

レ・ジェイド熊本日赤通り

熊本都市バス

福祉センターグラウンド前 徒歩約**2**分

九州自動車道

益城熊本空港IC 車で約**5**分

阿蘇くまもと空港 車で約**18**分



竣工予定/2025年10月末

総戸数/92戸

間取り/2LDK~4LDK

専有面積/60.27m²~91.72m²

販売価格/未定

お引渡し時期/2025年11月末



Access / Location

穏やかな街並みと開放感に包まれる街、東区月出

The Next Direction

— 風が変わる。 —

Access -

熊本都心部はもちろん、
周辺主要地へのスムーズなアクセスを叶える日赤通り近接の好立地。

Location -

教育、ショッピング、医療、公園。
暮らしに「欲しい」施設が近くに揃う幸せ。

Shopping -

日赤通りを中心に生活利便施設が充実。

Medical -

総合病院も徒歩圏内で安心の環境。

Education -

小学校や保育園、大学など教育施設が集積。



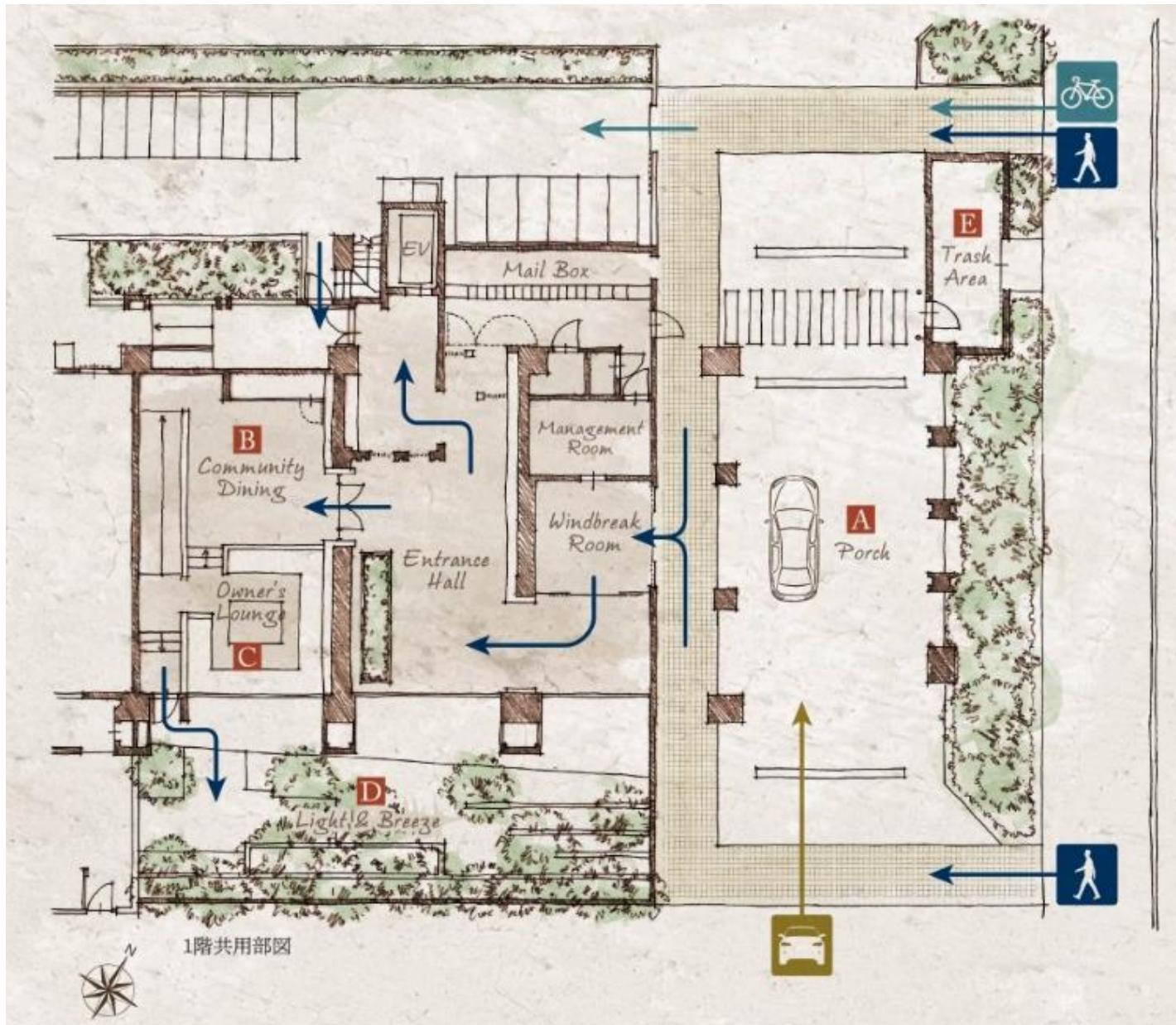
豊富なプランバリエーション **60m²台~91m²台**・**2LDK - 4LDK**

