



東急リパブルの都市型レジデンス  
ルジェンテ 武蔵小金井

ここは深呼吸の境界線、武蔵小金井。

リトリート  
Re: Treat



外観完成予想CG

## ルジェンテ武蔵小金井

JR中央線「武蔵小金井」駅北口まで徒歩5分

販売開始時期 / 2024年8月上旬～  
間取り / 1LDK～3LDK  
専有面積 / 32.55㎡～65.88㎡  
販売価格 / 3,870万円～8,080万円  
引渡し可能年月 / 2025年4月予定



# なごむ

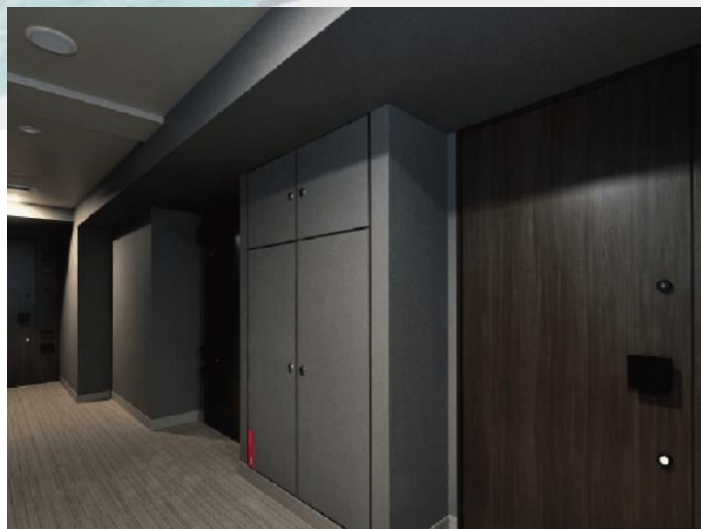
## 館（やかた）という発想

この地にあるべき姿を描いた必然のデザインなら、  
 住むほどに、深く落ち着き、心はなごむ。



## ENTRANCE HALL

武蔵野の雄大な時層を感じて  
 私邸へと歩む、癒しのシークエンス。



ホテルライクな内廊下



外観完成予想CG



優しい造形美を醸し出す、  
 本物を追究した様々な素材を採用。

武蔵野の時層を表現するために、ブラウンやグレー、  
 ダークグレー、ベージュ等のアースカラーでまとめ上げ、  
 素材にはレンガ調タイルや木調シート、上質な御影石など  
 を贅沢に使用しました。

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に書き起こしたもので、形状・色味等は実際と異なります。外観形状の細部、エアコン室外機、照明、避雷針等、一部省略、または簡略しております。表現されている敷地内の植栽は、竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植栽の育成を見込んで必要な間隔を取って植えております。設計・施工上の都合により、設定位置・樹高・本数等変更される場合があります。  
 ※掲載の参考写真は当社分譲事例のもので、実際のデザイン・形状・色とは異なります。また仕様変更となる場合がございます。  
 ※掲載の材料写真の色合い等は、写真撮影したもので実際とは多少異なります。また採用素材は施工上の都合により、変更になる場合があります。

# QUALITY

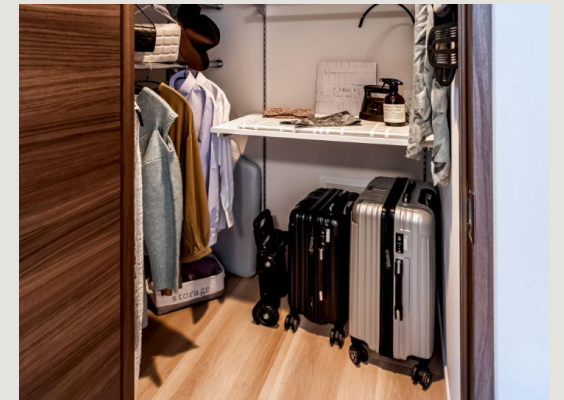
こちよく



Bタイプ完成予想CG

## 快適な時間

考え抜かれた動線や使い勝手の良い機能、美しいデザイン性など、都市に暮らす忙しい人をサポートする設備を集めました。



## WIC

大容量の収納力を誇るウォークインクローゼットを採用しています。ご自身のライフスタイルに応じて、大型の物から細々した物まで収納できます。

※A1・A1g・A2・A2gタイプ除く



メーカー参考写真

## 3口ガラストップコンロ

調理の効率を上げる3口タイプのコンロ。ガラストップで吹きこぼれ等の汚れも簡単にお掃除できます。

※A1・A1g・A2・A2gタイプ除く



参考写真

## 床暖房

(リビング・ダイニング)

