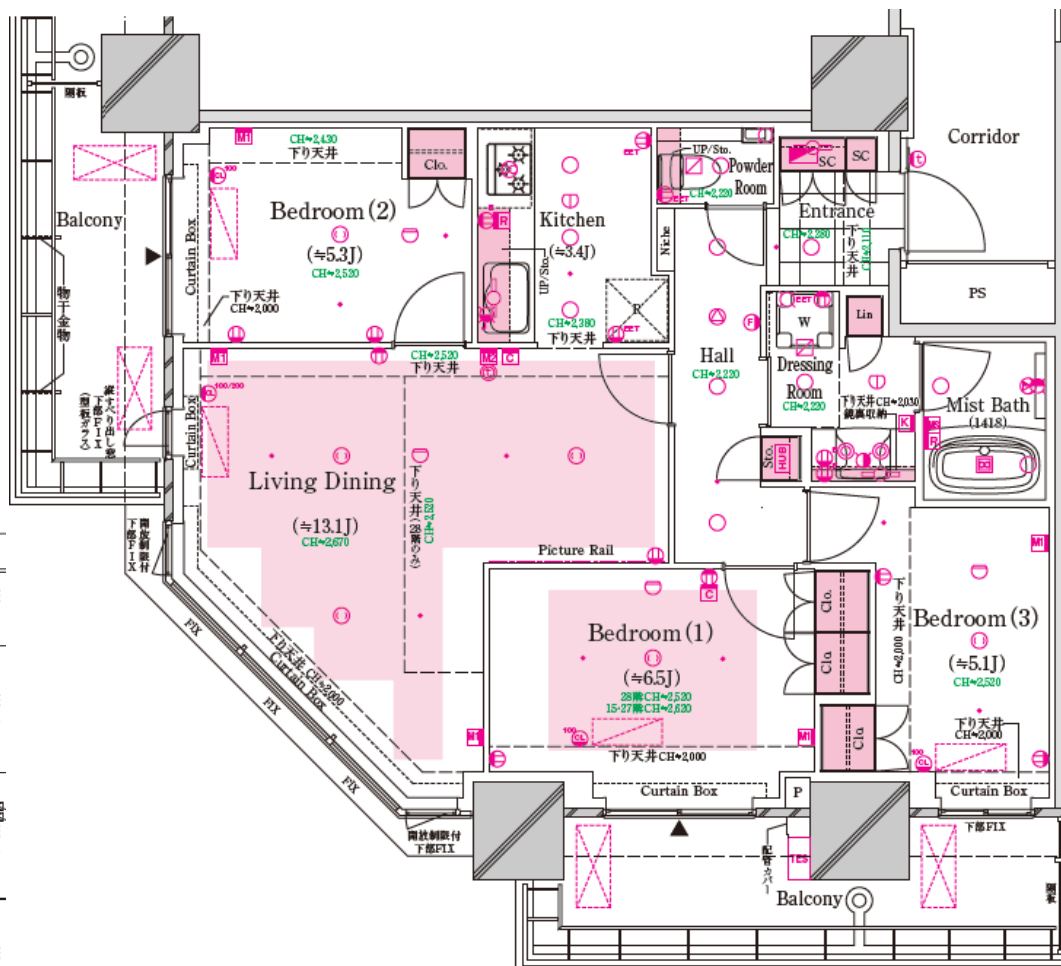
內廊照



専有面積 / 73.01m²
 陽台面積 / 18.62m²
 格局 / 3LDK

- 邊間兩面採光，明亮的房型。
- 客廳的採光窗可看見整個十條地區。

銷售價格 1501號房 13,700萬日圓(含稅)