専用駐車場付き1階住戸
ZEH-M Oriented (予定)

全邸南東向き **92邸**

Design / Landplan - Common space

豊かな日常を描き出す、
ホスピタリティとクリエイティビティに満ちた共用空間。

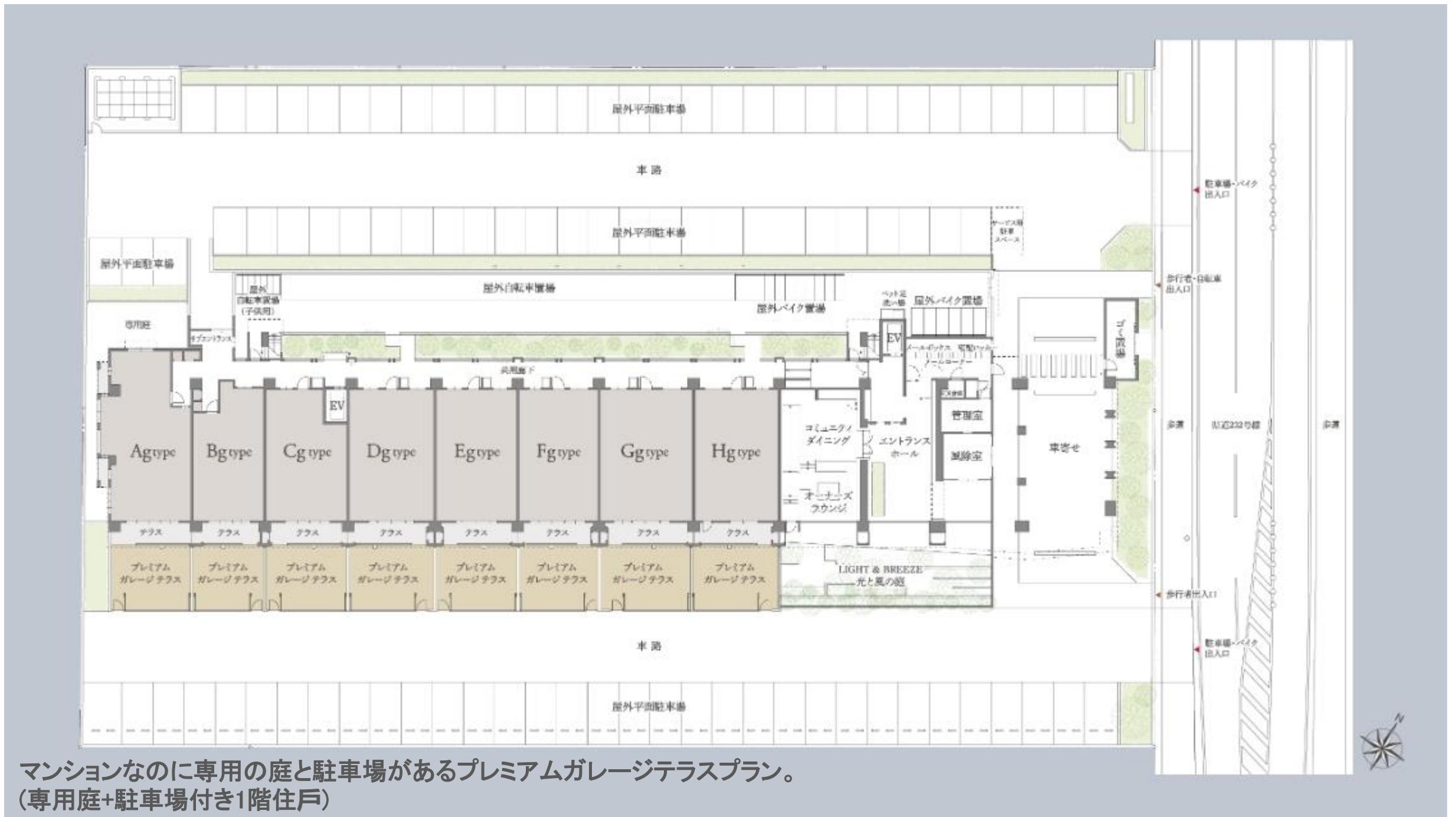


- A - PORCH | 車寄せ
- B - COMMUNITY DINING | コミュニティ ダイニング
- C - OWNER'S LOUNGE | オーナーズ ラウンジ
