



# レ・ジェイド上通

熊本電鉄バス「藤崎宮前」バス停 徒歩2分  
熊本市電「水道町」電停 徒歩9分  
熊本電鉄「藤崎宮前」駅 徒歩3分

竣工予定/2024年11月中旬

予定総戸数/138戸

間取り/2LDK~4LDK

専有面積/56.03m<sup>2</sup>~101.02m<sup>2</sup>

販売価格/2,990万円~5,490万円

お引渡し時期/2024年12月下旬

# THE MID RESIDENCE

－ 熊本都心の、普遍の中心 －



## Location – THE WONDER CITYLIFE

### 上通り付近の、スタイルあふれる暮らし。

熊本の魅力を間近に享受するエリア。  
生活利便も、自然を感じる環境も徒歩圏に充実。  
多彩な交通手段で都心を身近に。

## Design – CREATIVE SCENE

### 熊本の中心に新しい風景を

異彩を放つ瀟洒な趣。  
都心を象徴する「上通」や新旧の風情が融合した「並木坂」。

## Plan – THE ART RESIDENCE

### 人生を描く都心邸宅、始まる。

九州初上陸の分譲マンション「レ・ジェイドシリーズ」は  
234棟(13,515戸)の実績から、  
こだわりの空間設計と品質でワンランク上の暮らしを実現します。

## Brand - IDEAL TO REAL

### 分譲マンション227棟(13,059戸)の 実績を誇る「株式会社日本エスコン」。

理想を、現実に。  
私たち日本エスコンは暮らしの理想を具現化し、新しい未来を  
創造するライフ・デベロッパーです。

上通アーケード 徒歩 6 分(約450m)

市電「水道町」電停 徒歩 9 分 (約660m)

