



東急リパブルの都市型レジデンス

# ルジエンテ 板橋

LEGENTE



## ルジエンテ板橋

JR埼京線 「板橋」駅 徒歩2分  
都営三田線 「新板橋」駅 徒歩7分  
東武東上線 「下板橋」駅 徒歩8分

販売開始時期 / 2025年3月中旬予定  
販売戸数 / 未定  
間取り / 1LDK・2LDK  
専有面積 / 30.02㎡～44.45㎡  
販売価格 / 未定  
引渡し可能年月 / 2026年4月下旬予定

## 池袋謳歌

池袋1駅、「板橋」駅徒歩2分で、都心を愉しむ。

**Position** 池袋の隣り、駅徒歩2分の魅力が、毎日を豊かにしてくれる。

「池袋」駅へ1駅3分※1の、都心を楽しみ尽くす「板橋」駅のポジション。JR埼京線「板橋」駅からは池袋へ1駅、新宿へ2駅、渋谷へ3駅。池袋がすぐ隣りで、さらに都心を代表する3つのビッグターミナルが1駅～3駅でつながる利便性の高いポジションです。

**Location** 歩くたびに魅力を発見。新しくて、懐かしくて、進化する私の街。

池袋を使いこなす、うってつけのロケーション。5分※2で池袋を私の街に。

「板橋」駅へ徒歩2分+「池袋」駅へ1駅3分※3。  
 「板橋」駅前といえるロケーションの「ルジェンテ板橋」からは、ショッピング、グルメ、エンターテイメントが満載の池袋が気軽に使いこなせる日常の生活圏です。

**Access** 池袋へ1駅、新宿へ2駅、渋谷へ3駅。  
 ONもOFFも3つの都心を使いこなす。

JR山手線に寄り添うJR埼京線で、主要駅へスピーディに。  
 「板橋」駅から「池袋」駅へ1駅3分、「新宿」駅へ2駅9分、「渋谷」駅へ3駅14分でつながるJR埼京線。  
 「池袋」駅からはJR山手線と並んで走りながら、主要なターミナル駅をスピーディに結びます。



航空写真

新板橋  
 板橋  
 ルジェンテ板橋  
 池袋 3 min.  
 新宿 9 min.  
 渋谷 14 min.  
 大手町  
 JR山手線  
 池袋  
 新宿  
 渋谷  
 image photo  
 image photo  
 image photo  
 イメージ概念図

※掲載の所要時間は通勤時のもので〔（ ）内は日中平常時〕、時間帯により異なります。掲載の所要時間は「ジョルダン」にて算出したものです。（調査日：2024年8月）通勤時7：30～9：00着、日中時10：00～14：00着としています。  
 また、ダイヤ改正等により変更になる場合がございます。  
 ※掲載の情報は2024年10月現在のものです。

# ACCESS

池袋へ1駅、新宿へ2駅、渋谷へ3駅。  
 ONもOFFも3つの都心を使いこなす。



JR山手線に寄り添うJR埼京線で、主要駅へスピーディに



「池袋」駅へ **3分** (3分)



「新宿」駅へ **9分** (9分)



「渋谷」駅へ **14分** (14分)