15樓的景色



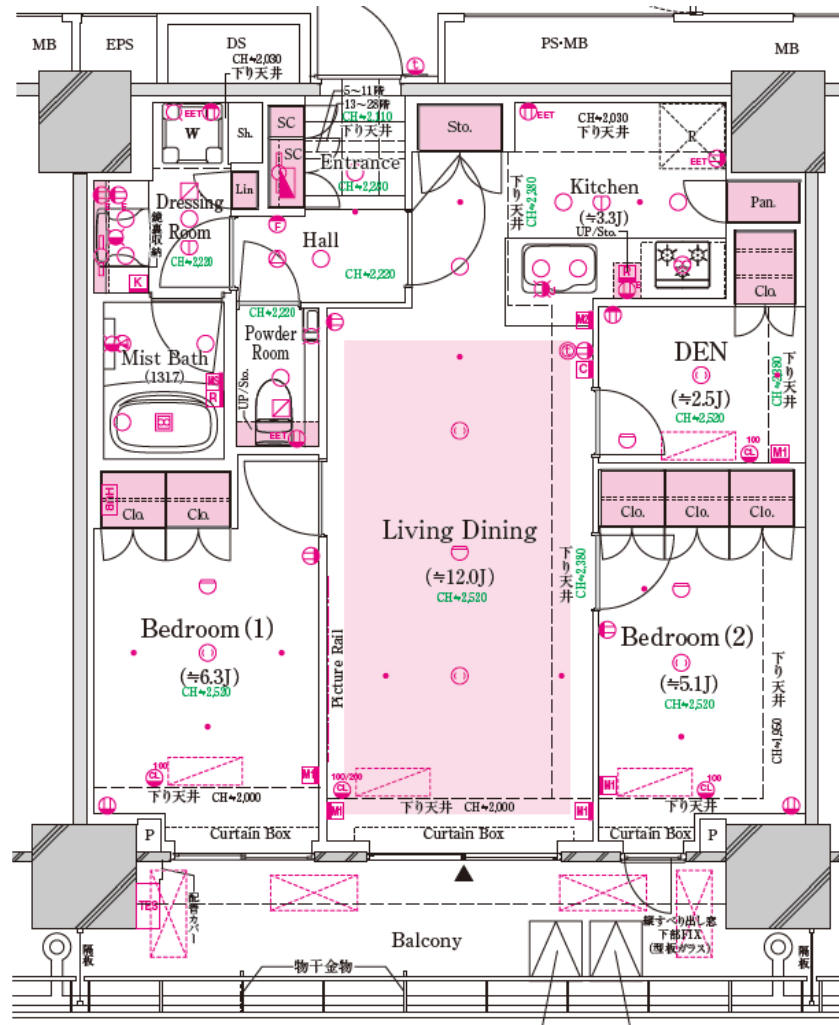
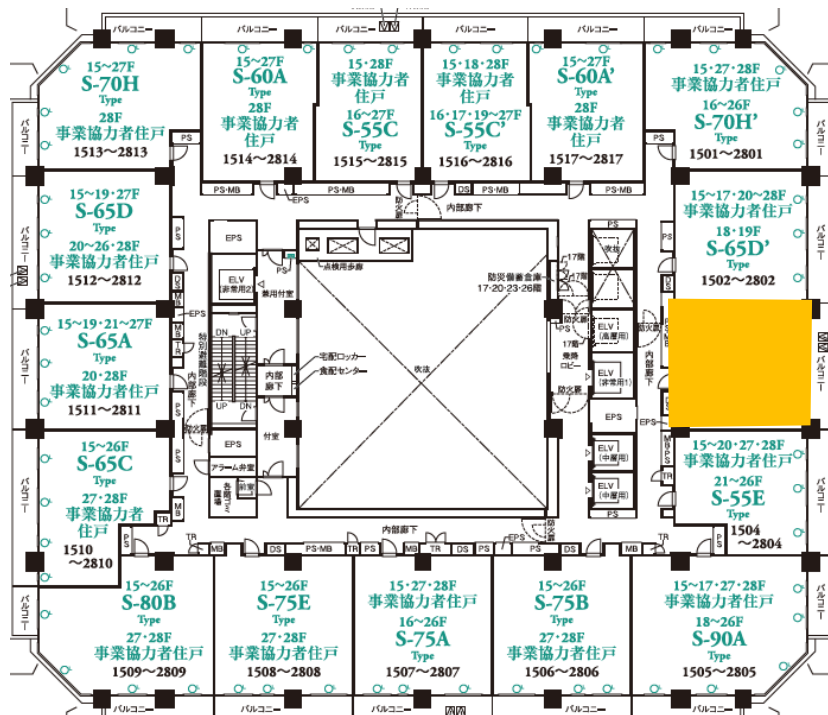
専有面積 / 65.65㎡
 陽台面積 / 13.60㎡
 格局 / 2LDK+DEN

