



東急リパブルの都市型レジデンス  
ルジエンテ 武蔵小金井

ここは深呼吸の境界線、武蔵小金井。

リトリート  
Re: Treat



外観完成予想CG

## ルジエンテ武蔵小金井

JR中央線「武蔵小金井」駅北口まで徒歩5分

販売開始時期 / 2024年8月上旬～

間取り / 1LDK～3LDK

専有面積 / 32.55㎡～65.88㎡

販売価格 / 3,870万円～8,080万円

引渡し可能年月 / 2025年4月予定

# Re:Treat

## ここは深呼吸の境界線、武蔵小金井。

### Position やすらぐ

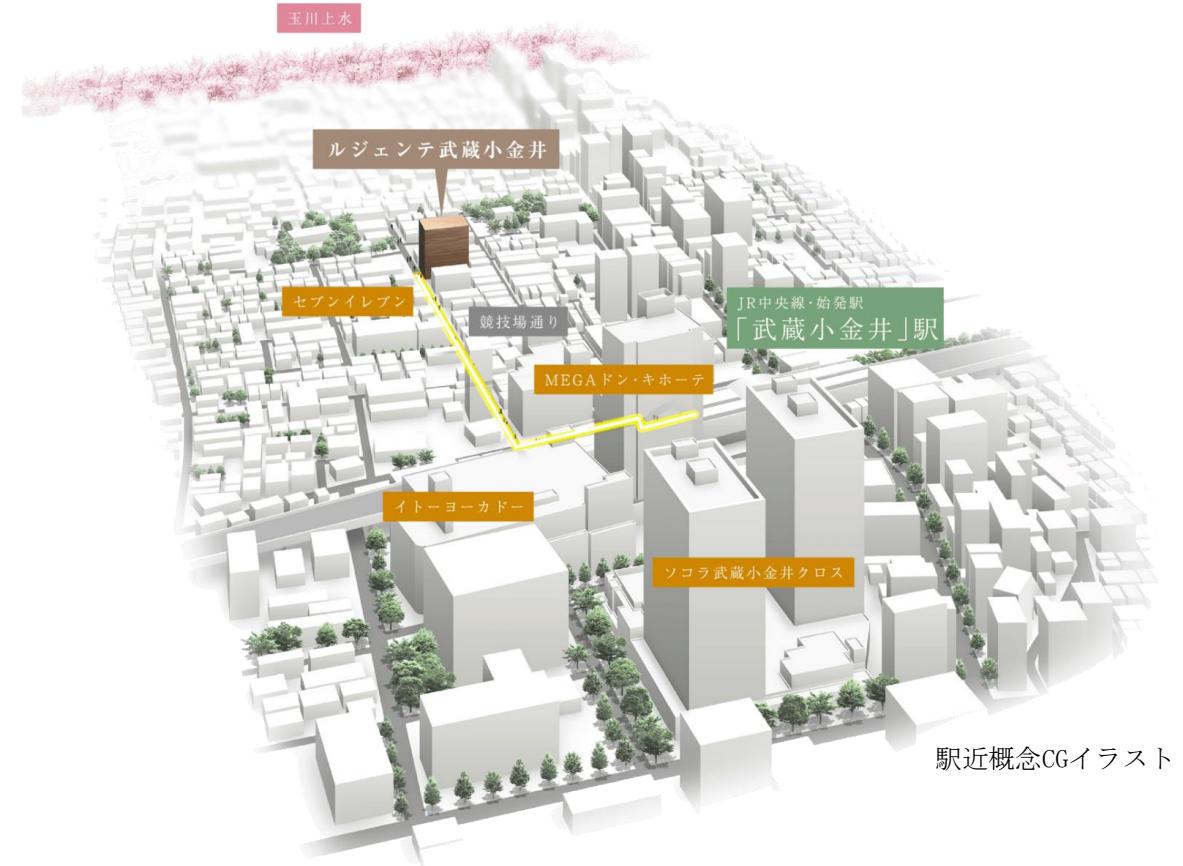
次の武蔵小金井  
 都心とはどこか違う武蔵野の風に抱かれ、  
 新たな再開発が控える北口でやすらぐ。  
 都心で働く人には、ゆっくり休息できる街が必要。  
 豊かな自然に守られてスローな時間を過ごせば、  
 私らしい暮らしはもっと輝く。  
 近年は大きな再開発により、さらに便利で暮らしやすい洗練とい  
 う言葉が似合う街へと進化しました。