徒歩7分の都営三田線「新板橋」駅も利用可。大手町へ17分



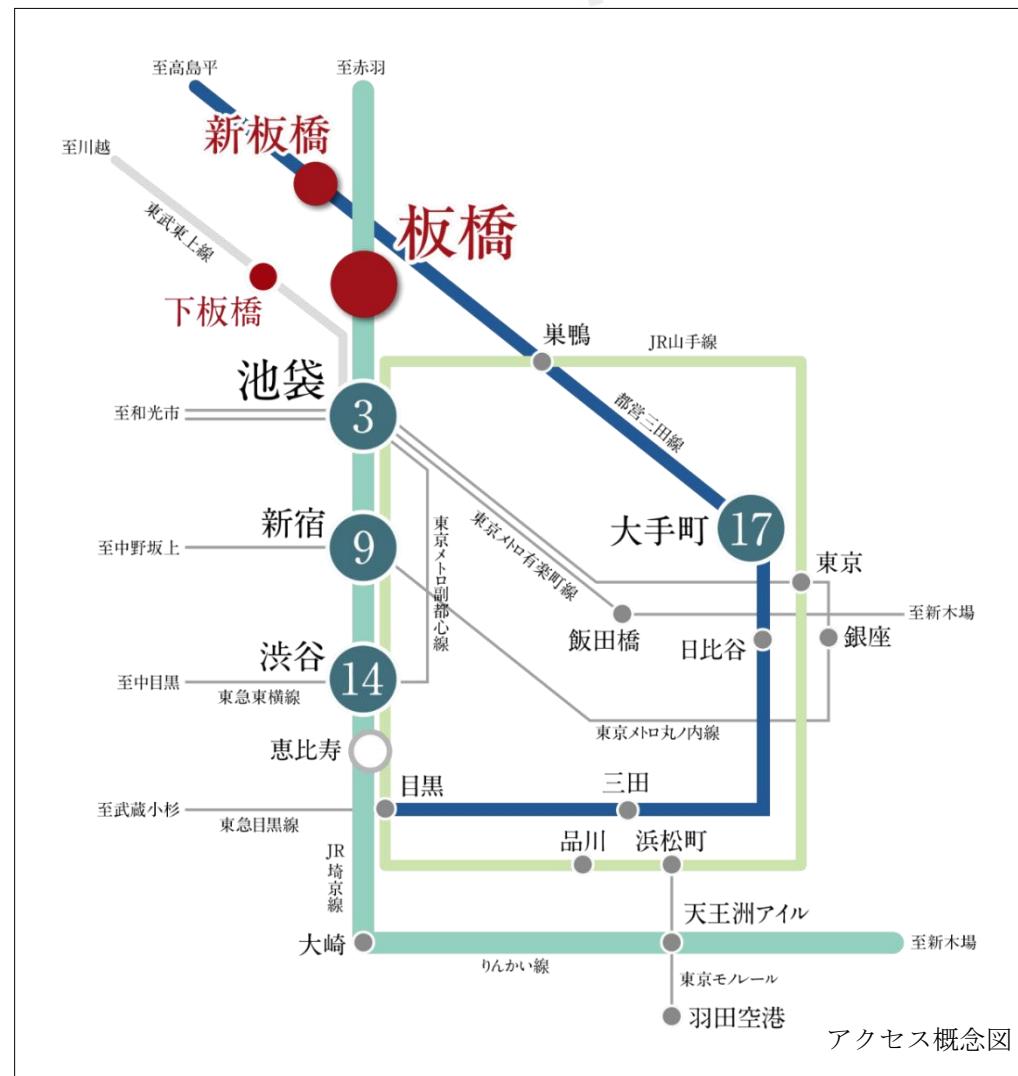
「大手町」駅へ **17分** (17分)



「水道橋」駅へ **11分** (11分)



「日比谷」駅へ **19分** (19分)



※掲載の所要時間は通勤時のもので〔 〕内は日中平常時、時間帯により異なります。掲載の所要時間は「ジョルダン」にて算出したものです。(調査日:2024年8月) 通勤時7:30~9:00着、日中時10:00~14:00着としています。  
 また、ダイヤ改正等により変更になる場合がございます。  
 ※掲載の情報は2024年10月現在のものです。

# LOCATION

全国2位※1のビッグターミナルを日々の暮らしに。



南池袋二丁目C地区市街地再開発事業



都市再生特別地区（池袋駅西口地区）都市計画

「池袋」駅周辺エリアでこれからも再開発が目白押し。

ポテンシャルをさらに高める池袋。

既に様々な再開発が行われてきた池袋ですが、その変貌はこれからも続きます。

南池袋二丁目では公益施設や商業施設を含む2棟の超高層ビルが建設中。

また、池袋駅西口地区では、延べ約58万2700㎡にもなる大規模な都市計画が東京都から認可され、いよいよスタート。

商業施設、ホテルなどを主体とした超高層ビル3棟や、立体広場、歩行者専用通路などの整備が予定されています。



まいばすけっと 板橋駅南  
 (徒歩4分・約250m)



マルエツ 板橋駅前店  
 (徒歩4分・約250m)



コメディイダ滝野川店  
 (徒歩4分・約270m)



コープみらい コープ板橋駅前店  
 (徒歩4分・約280m)