全邸トランクルーム付アウトポール設計

総138 邸の大規模レジデンス

コワーキングスペース、ゲストルーム完備





レ・ジェイド上通

# Designer



デザイン監修

株式会社

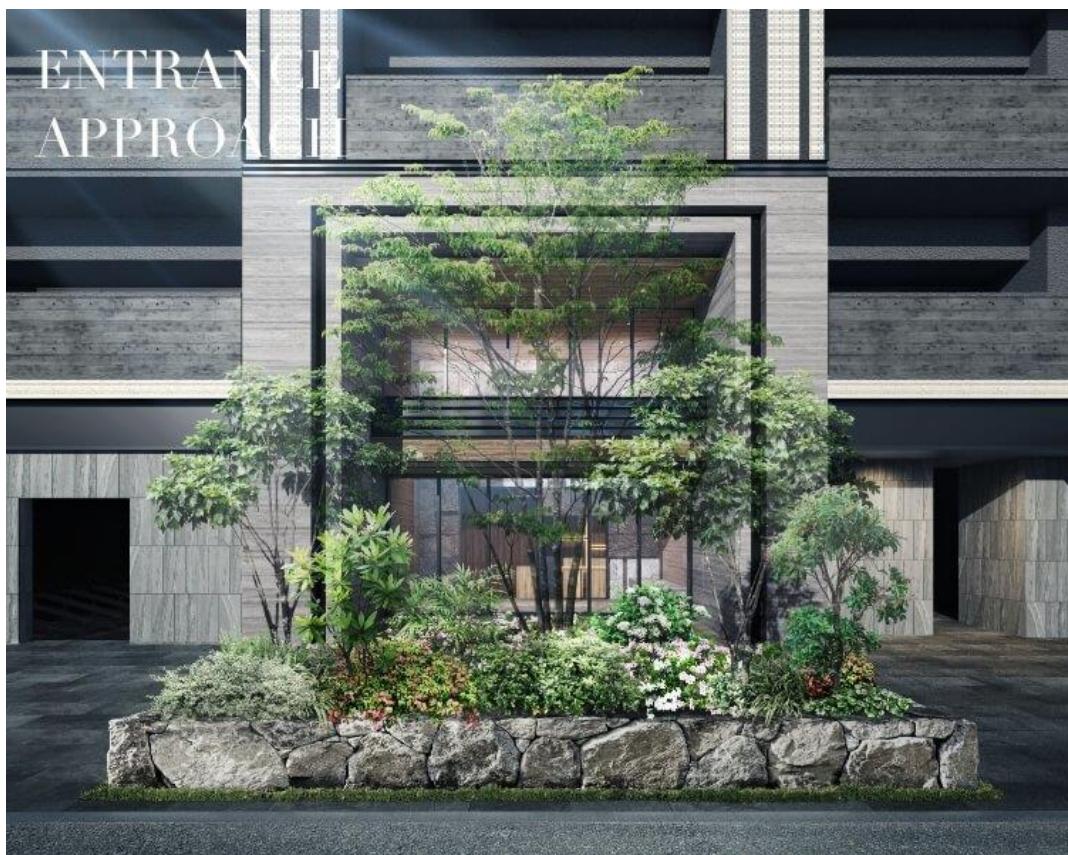
n+architect design of f ice

代表

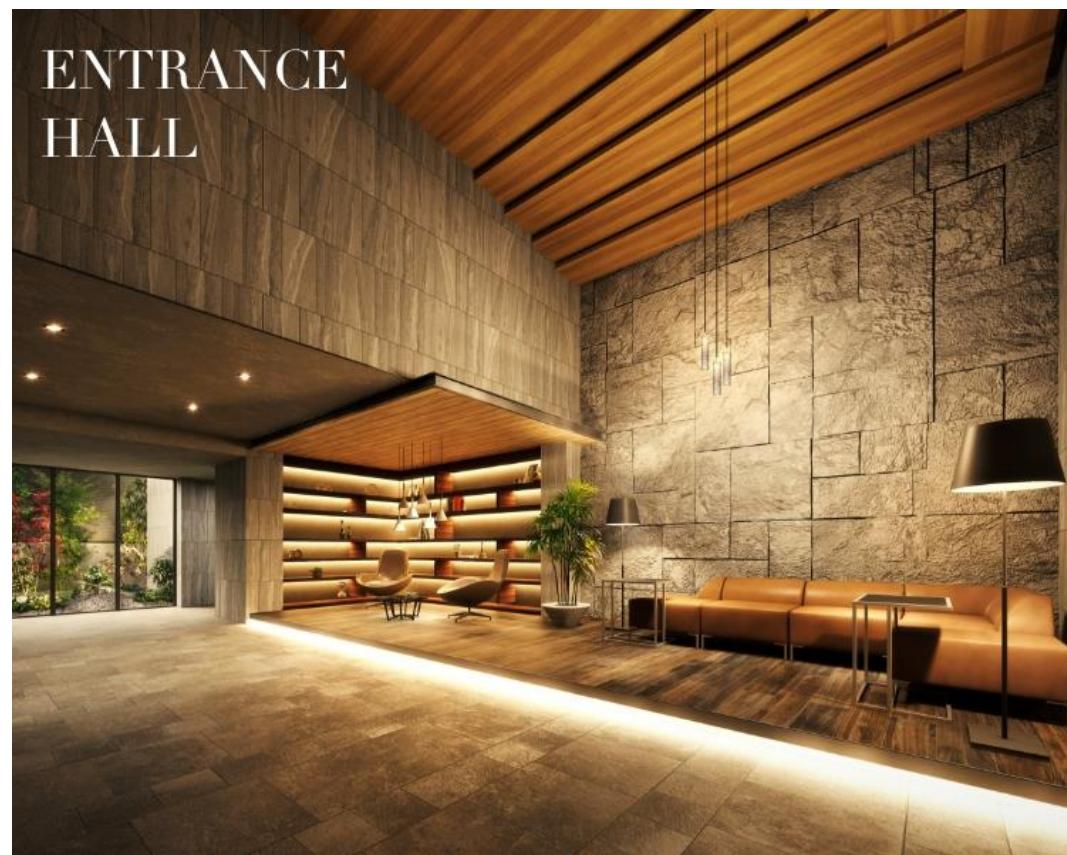
## 中村 正次郎

Nakamura Shojiro

# Concept Sketch



エントランスアプローチ完成予想CG



エントランスアプローチ完成予想CG

緑に見え隠れし、その風格は際立つ。

圧倒的な開放感を描く、二層吹抜けのラウンジ。

※掲載の完成予想CGは設計図面を基に敷地内及び建物のみを描き起したもので、実際のものとは形状色等が異なります。外観形状の細部設備機器等は実際とは異なります。植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※掲載の内容は2023年1月時点のもので、今後変更となる場合があります。

# 住まう方を心地よく迎え、 優しく導く迎賓の思想。

生活シーンに合わせて敷地内へ快適にアプローチできるように、西側と東側のそれぞれに、人と車の出入口を設けました。



グリルシャッター・セキュリティライン  
サブエントランス



EV用コンセント ( 平面50% )



