

物件概要書

物件名称	グローリオシェルト西新宿Ⅱ（新築一棟賃貸マンション）		
所在地	登記簿上	東京都渋谷区本町四丁目18番24、54	
	住居表示	東京都渋谷区本町四丁目18番（以下未定）	
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩6分		
土地	地目	宅地	権利 所有権
	面積	公簿	212.23㎡（約64.19坪）
		実測	212.23㎡（約64.19坪）
		有効敷地面積	208.46㎡（約63.05坪）
道路	南西側：幅員 約4.0m		
建物	構造規模	壁式鉄筋コンクリート造	地上4階建 19戸
	延床面積	542.60㎡（約164.13坪）	
	専有面積	484.72㎡（約146.62坪）	
	建築面積	148.41㎡（約44.89坪）	
	確認番号	第2023確認建築CIAS01595 令和6年2月6日	
	竣工年月	2024年11月（予定）	
	施工会社	株式会社協栄組	
	設計事務所	一級建築士事務所佐久間徹設計事務所株式会社	
公法上の制限	用途地域	商業地域	
	都市計画	防火地域 最低限度高高度7m地区 50m高度地区 本町二・四・五・六丁目地区防災街区整備地区計画	
	法定建蔽／容積率	80%/500%	
	その他		
引渡	2024年12月末以降（予定）		
価格	822,000,000円（税込）		
備考	<p>◆満室時想定年間収入：30,456,000円 ※満室想定年間収入は、賃料相場をもとに満室時を想定して算出したものです。</p> <p>◆ユニット構成 19.74㎡（1K）×4戸、20.67㎡（1K）×8戸、 34.12㎡（1LDK）×2戸・（1DK）×1戸、34.51㎡（1LDK）×4戸</p> <p>◆売買条件 契約随時、融資特約不可、管理会社指定</p>		

※上記内容は、2024年5月末日時点の情報にもとづき作成しています。





※この図面は、設計図を基に作成したもので、変更が生じる場合があります。