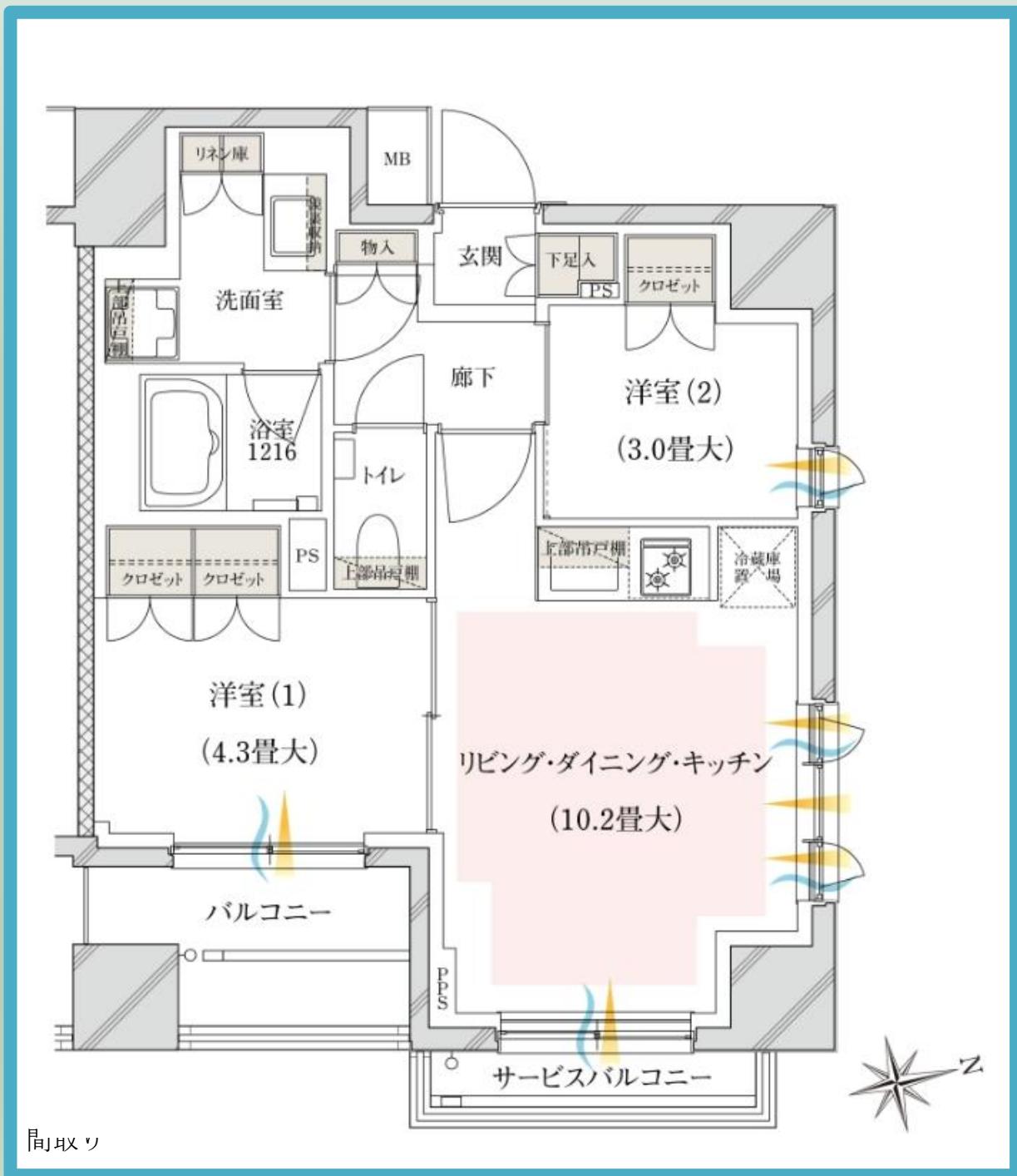


イメージイラストマップ

※1. 出典：JR東日本ホームページ「各駅の乗車人員2023年度」  
 ※掲載のイメージイラストマップは、概略を説明するための概念図であり、地形・距離・建物の大きさ・位置等実際とは異なります。  
 ※掲載の環境写真は2024年9・10月に撮影したものです。  
 ※掲載の情報は2024年10月現在のものです。