- D - LIGHT & BREEZE | 光と風の庭
- E - TRASH AREA | ゴミ置場

PREMIUM GARAGE TERRACE PLAN

- プレミアム ガレージ テラス プラン

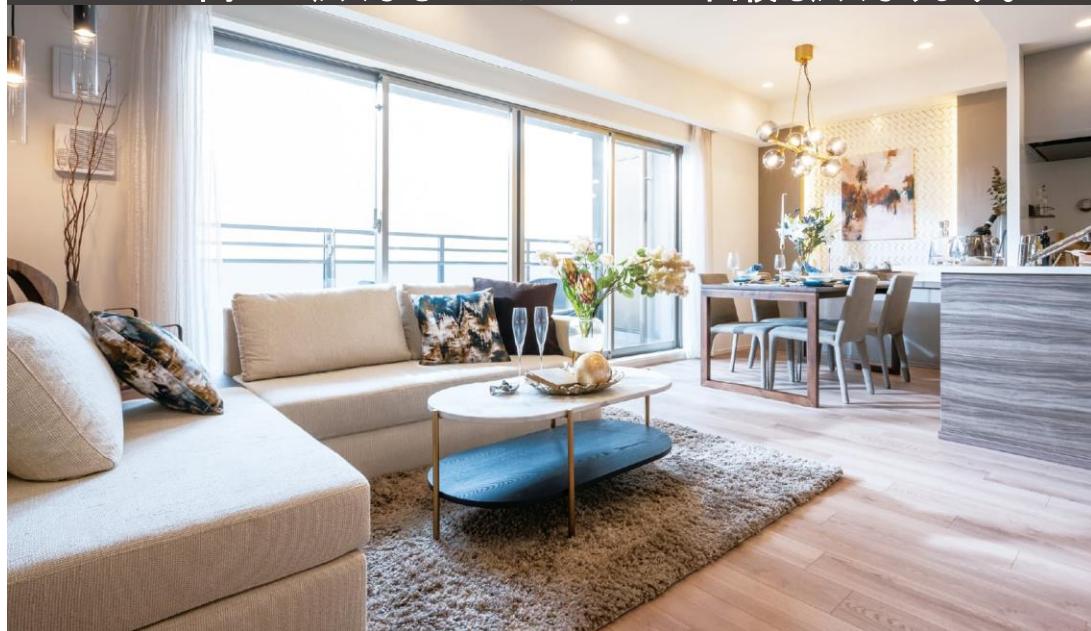
駐車場スペースとしても使える専用庭を有する1階住戸。
ガレージゲートや門扉、EV充電器を装備し、
戸建感覚の暮らしが叶う、限定8邸をご用意しております。