ゲストルーム



ワーキングスペース



東棟グリルシャッター完成予想CG



24時間ゴミ置場



かまどベンチ

# QUALITY

美しさや機能性を妥協なく吟味した先進設備。

## KITCHEN

参考写真



## BATH ROOM

## PAWDER ROOM

## STORAGE

生活シーンのすべてに、  
繊細な配慮を尽くして。



参考写真



参考写真



参考写真

# SPEC

ゆとりを追求したこだわりのプランニング。

Point 1. 開放性・採光性に優れたワイドスパン設計



Point 2. 広々とした居室空間を実現するアウトポール設計



Point 3. 開放感あるセンターオープンサッシ



Point 4. トランクルーム付き

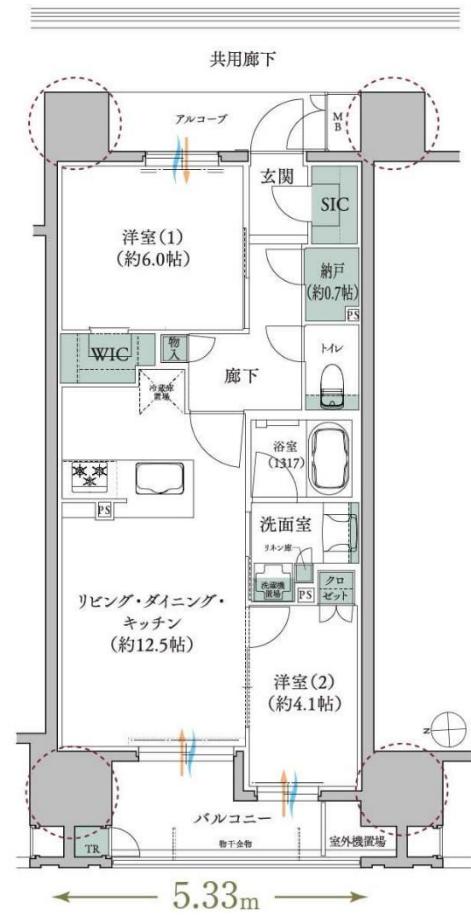


PLAN / 2LDK+N+WIC+SIC : B TYPE

B  
TYPE

2LDK+N  
+WIC+SIC

専有面積  
56.03m<sup>2</sup>  
バルコニー面積  
5.67m<sup>2</sup>

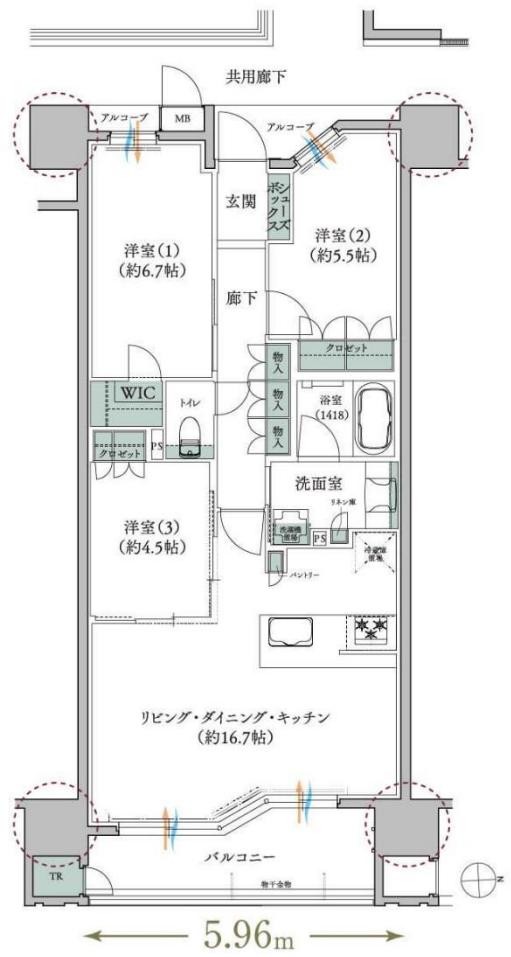


PLAN / 3LDK+WIC: F TYPE

F  
TYPE

3LDK+WIC

専有面積  
75.54m<sup>2</sup>  
バルコニー面積  
8.37m<sup>2</sup>

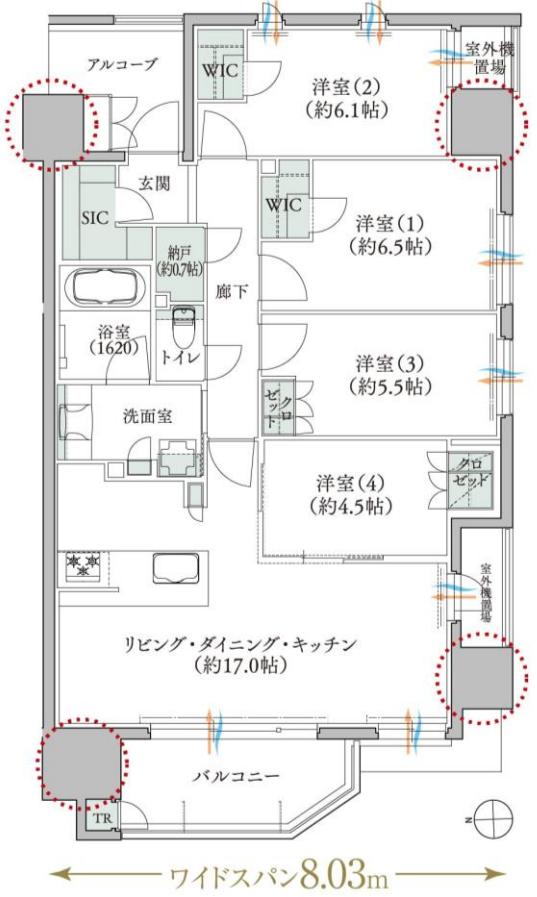
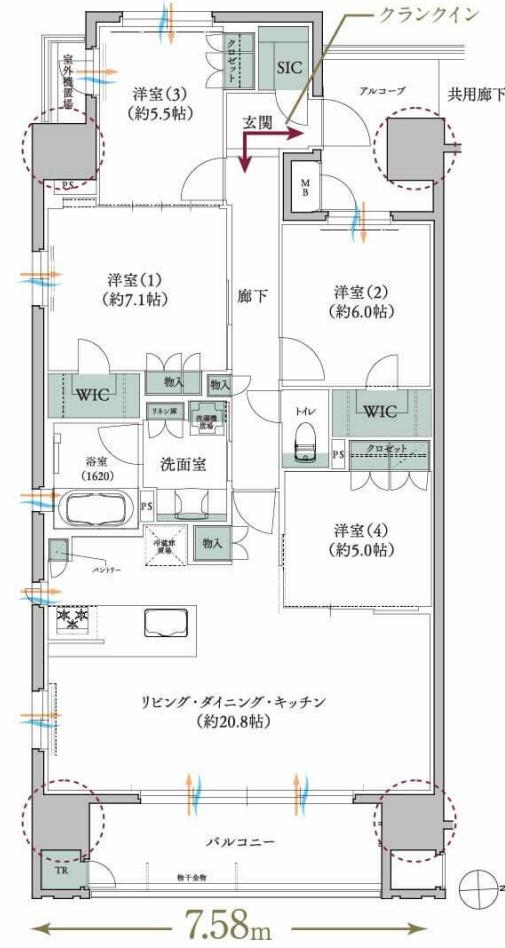


