



## 【 THE TOWER 十条 】

- 地點／東京都北區上十条二丁目1001號（地號）
- 交通／ J R 埼玉線「十条」站 步行1分鐘  
J R 京濱東北線「東十条」站 步行9分鐘
- 總戶數／578戶
- 結構・規模／鋼筋混凝土結構・**地上39層**
- 格局／**2LDK~3LDK**
- 專有面積／**57.44m<sup>2</sup>~74.91m<sup>2</sup>**
- 停車位／無空位
- 自行車停車位／1,070台（月費：200日圓~500日圓）
- 機車停車位／32台（月費：2,000日圓~2,500日圓）
- 竣工時期／**2024年9月底**
- 交屋時期／**預計2025年2月底~3月底**

# 大江戶線橫行無阻的便利交通



直達 **「池袋」** 僅需**7**分鐘



直達 **「新宿」** 僅需**13**分鐘



直達 **「澀谷」** 僅需**18**分鐘



# 建設地



# 魅力之處！

POINT 1 .  
距離車站僅需步行1分鐘，也可輕鬆前往都心

JR埼京線「十條」站步行1分鐘。  
京濱東北線「東十條」站步行9分鐘。  
2個車站2路線可搭乘。



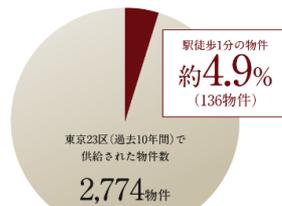
讓日常產生充裕的時間，自然和家人們相處的時間也可以更充實。  
省時讓通勤及外出更沒有時間壓力。

■ 最寄駅より徒歩1分以内の新築分譲マンション (東京23区で2011年9月以降の過去10年間)

東京23区内で駅徒歩1分の新築分譲マンションの供給は約4.9%。

東京23区内の駅徒歩1分の新築分譲マンションの供給は、過去10年間で全体の約4.9%という結果になっています。

※出典元 (右) エム・アール・シー調べ：発光が2011年9月～2021年10月15日までのMRC調査・調査に基づく新築分譲マンションデータの範囲内  
データ資料：MRC・2021年11月号 (2021年11月現在)  
※東京23区内の新築分譲物件

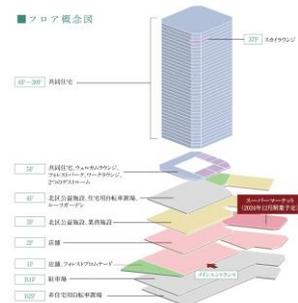


POINT 2 .  
讓現有的街道更升級的再開發

充滿活力的商店街  
+  
涵蓋住宅・商業・公園的站前複合式再開發



- ★ 雨天也無需撐傘即可享受購物。  
※2024年12月於建物2樓即將有超市開幕。
- ★ 同大樓內附有商業設施，即可縮短日常購物的時間。
- ★ 步行2分鐘的距離內有十條商店街，可一同利用。



**Tower Residence**  
〔住宅〕  
建物の1・2階には暮らしの利便性を高めるための商業施設が入ります。2階の1部はスーパーマーケットが2024年12月に開業予定です。

**Shopping**  
〔商業〕  
建物の1・2階には暮らしの利便性を高めるための商業施設が入ります。2階の1部はスーパーマーケットが2024年12月に開業予定です。

**Public**  
〔公園〕  
北側の公園施設では、多世代交流スペースや児童遊園地の設置を予定しており、地域の活性化と共有することでよりよい街づくりを目指します。



十條銀座商店街 (北緯29°40'00m)