SPEC

ゆとりを追求したこだわりのプランニング。
開放性・採光性に優れたワイドスパン設計

Point 1.間口が広くなることでバルコニー面積も広がります。



Point 2.柱の出っ張りががないため、家具の配置がしやすく収納力UP。



Point 3.光、風を爽やかに招く、開放感ある居住空間。



Point 4.全邸にトランクルームをご用意。





PREMIUM GARAGE TERRACE

Agtype

4LDK+SIC+WIC+TR
1F住戸

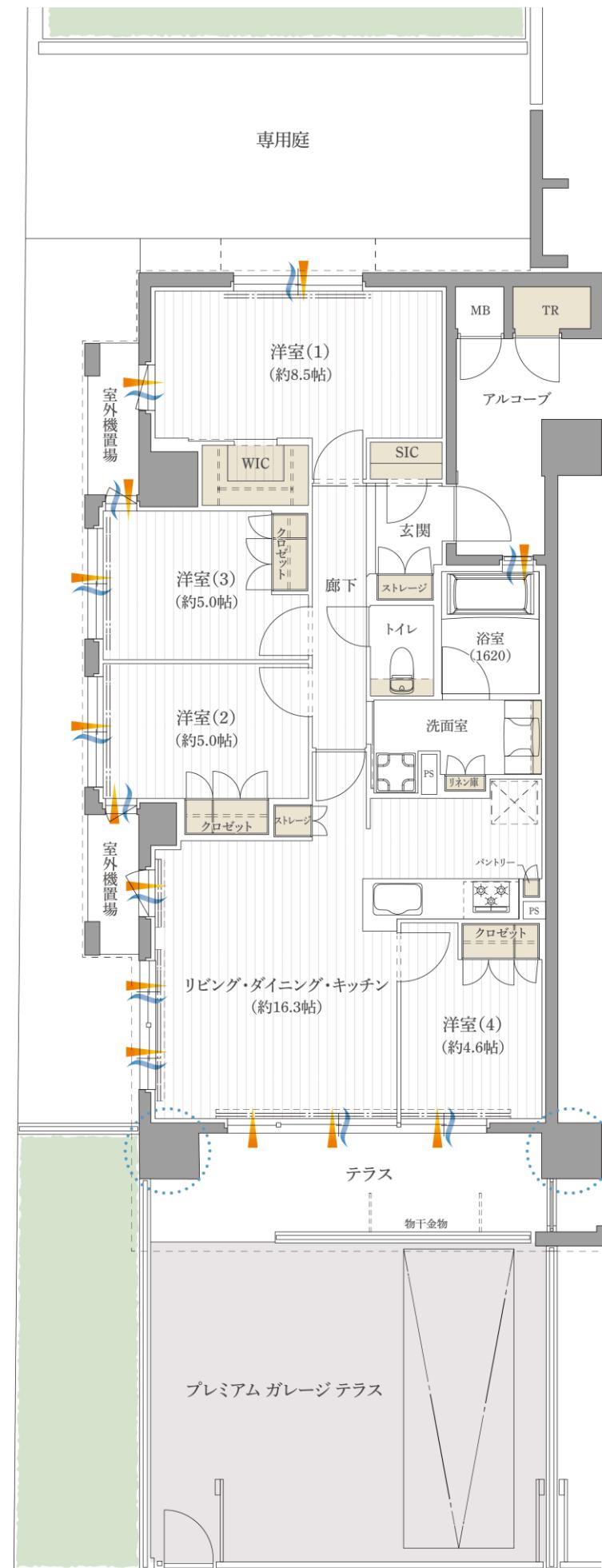
住居専有面積

90.04m²
(約27.23坪)
※トランクルーム面積
1.21m²含む

テラス面積 / 11.40m²(約3.44坪)

プレミアムガレージテラス面積 / 35.44m²(約10.72坪)