- DEN可當小房間
 或是儲放大型物品的收納室。
- 除了洋室各自的衣帽櫃以外，
 另有充足的收納空間。

銷售價格

1603.1703.1803號房

11,920~12,030萬日圓(含稅)



18樓的景色



專有面積 / 58.23m²
 陽台面積 / 11.28m²
 格局 / 2LDK

銷售價格

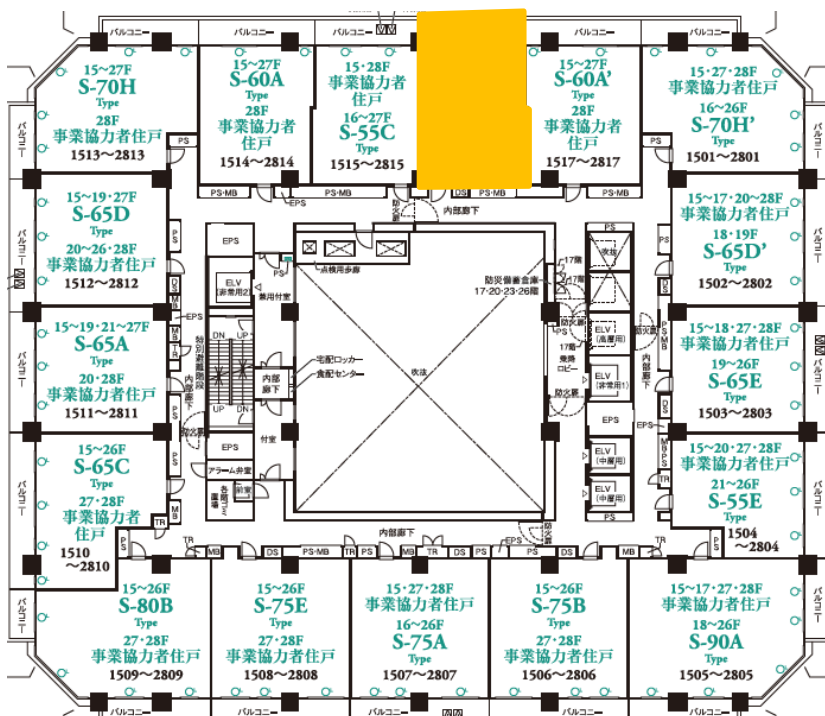
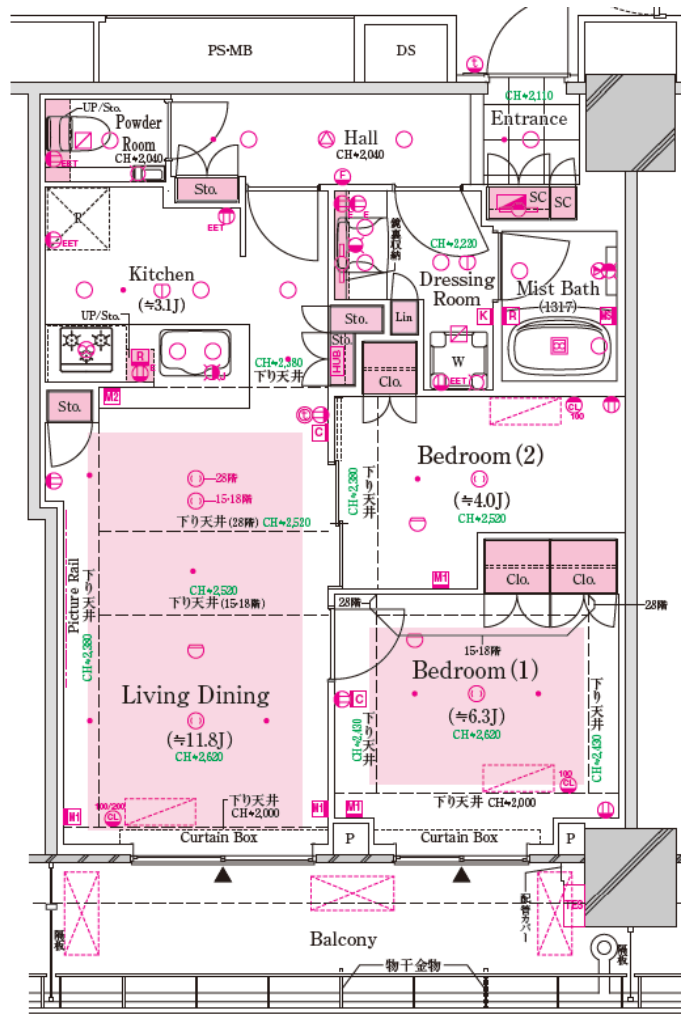
1516號房