### Location たのしむ

駅前 本町アドレス  
 賑わう駅前の利便を享受しながらも、  
 駅近の穏やかな住宅街という理想をたのしむ。  
 この街に暮らすほど心がほどけていく私がいる。  
 日々のお買い物も、静かなおうち時間も、  
 ここには“らしさ”が溢れている。  
 暮らしの舞台は、駅近の利便性はもちろんのこと、  
 静寂も手に入る駅前・本町アドレス。  
 駅前から伸びる競技場通りを歩いた優しいアプローチも魅力です。

### Access つながる

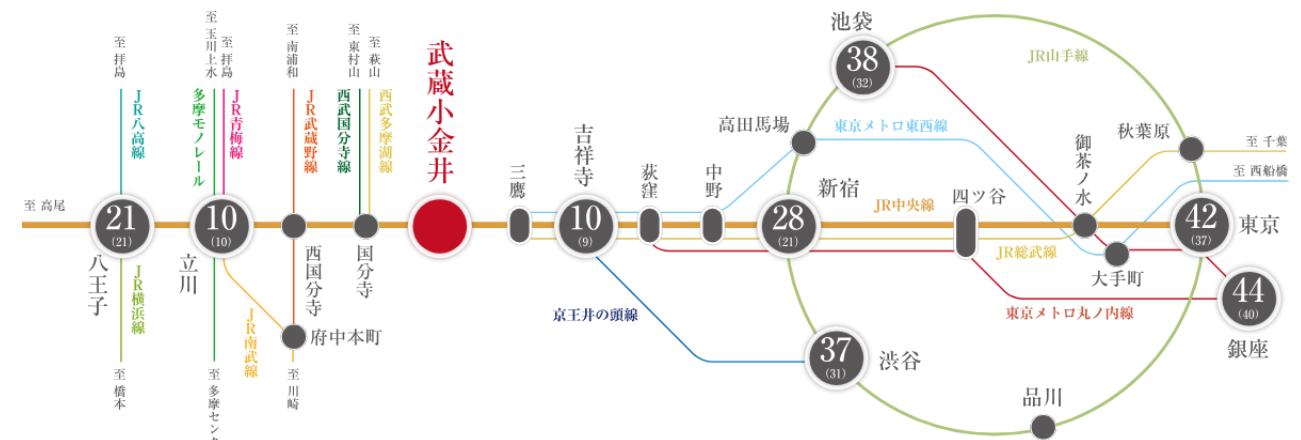
JR中央線 始発駅  
 颯爽と駆け抜ける中央線なら、都心や多摩エリアへ自由自在につ  
 ながる。「武蔵小金井」駅は、心の豊かさ、暮らしの豊かさを広  
 げてくれる。始発列車で快適な通勤も、休日の山レジャーも、  
 思いのままに叶えてくれる。