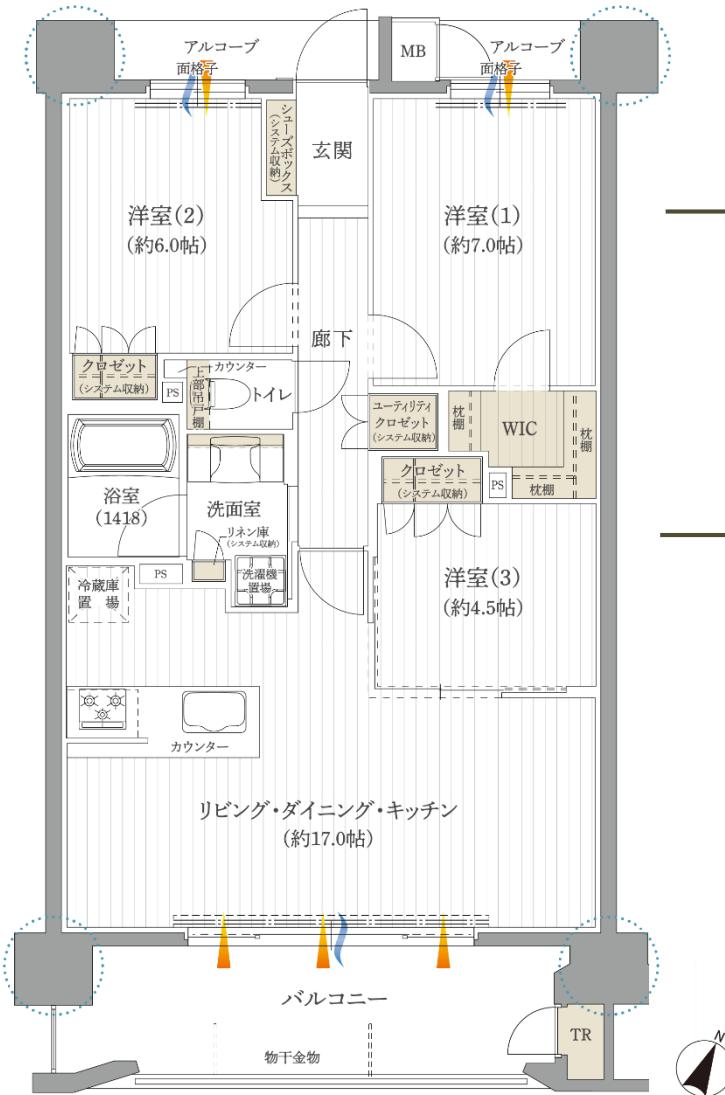
専用庭面積 / 48.78m²(約14.75坪)



BASIC PLAN

Daltype

3LDK+WIC+TR
2・4 F住戸



住居専有面積

76.12m²

(約23.02坪)