PLAN / 4LDK+2WIC+SIC : E TYPE

**E**  
TYPE

4LDK  
2WIC+SIC

専有面積  
101.02m<sup>2</sup>  
バルコニー面積  
10.29m<sup>2</sup>



PLAN / 4LDK+N+2WIC+SIC : D TYPE

**D**  
TYPE

4LDK+N  
+2WIC+SIC

専有面積  
90.03m<sup>2</sup>  
バルコニー面積  
7.14m<sup>2</sup>

## 物件概要

物件名	レ・ジェイド上通
所在地	熊本県熊本市中央区南坪井町10番5(地番)
交通	熊本電鉄バス「藤崎宮前」バス停 徒歩2分 熊本市電「水道町」電停 徒歩9分 熊本電鉄「藤崎宮前」駅 徒歩3分
地域	商業地域
建築確認対象敷地面積	2,162.22m <sup>2</sup> (都市計画道路約234.99m <sup>2</sup> を含む)
建築面積	1,340.87m <sup>2</sup> (一部都市計画道路区域内)
延床面積	13,831.87m <sup>2</sup> (容積対象外面積2,454.38m <sup>2</sup> 含む)
構造及び階数	鉄筋コンクリート造 地上13階建
建築確認番号	第 ERI-22047684 号(2023年2月14日付)
総戸数	138戸(他に管理室、ゲストルーム、コワーキングスペース、借室電気室、1Fトランクルーム)
間取り	2LDK~4LDK
専有面積	56.03m <sup>2</sup> ~141.52m <sup>2</sup>
駐車場	敷地内82台(機械式30台・タワー式38台・平面14台) / 5,000円~25,000円
バイク置場	2台 / 2,000円
ミニバイク置場	11台 / 1,000円
自転車置場	139台 / 100円~350円
インターネット使用料	1,045円(月額)
バルコニー面積	5.67m <sup>2</sup> ~13.34m <sup>2</sup>
ルーフトップテラス面積	59.11m <sup>2</sup> ~60.05m <sup>2</sup>
分譲後の権利形態	[敷地]専有面積割合による所有権の共有 [建物]共用部分:専有面積割合による所有権の共有、[建物]専有部分:区分所有



## 物件概要

管理形態	区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託
施工	広成建設株式会社 九州支店
設計・監理	株式会社 雅禧建築設計事務所
デザイン監修	株式会社エヌプラス アーキテクト デザインオフィス
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
管理員の勤務形態	通勤管理
建物竣工予定時期	2024年11月中旬
引渡予定時期	2024年12月下旬
事業主(売主)	株式会社日本エスコン《九州支店》国土交通大臣免許(5)第6034号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒812-0026福岡市博多区上川端町13番15号安田第7ビル9F TEL:092-283-1531(代)
販売提携(代理)	株式会社ホームステージ 国土交通大臣(3)第8126号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)熊本県宅地建物取引業協会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 〒862-0950熊本県熊本市中央区水前寺2丁目16番11号 TEL:096-385-8080

熊本のポテンシャル

POINT 01 熊本市中心部の主な再開発事業



アミュプラザくまもと  
(徒歩44分/車約5.3分/約3,470m)

JR熊本駅ビルの中核となる商業施設。ファッション、グルメ、雑貨、映画館、結婚式場など、約186の店舗が軒を連ねる新しい象徴。



SAKURA MACHI Kumamoto  
(徒歩20分/車約2.3分/約1,530m)