駅近概念CGイラスト

### 新宿・東京の2大都心をついに結ぶ中央線。

吉祥寺や高円寺、阿佐ヶ谷、中野など  
 人気のサブカル・シティを休日の庭にできるポジション。



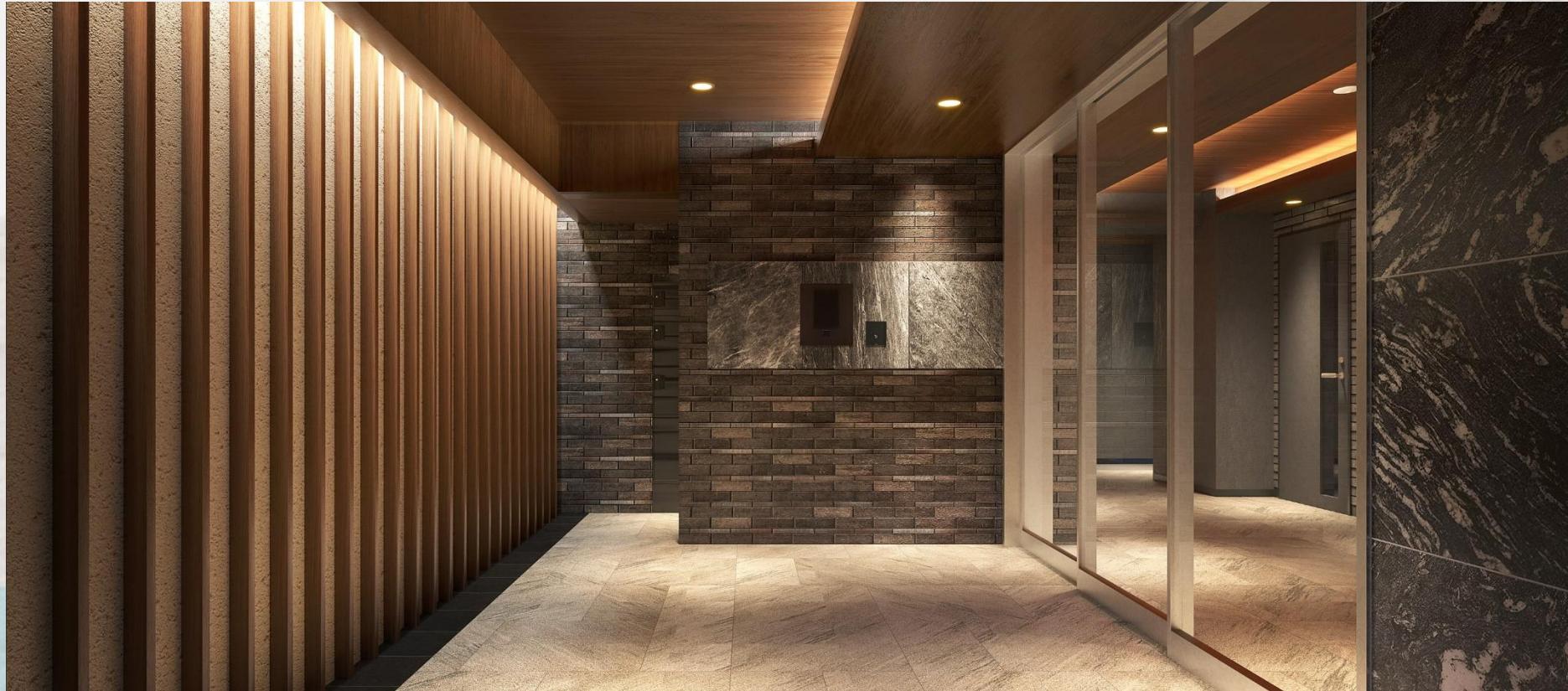
アクセス概念図

※掲載の乗換時間含む掲載の所要時間は日中平常時及び通勤時により異なります。  
 ( ) 内は日中平常時の所要時間で時間帯により異なります。またダイヤ改正等により変更になる場合がございます。  
 「駅すばあと」2023年6月調べ。通勤時は9:00 出社を想定し、8:45前後に目的駅到着設定のルートです。  
 日中平常時は11:00~16:00到着で最短2本以上のものでも表記しております。  
 ※掲載の環境写真は2023年11月に撮影したものです。