# 外觀照









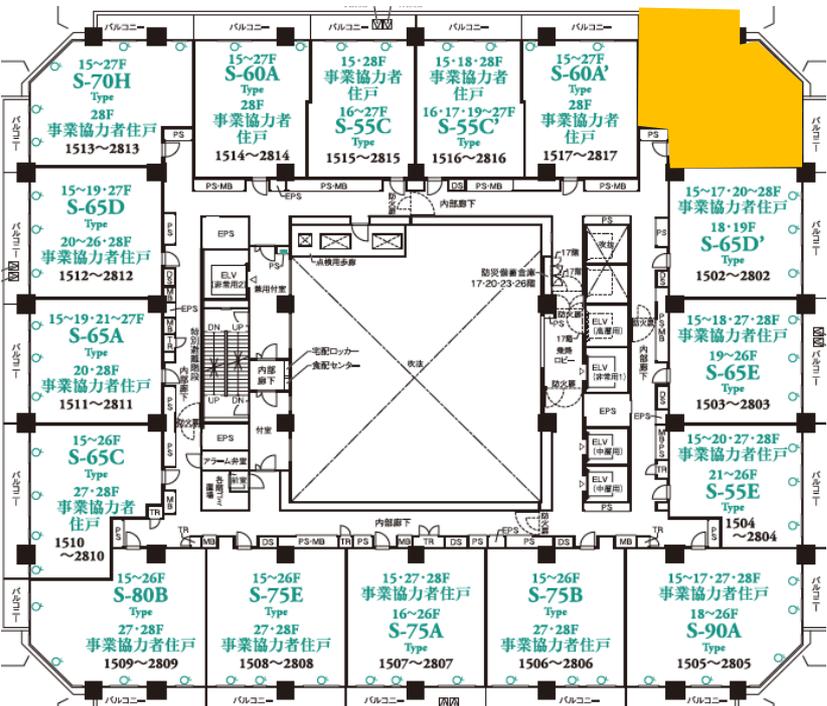
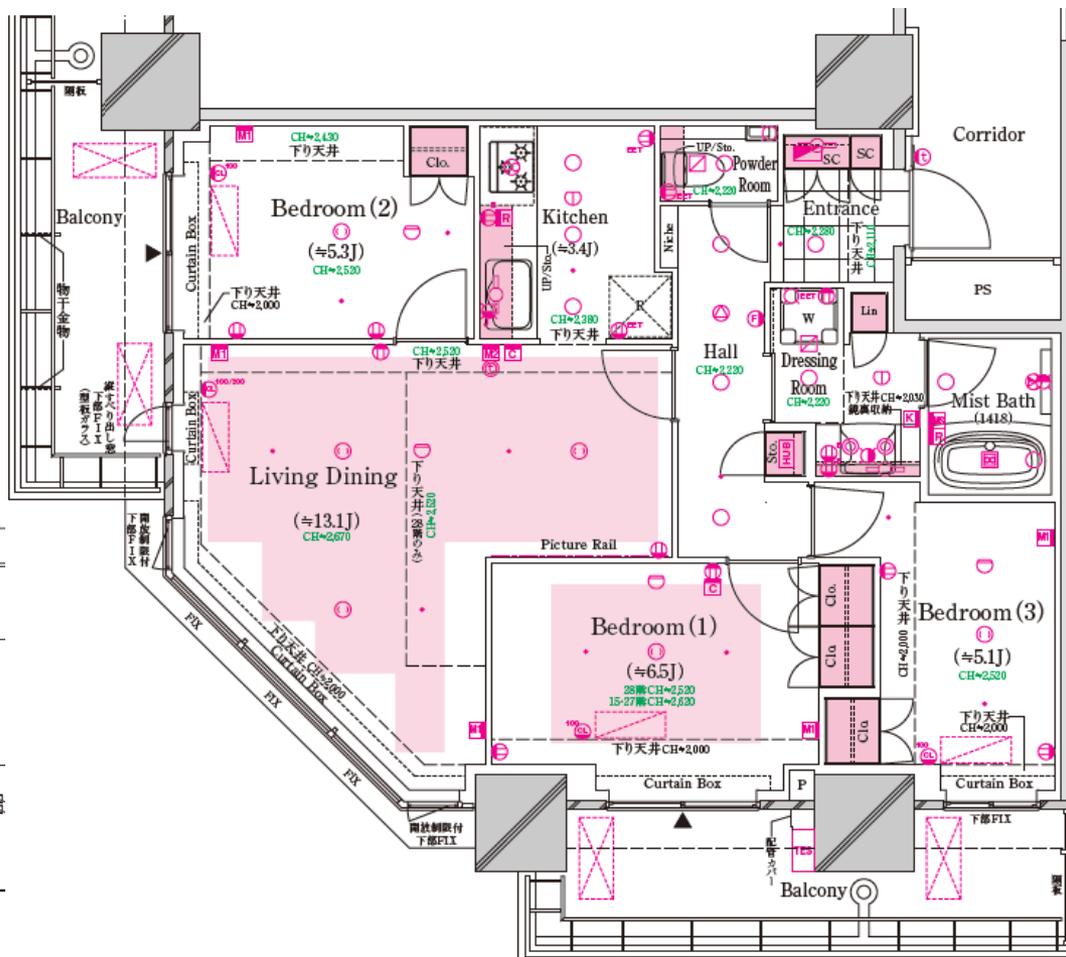
# 內廊照