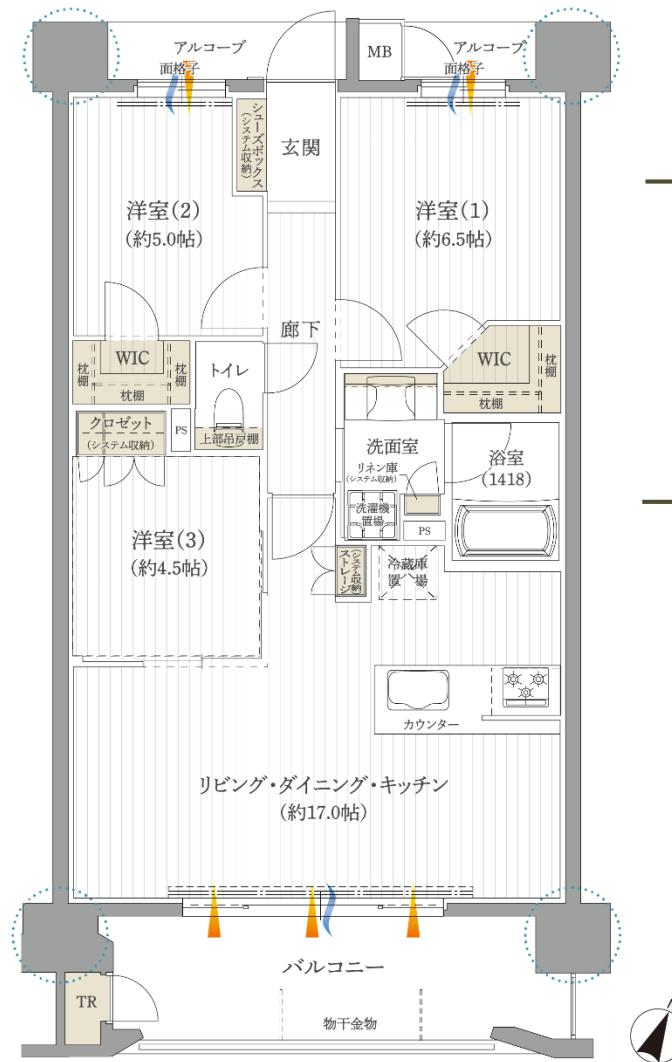
※トランクルーム面積

0.87m²含む

バルコニー面積 / 11.63m²
(約3.51坪)

Ea2type

3LDK+2WIC+TR
3・5 F住戸



住居専有面積

72.89m²

(約22.04坪)

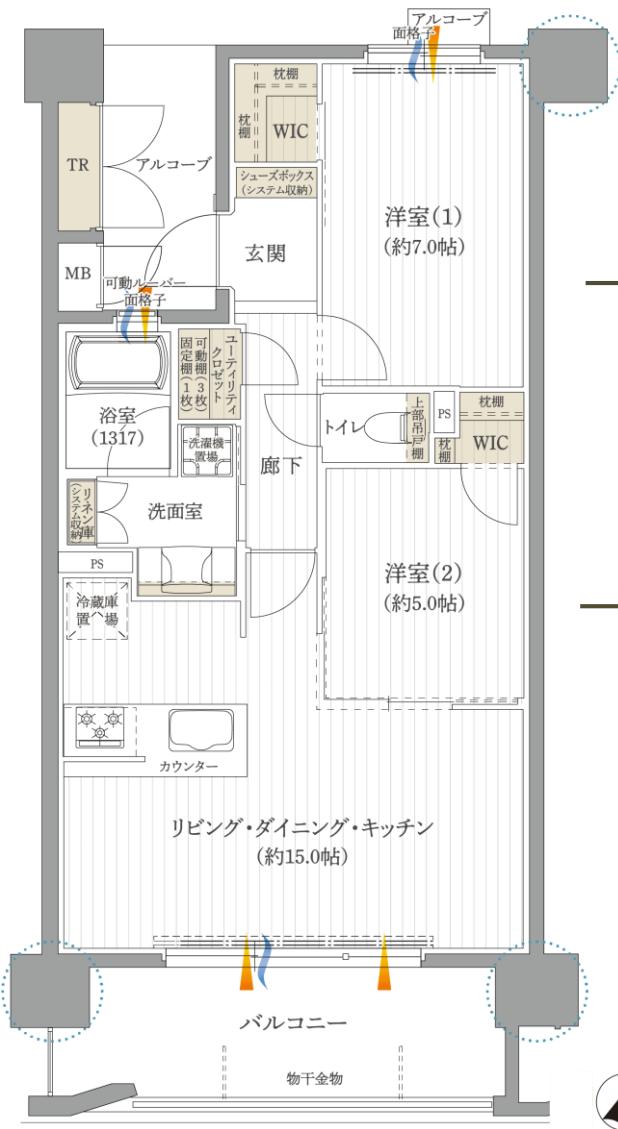
※トランクルーム面積

0.87m²含む

バルコニー面積 / 11.09m²
(約3.35坪)