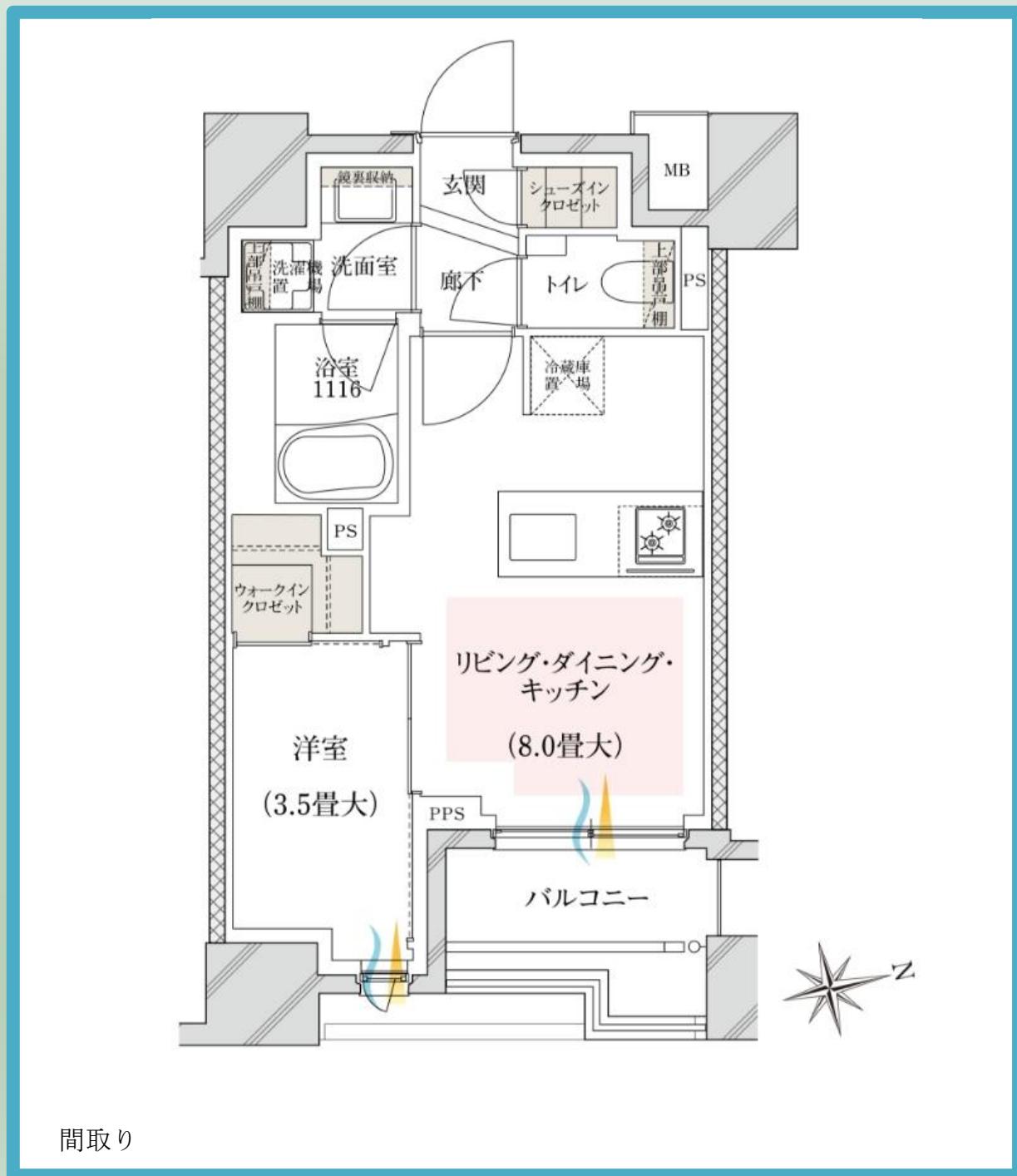
## 【A1type 2LDK】

専有面積 / 44.45㎡  
 バルコニー面積 / 4.72㎡  
 サービスバルコニー面積 / 2.13㎡



## 【Btype 1LDK+WIC+SIC】

専有面積 / 30.02㎡  
 バルコニー面積 / 3.74㎡



※1. 分譲住戸34戸中、22戸が角住戸  
 ※掲載の眺望写真は14階相当の高さより撮影（2024年10月）したもので、実際とは多少異なります。また、周辺環境は将来にわたり保証されるものではありません。  
 ※掲載の間取図は計画段階のもので、今後変更となる場合があります。

【物件概要】

物件名	ルジェンテ板橋
所在地（地番）	東京都北区滝野川七丁目7番12
交通	JR埼京線「板橋」駅 徒歩2分、都営三田線「新板橋」駅 徒歩7分、東武東上線「下板橋」駅 徒歩8分
敷地面積	296.45㎡(実測)
建築面積	158.47㎡
延床面積	1,711.88㎡
容積対象床面積	1,420.69㎡
土地権利/借地権種類	所有権
地目	宅地
建ぺい率	80%
容積率	500%
用途地域	商業地域
総戸数	38戸(事業協力者住戸4戸含む)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上14階建
建設確認済証番号	第UHEC建確R050701号(令和5年12月26日)
工事完了年月	2026年1月下旬予定
引渡可能年月	2026年4月下旬予定
駐車場	敷地内に1台(事業協力者用)
自転車置場	39台(平置き・2段ラック式)
小型バイク置場	無し
分譲後の管理形態	敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有
管理会社	株式会社東急コミュニティー
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理員の勤務形態	通勤管理
施工	株式会社松尾工務店
設計・監理	株式会社ブレイン・トラスト一級建築士事務所
売主	東急リバブル株式会社 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣(12)第2611号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会会員

【予定販売住戸概要】

販売戸数	未定
販売価格(税込)	未定
間取り	1LDK・2LDK
専有面積	30.02㎡~44.45㎡
バルコニー面積	3.74㎡~5.34㎡
サービスバルコニー面積	
管理費	未定
修繕積立金	未定
修繕積立基金	未定
管理準備金	未定
販売開始時期	2025年3月中旬予定
ルーフバルコニー面積	13.76㎡~23.10㎡

【現地案内図】



※上記概要は、供給予定の全住戸（24戸）の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するか確定しておりません。確定情報は本広告にてご案内致します。  
 予告広告：本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。