専有面積 / 73.01m<sup>2</sup>  
 陽台面積 / 18.62m<sup>2</sup>  
 格局 / 3LDK

- 邊間兩面採光，明亮的房型。
- 客廳的採光窗可看見整個十條地區。

銷售價格 1501號房 13,700萬日圓(含稅)



## 15樓的景色



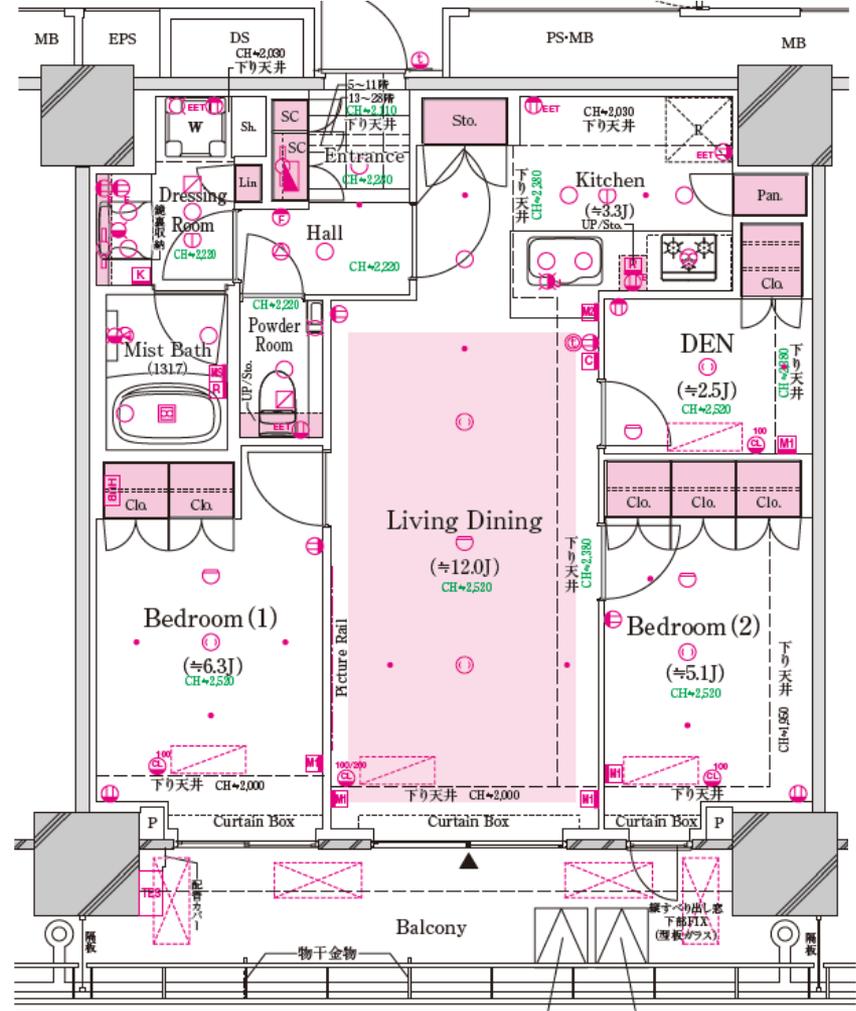
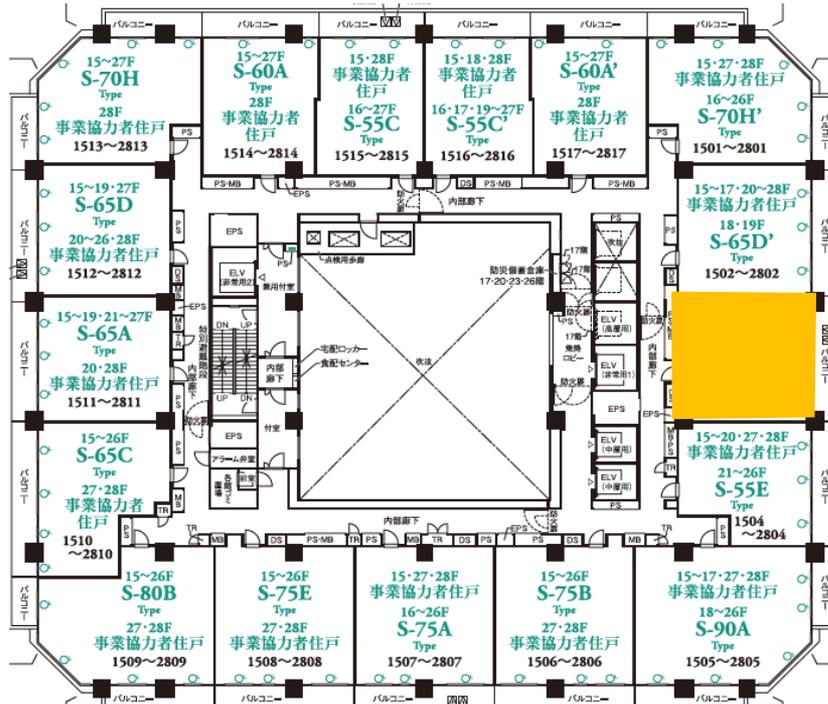
専有面積 / 65.65㎡  
 陽台面積 / 13.60㎡  
 格局 / 2LDK+DEN