熊本市桜町のランドマークとして2019年に誕生。パスターミナルや商業施設、シネマコンプレックス、ホテルなどが入る大型複合施設。



HAB@熊本/OMO5熊本by星野リゾート  
(徒歩11分/約860m)

熊本パルコ跡地に新しい商業施設「HAB@（ハブアット）熊本」と都市型ホテル「OMO5（おもふあいぶ）熊本by星野リゾート」が開業。



肥後よかモン市場  
(徒歩44分/車約5.2分/約3,460m)

熊本の特産品やグルメ、土産など約60もの店舗が集う、JR熊本駅の「肥後よかモン市場」。出張や旅行、仕事の帰りに立ち寄れる施設。



JR熊本白川ビル  
(徒歩43分/車約5.2分/約3,430m)

JR熊本駅白川口に建てられた地上12階建ての複合ビル。1〜3階はアミュプラザくまもとが配され、ビックカメラなど多様なショッピング施設に。

POINT 02 TSMCが熊本に進出

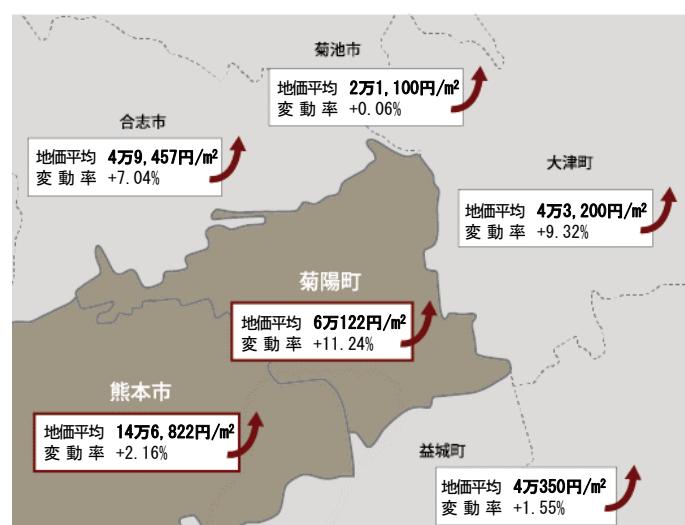
半導体受託生産最大手の台湾積体回路製造(TSMC)が熊本・菊陽町に進出・新工場を建設中。総工費は約1兆円規模。菊陽町と合志市にまたがる熊本セミコンテクノパーク原水工業団地は熊本都市計画区域マスタープランで「工業流通拠点」として位置付けられ、将来の発展が見込まれています。

■「熊本セミコンテクノパーク原水工業団地」周辺の半導体関連企業

- TSMC(子会社JASM)
- 東京エレクトロン九州
- ソニーセミコンダクタマニュファクチャリング
- ニチアス
- インターテック
- 旭精機
- マイスティア
- 内外テック
- 熊本アイディーエム
- ナカヤマ精密
- 新日本ステンレス工業
- インターアクション
- 日本エア・リキード
- オジックテクノロジーズ
- 日本ピラー工業
- ローツェ
- 木下システム技研
- 服部産業
- テクノアート
- SUS

出典元：(団体名) 公益社団法人全日本不動産協会、(発行冊子名) 「月刊不動産」2023年7月号5ページより引用、(URL) <https://www.zennichi.or.jp/magazine/>

■菊陽町周辺市町の平均地価(令和5年)



出典元：(団体名) 公益社団法人全日本不動産協会、(発行冊子名) 「月刊不動産」2023年7月号6ページより引用、(URL) <https://www.zennichi.or.jp/magazine/>

■TSMC進出による熊本県への波及効果

分類		効果
生産	半導体関連	4兆1,406億円
	半導体関連	2兆4,054億円
投資	工業団地造成	1,007億円
	住宅	2,052億円
合計		6兆8,518億円

出典元：読売新聞オンライン

TSMC効果で熊本経済はプラス成長へ