BASIC PLAN

I1type
 2LDK+2WIC+TR
 2・4・6F住戸

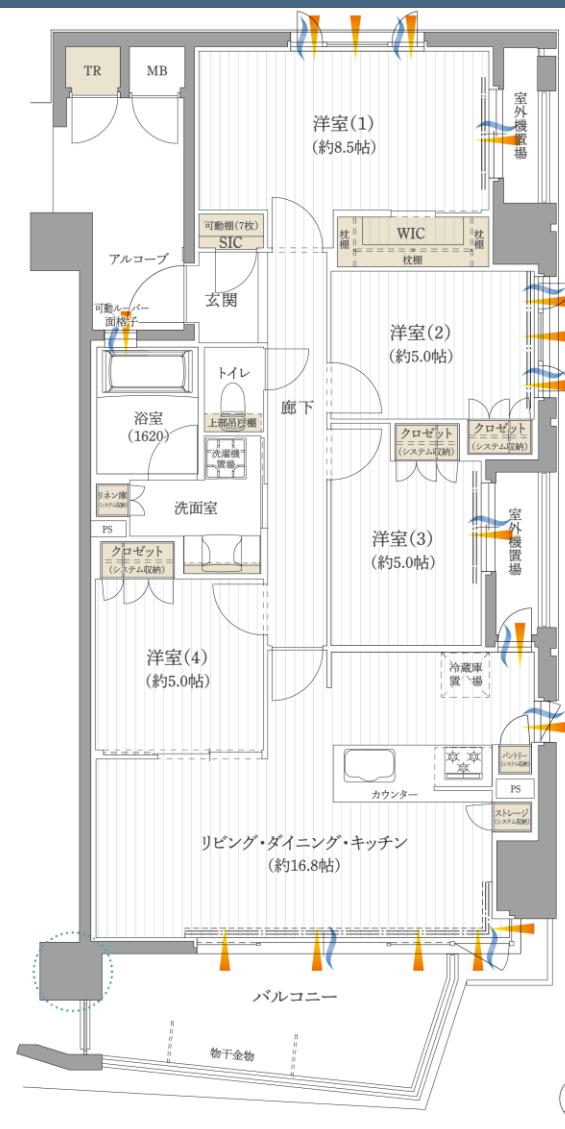


住居専有面積

62.27㎡
 (約18.83坪)
 ※トランクルーム面積
 1.00㎡含む

バルコニー面積/10.29㎡
 (約3.11坪)

J2type
 4LDK+WIC+SIC +TR
 3・5・7F住戸



住居専有面積

91.72㎡
 (約27.74坪)
 ※トランクルーム面積
 0.83㎡含む

バルコニー面積/11.49㎡
 (約3.47坪)

物件概要

物件名	レ・ジェイド熊本日赤通り
所在地	熊本県熊本市東区月出八丁目 2178-50(地番)
交通	熊本都市バス「福祉センターグランド前」バス停徒歩2分
地域	第一種住居地域、準住居地域
敷地面積	4,722.32m ²
建築面積	1,428.47m ²
延床面積	8,064.09m ² (容積対象外面積1,042.70m ² を含む)
構造及び階数	鉄筋コンクリート造 地上8階建
建築確認番号	第 ERI-23038245号(2023年12月15日付)
総戸数	92戸
駐車場	平面式91台・プレミアムガレージテラス8区画/駐車場使用料未定
自転車置場	129 台(ラック式 122 台・子供用 7 台)/自転車置場使用料未定
バイク置場	6台/バイク置場使用料未定
ミニバイク置場	11 台/ミニバイク置場使用料未定
インターネット使用料	未定
分譲後の権利形態	[敷地]専有面積割合による所有権の共有 [建物]共用部分:専有面積割合による所有権の共有 [建物]専有部分:区分所有
管理形態	区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託
施工	吉原建設株式会社福岡支店
設計・監理	株式会社エヌプラス アーキテクト デザインオフィス
管理会社	株式会社長谷エコムニティ九州



SAKURAMACHI Kumamoto(車で約12分/約7,500m)



熊本駅前(車で約13分/約8,500m)

物件概要

管理員の勤務形態	通勤管理
建物竣工予定時期	2025年10月末
引渡予定時期	2025年11月末
事業主(売主)	株式会社日本エスコン 国土交通大臣免許(5)第6034号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 九州支店 〒812-0026福岡市博多区上川端町13番15号安田第7ビル9F TEL:092-283-1531(代)
販売提携(代理)	オリエルホーム株式会社 国土交通大臣(2)第009495号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0004 福岡市中央区渡辺通1丁目1-3 TEL:092-409-3430(代)