# なごむ

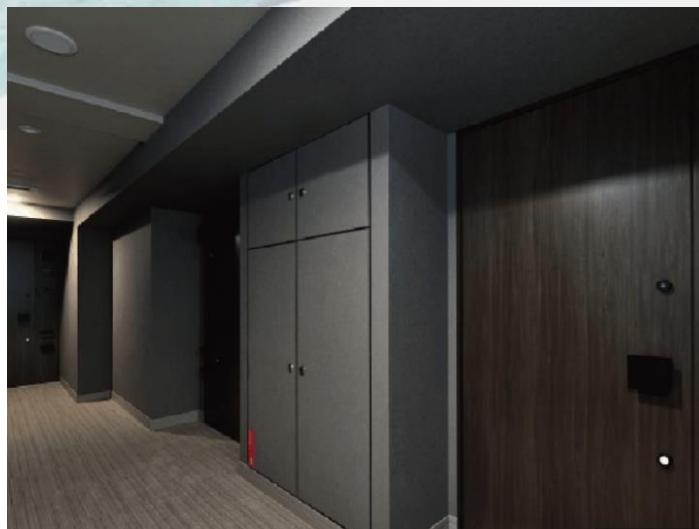
## 館（やかた）という発想

この地にあるべき姿を描いた必然のデザインなら、  
 住むほどに、深く落ち着き、心はなごむ。



## ENTRANCE HALL

武蔵野の雄大な時層を感じて  
 私邸へと歩む、癒しのシークエンス。



ホテルライクな内廊下



外観完成予想CG



優しい造形美を醸し出す、  
 本物を追究した様々な素材を採用。

武蔵野の時層を表現するために、ブラウンやグレー、  
 ダークグレー、ベージュ等のアースカラーでまとめ上げ、  
 素材にはレンガ調タイルや木調シート、上質な御影石など  
 を贅沢に使用しました。

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に書き起こしたもので、形状・色味等は実際と異なります。外観形状の細部、エアコン室外機、照明、避雷針等、一部省略、または簡略しております。表現されている敷地内の植栽は、竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔を取って植えております。設計・施工上の都合により、設定位置・樹高・本数等変更される場合があります。  
 ※掲載の参考写真は当社分譲事例のもので、実際のデザイン・形状・色とは異なります。また仕様が変更となる場合がございます。  
 ※掲載の materially 写真の色合い等は、写真撮影したもので実際とは多少異なります。また採用素材は施工上の都合により、変更になる場合があります。



快適な時間

考え抜かれた動線や使い勝手の良い機能、美しいデザイン性など、都市に暮らす忙しい人をサポートする設備を集めました。



WIC

大容量の収納力を誇るウォークインクローゼットを採用しています。ご自身のライフスタイルに応じて、大型の物から細々した物まで収納できます。  
 ※A1・A1g・A2・A2gタイプ除く



3口ガラストップコンロ

調理の効率を上げる3口タイプのコンロ。ガラストップで吹きこぼれ等の汚れも簡単にお掃除できます。

※A1・A1g・A2・A2gタイプ除く



床暖房  
 (リビング・ダイニング)