足元から優しく温める床暖房。ホコリが舞い上がることなくクリーンで温かな空間を保ちます。



メーカー参考写真

## 人造石天板フィオレストーン キッチンカウンター

天然鉱物質とアクリル樹脂の人造大理石で、天然素材の質感とメンテナンス性を併せ持ったキッチンカウンターです。



Image photo

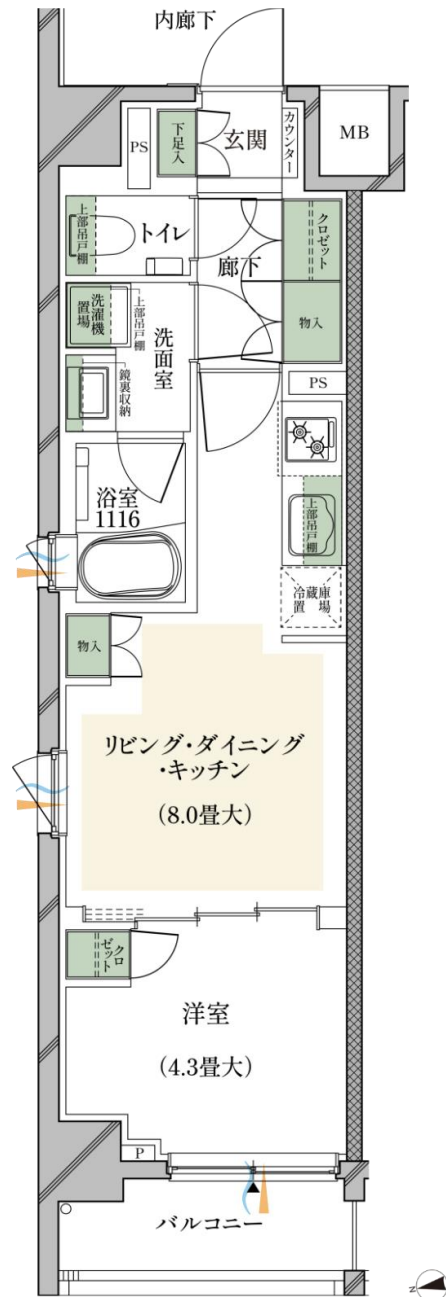
## 食器洗い乾燥機

キッチンと調和するデザインが特徴。洗浄機能を高めたサークルラックや押すだけクイックスタート機能も付属しています。

## 【A1type 1LDK】

専有面積 / 32.55㎡

バルコニー面積 / 3.66㎡

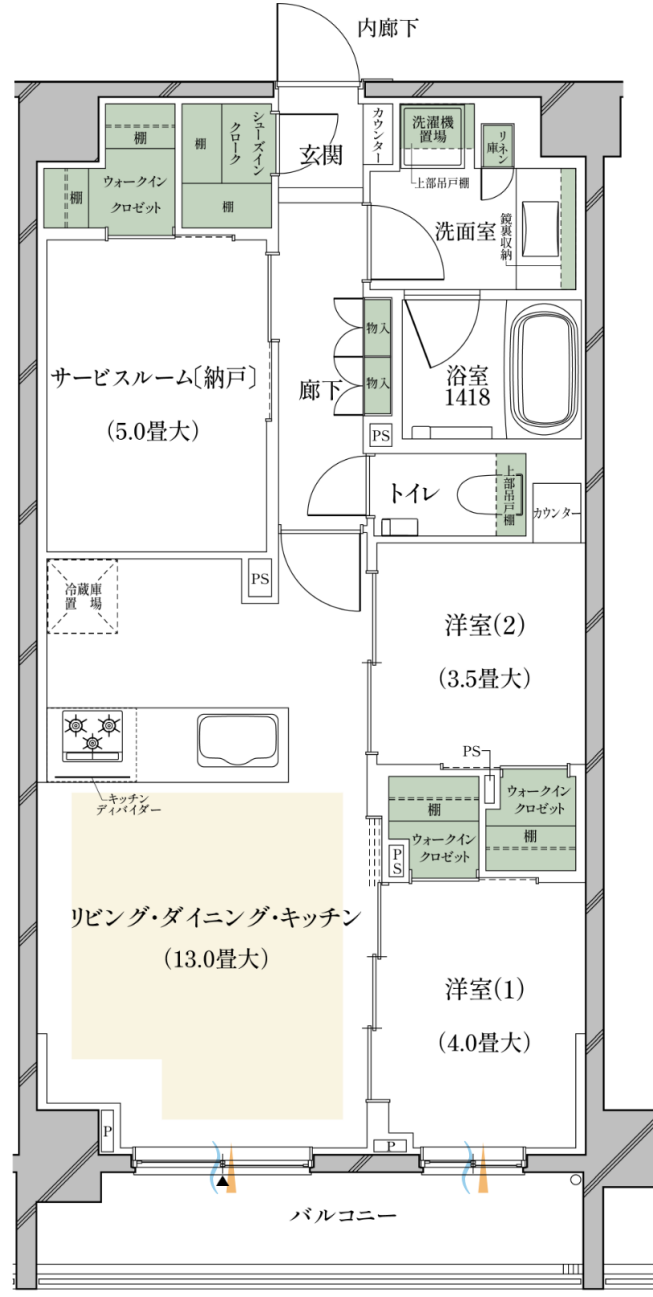


間取り

## 【B1type 2LDK+3WIC+SIC+S】

専有面積 / 61.56㎡

バルコニー面積 / 6.84㎡

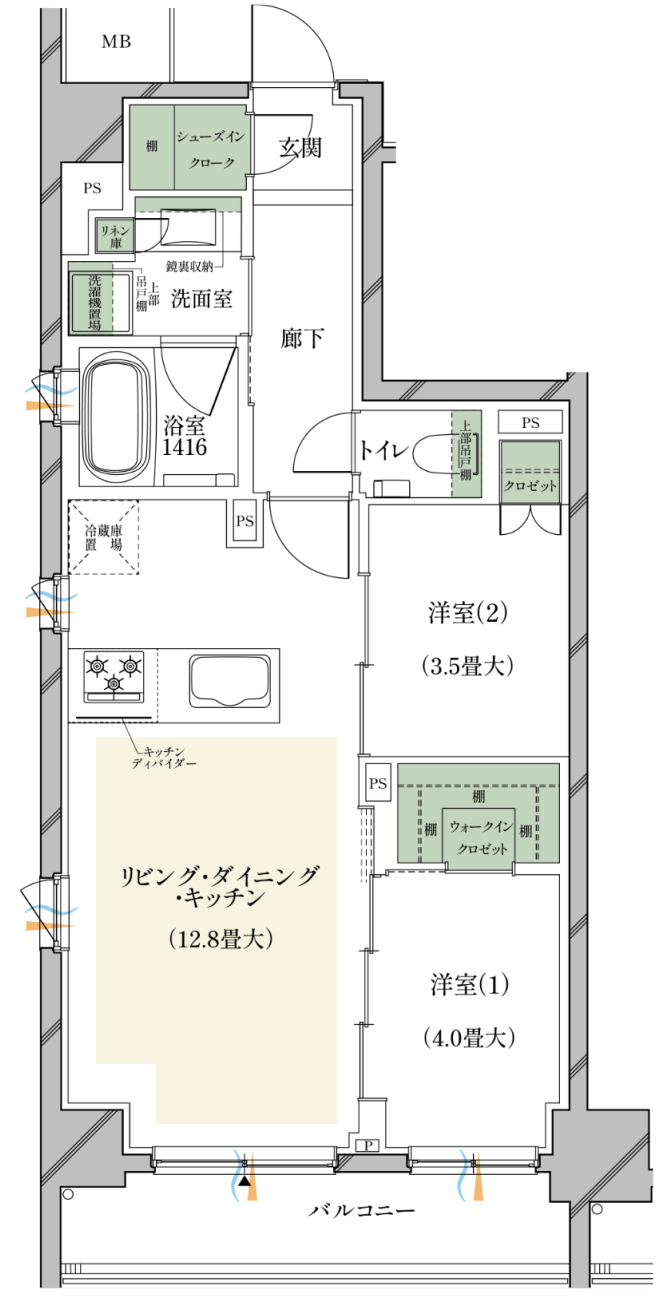


間取り

## 【Dype 2LDK+WIC+SIC】

専有面積 / 50.96㎡

バルコニー面積 / 6.36㎡



間取り

※掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。最新の図面集をご確認ください。  
 ※掲載の間取り図面は代表タイプの間取りを掲載しております。販売住戸の間取りについては、本告時の「物件概要」内「販売住戸の一覧」をご覧ください。  
 ※住戸により仕様・形状が異なる場合があります。

【物件概要】

物件名	ルジェンテ武蔵小金井
所在地（地番）	東京都小金井市本町五丁目 1784 番1
交通	JR中央線「武蔵小金井」駅北口まで徒歩5分
敷地面積	687.85㎡
建築面積	476.36㎡
延床面積	1,587.23㎡
土地権利/借地権種類	所有権
用途地域	第一種住居地域
総戸数	24戸
構造・規模	鉄筋コンクリート地上5階建
建設確認済証番号	第R05SHC-H1016号（令和5年4月5日）
工事完了年月	2024年4月予定
引渡可能年月	2025年4月予定
駐車場	1台・空きなし
自転車置場	31台（月額使用料：未定）
分譲後の管理形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有、 建物：共用部分／専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分／区分所有権
管理会社	株式会社東急コミュニティー
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
管理員の勤務形態	通勤管理
施工	古久根建設株式会社
設計・監理	株式会社Co-Co Design 一級建築士事務所
売主	東急リバブル株式会社 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F 国土交通大臣（12）第2611号、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟、（一社）不動産流通経営協会会員

【現地案内図】