10,250萬日圓

1816號房

10,410萬日圓

- 走廊部分極少，充滿可有效利用的空間。
- 開放式廚房可邊看客廳，邊做家事。



18樓的景色



營運費用等

【營運費用】

タイプ	管理費			修繕積立金			コミュニティ活動費	インターネット利用料	合計
	全体管理費	住宅管理費	合計	全体修繕積立金	住宅修繕積立金	合計			
S55-D'-K	11,390円	9,790円	21,180円	1,180円	4,720円	5,900円	300円	550円	27,930円
S65-E-K	12,670円	10,890円	23,560円	1,310円	5,250円	6,560円	300円	550円	30,970円
S55-D-K	11,390円	9,790円	21,180円	1,180円	4,720円	5,900円	300円	550円	27,930円
S55-B-K	11,080円	9,530円	20,610円	1,140円	4,590円	5,730円	300円	550円	27,190円
S70-I'-K	14,450円	12,430円	26,880円	1,490円	5,990円	7,480円	300円	550円	35,210円
S70-H'-K	14,090円	12,110円	26,200円	1,460円	5,840円	7,300円	300円	550円	34,350円
S55-C'-K	11,230円	9,660円	20,890円	1,160円	4,650円	5,810円	300円	550円	27,550円

【停車位】

位置	全長 (以下：mm)	全幅 (以下：mm)	全高 (以下：mm)	車両重量 (以下：kg)	タイヤ外幅 (以下：mm)	最低地上高 (以下：mm)	料金
普通64台	5,300	2,050	1,550	2,300	1,920	110	27,000円
ハイルフ112台	5,300	2,050	2,050	2,500	1,920	110	31,000円

※目前，停車位無空位。

※立體停車場的最長等待時間為3分鐘。平均時間為2分50秒。（僅含設備運作時間無包含操作及上下車的時間。）

※立體停車場內20個車位，屬於電動車充電對應區。詳情請洽詢專員。

【自行車停車位】

位置	重量	全高 (以下：mm)	車両重量 (以下：kg)	タイヤ外幅 (以下：mm)	料金	
3人乗りラック178台	40kg	1,100	600	1,550~1,900	500円	
傾斜ラック式188台	35kg				300円	
2段式	上段295台				15~20kg	200円
	下段409台				35kg	300円

【機車停車位】

位置	全長 (以下：mm)	全幅 (以下：mm)	料金
大型18台	2,300	1,100	2,500円
普通14台	2,000	900	2,000円

※購買物件の住戸可優先保留1個車位。

※即使是車輛限制內，但如是特殊的自行車・兒童自行車・電動自行車，有可能無法停用。

※自行車停車位，如上述的車位以外，另有16台的租借型自行車專用的傾斜停車位。