- DEN可當小房間  
 或是儲放大型物品的收納室。
- 除了洋室各自的衣帽櫃以外，  
 另有充足的收納空間。

銷售價格

1603.1703.1803號房

11,920~12,030萬日圓(含稅)



## 18樓的景色



專有面積 / 58.23m<sup>2</sup>  
 陽台面積 / 11.28m<sup>2</sup>  
 格局 / 2LDK

銷售價格

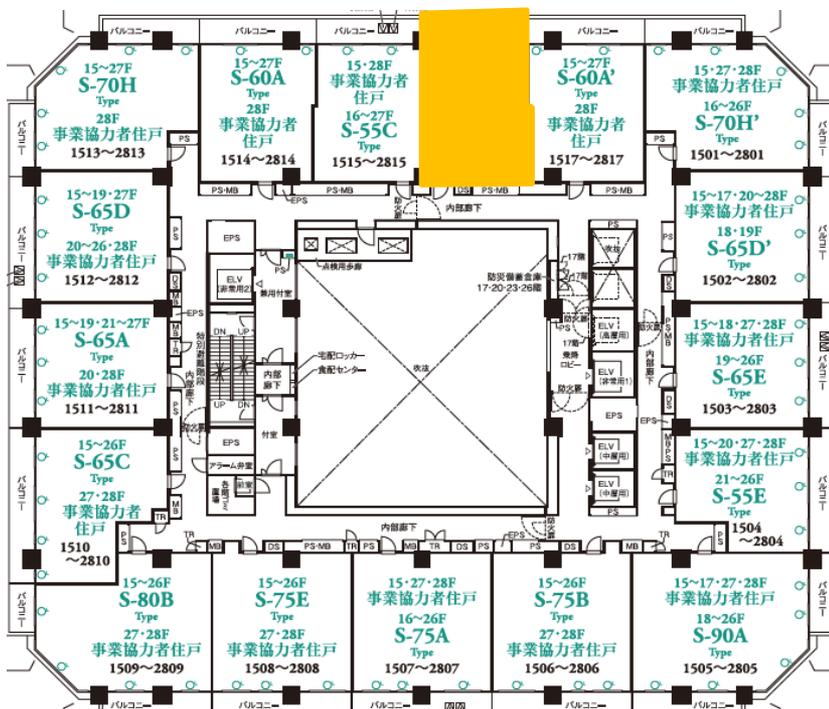
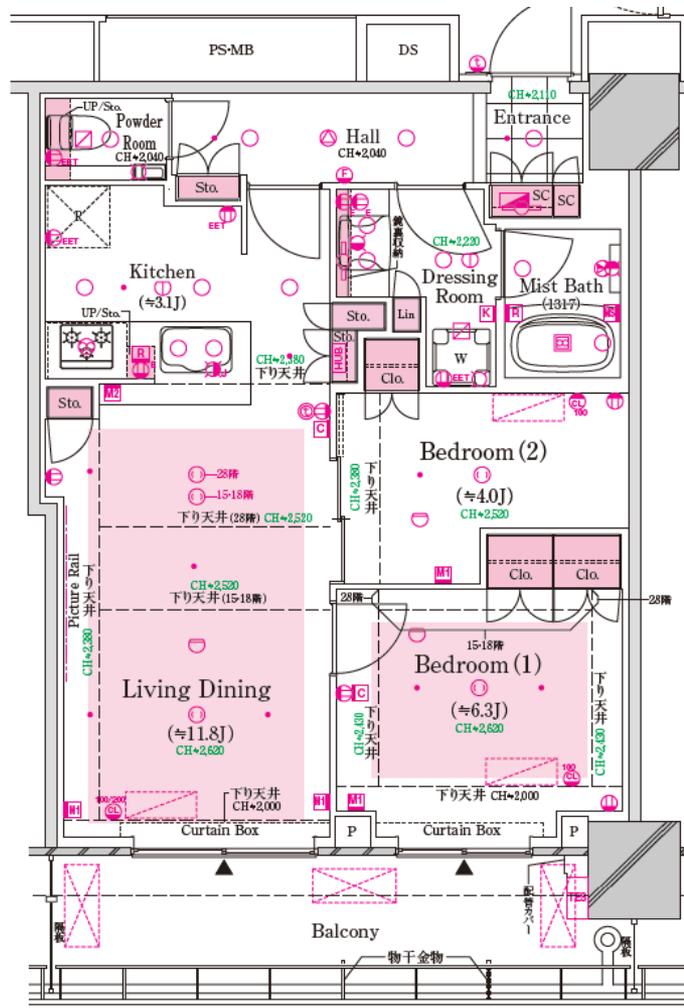
1516號房