足元から優しく温める床暖房。ホコリが舞い上がることなくクリーンで温かな空間を保ちます。



人造石天板フィオレストーン  
 キッチンカウンター

天然鉱物質とアクリル樹脂の人造大理石で、天然素材の質感とメンテナンス性を併せ持ったキッチンカウンターです。



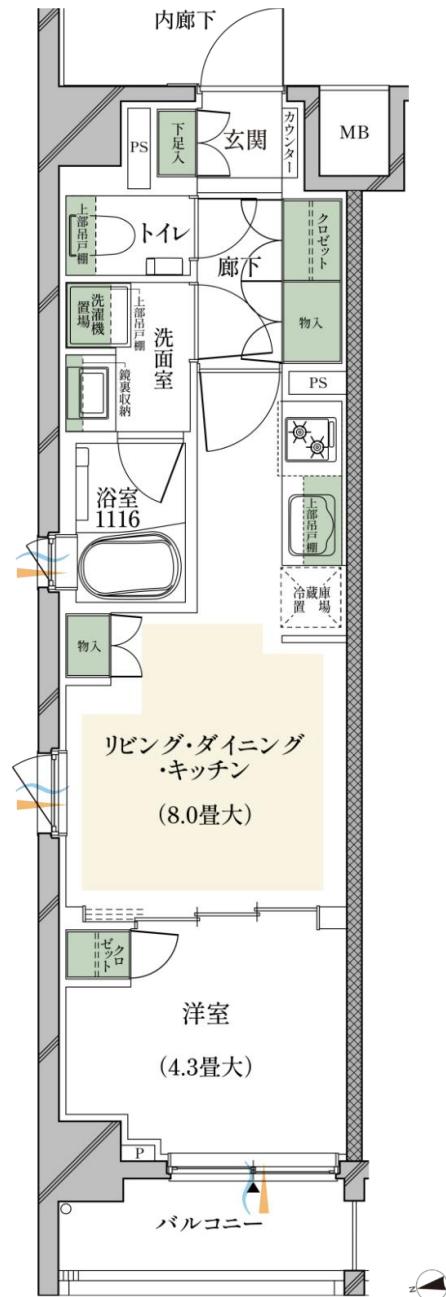
食器洗い乾燥機

キッチンと調和するデザインが特徴。洗浄機能を高めたサークルラックや押すだけクイックスタート機能も付属しています。

## 【A1type 1LDK】

専有面積 / 32.55㎡

バルコニー面積 / 3.66㎡

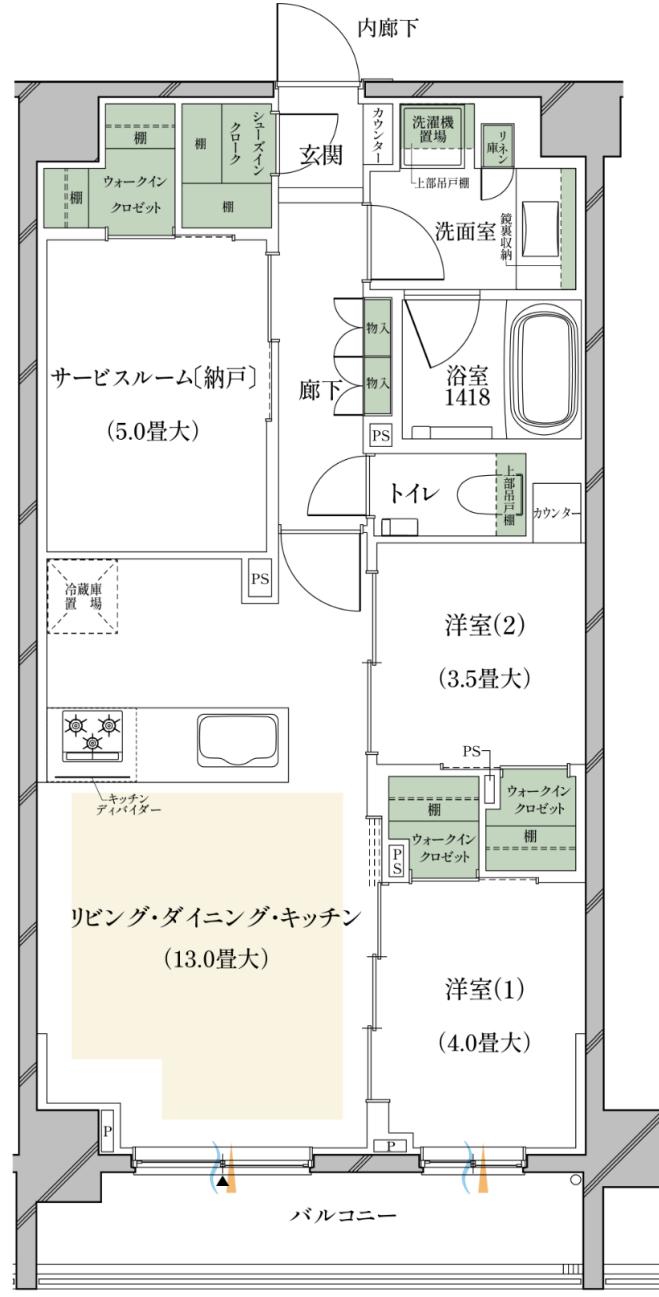


間取り

## 【B1type 2LDK+3WIC+SIC+S】

専有面積 / 61.56㎡

バルコニー面積 / 6.84㎡

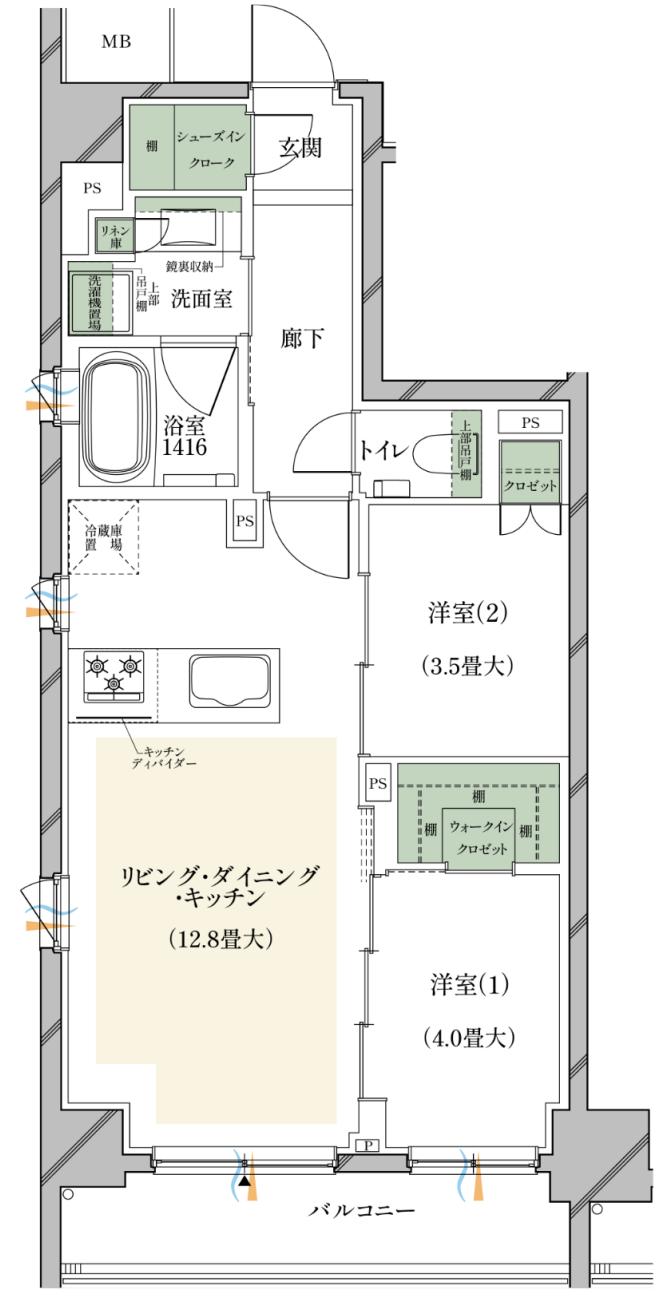


間取り

## 【Dype 2LDK+WIC+SIC】

専有面積 / 50.96㎡

バルコニー面積 / 6.36㎡



間取り

※掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。最新の図面集でご確認ください。  
 ※掲載の間取り図面は代表タイプの間取りを掲載しております。販売住戸の間取りについては、本告時の「物件概要」内「販売住戸の一覧」をご覧ください。  
 ※住戸により仕様・形状が異なる場合があります。

【物件概要】

|            |   |
|------------|---|
| 物件名        | ルジェンテ武蔵小金井  |
| 所在地（地番）    | 東京都小金井市本町五丁目 1784 番1  |
| 交通         | JR中央線「武蔵小金井」駅北口まで徒歩5分   |
| 敷地面積       | 687.85㎡   |
| 建築面積       | 476.36㎡   |
| 延床面積       | 1,587.23㎡   |
| 土地権利/借地権種類 | 所有権   |
| 用途地域       | 第一種住居地域   |
| 総戸数        | 24戸   |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート地上5階建   |
| 建設確認済証番号   | 第R05SHC-H1016号（令和5年4月5日）  |
| 工事完了年月     | 2024年4月予定   |
| 引渡可能年月     | 2025年4月予定   |
| 駐車場        | 1台・空きなし   |
| 自転車置場      | 31台（月額使用料：未定）   |
| 分譲後の管理形態   | 敷地：専有面積割合による所有権の共有、<br>建物：共用部分／専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分／区分所有権   |
| 管理会社       | 株式会社東急コミュニティー   |
| 管理形態       | 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託  |
| 管理員の勤務形態   | 通勤管理  |
| 施工         | 古久根建設株式会社   |
| 設計・監理      | 株式会社Co-Co Design 一級建築士事務所   |
| 売主         | 東急リバブル株式会社 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F<br>国土交通大臣（12）第2611号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（一社）不動産流通経営協会会員 |

【現地案内図】