10,250萬日圓

1816號房

10,410萬日圓

- 走廊部分極少，充滿可有效利用的空間。
- 開放式廚房可邊看客廳，邊做家事。



## 18樓的景色





# 營運費用等

## 【營運費用】

| タイプ      | 管理費     |         |         | 修繕積立金   |         |        | コミュニティ活動費 | インターネット利用料 | 合計      |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|-----------|------------|---------|
|          | 全体管理費   | 住宅管理費   | 合計      | 全体修繕積立金 | 住宅修繕積立金 | 合計     |           |            |         |
| S55-D'-K | 11,390円 | 9,790円  | 21,180円 | 1,180円  | 4,720円  | 5,900円 | 300円      | 550円       | 27,930円 |
| S65-E-K  | 12,670円 | 10,890円 | 23,560円 | 1,310円  | 5,250円  | 6,560円 | 300円      | 550円       | 30,970円 |
| S55-D-K  | 11,390円 | 9,790円  | 21,180円 | 1,180円  | 4,720円  | 5,900円 | 300円      | 550円       | 27,930円 |
| S55-B-K  | 11,080円 | 9,530円  | 20,610円 | 1,140円  | 4,590円  | 5,730円 | 300円      | 550円       | 27,190円 |
| S70-I'-K | 14,450円 | 12,430円 | 26,880円 | 1,490円  | 5,990円  | 7,480円 | 300円      | 550円       | 35,210円 |
| S70-H'-K | 14,090円 | 12,110円 | 26,200円 | 1,460円  | 5,840円  | 7,300円 | 300円      | 550円       | 34,350円 |
| S55-C'-K | 11,230円 | 9,660円  | 20,890円 | 1,160円  | 4,650円  | 5,810円 | 300円      | 550円       | 27,550円 |

## 【停車位】

| 位置        | 全長<br>(以下：mm) | 全幅<br>(以下：mm) | 全高<br>(以下：mm) | 車両重量<br>(以下：kg) | タイヤ外幅<br>(以下：mm) | 最低地上高<br>(以下：mm) | 料金      |
|-----------|---------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|---------|
| 普通64台     | 5,300         | 2,050         | 1,550         | 2,300           | 1,920            | 110              | 27,000円 |
| ハイルーフ112台 | 5,300         | 2,050         | 2,050         | 2,500           | 1,920            | 110              | 31,000円 |

※目前，停車位無空位。

※立體停車場的最長等待時間為3分鐘。平均時間為2分50秒。（僅含設備運作時間無包含操作及上下車的時間。）

※立體停車場內20個車位，屬於電動車充電對應區。詳情請洽詢專員。

## 【自行車停車位】

| 位置          | 重量     | 全高<br>(以下：mm) | 車両重量<br>(以下：kg) | タイヤ外幅<br>(以下：mm) | 料金      |      |
|-------------|--------|---------------|-----------------|------------------|---------|------|
| 3人乗りラック178台 | 40kg   | 1,100         | 600             | 1,550~1,900      | 500円    |      |
| 傾斜ラック式188台  | 35kg   |               |                 |                  | 300円    |      |
| 2段式         | 上段295台 |               |                 |                  | 15~20kg | 200円 |
|             | 下段409台 |               |                 |                  | 35kg    | 300円 |

※購買物件の住戸可優先保留1個車位。

※即使是車輛限制內，但如是特殊的自行車・兒童自行車・電動自行車，有可能無法停用。

※自行車停車位，如上述的車位以外，另有16台的租借型自行車專用的傾斜停車位。

## 【機車停車位】

| 位置    | 全長<br>(以下：mm) | 全幅<br>(以下：mm) | 料金     |
|-------|---------------|---------------|--------|
| 大型18台 | 2,300         | 1,100         | 2,500円 |
| 普通14台 | 2,000         | 900           | 2,000円 |