

# リビオ新横浜

横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄線・東急新横浜線  
「新横浜」駅 徒歩6分  
JR横浜線・JR 東海道新幹線「新横浜」駅北口より  
徒歩7分

2024年10月下旬より販売開始

間取り / 1LDK～3LDK

専有面積 / 35.28㎡～72.89㎡

販売価額 / 4,300万円台～9,100万円台

引渡時期 / 2026年3月（予定）



# KIZUNA

## Concept 東急線、新横浜を、暮らす。

2023年3月の東急線開通、横浜市による新横浜駅北部地区の新たな街づくり、そしてリビオの新規格・新仕様の住まい。スポーツ、エンターテインメント、多彩なアクセスなどアクティブな要素に溢れたこの街は、いま、「暮らす街、新横浜」への更なる進化の兆しに満ちています。

## Position 進化する街、新横浜

駅を中心に大規模な街づくりが進められている新横浜。暮らす街、働く街、訪れる街としての 価値向上に向けた様々な整備によって、新線開通だけで語り尽くせない より一層価値のある街へと進化を続けています。

## Location 「新横浜」駅徒歩6分※1

駅前の通りから一歩中に入れば、緑豊かな並木沿いにカフェやバル、レストランなど東急線沿線らしい豊かな暮らしがあります。美しい並木が続く「アリーナ通り」沿いを散歩したり、水と緑の「新横浜駅前公園」で読書やピクニックを楽しんだり。駅前の便利さ、ゆったりと時間が流れる豊かな自然、おしゃれを楽しむカフェやレストランのある東急線「新横浜」の暮らし。

※1 東急線・相鉄線・横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅10番出口まで徒歩6分/約435m、JR線「新横浜」駅北口まで徒歩7分/約553m。

## Access 都心へ直通。

2023年3月に開通した東急新横浜線をはじめ、JR東海道・山陽新幹線、JR横浜線、横浜市営地下鉄ブルーライン、相鉄新横浜線など多彩なアクセスが魅力の新横浜。日々の通勤・通学だけではなく、週末のちょっとしたお出かけや新幹線を利用する旅行の際にもスムーズです。

「新横浜北部地区街づくり協議指針」でこの街はさらに暮らしやすい街へ。



## 東急線開通でフットワークがさらに軽快に。



※各駅への所要時間は、JR線・東急線・横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅からの通勤時（7:00～9:00到着）のものです。  
 ※所要時間には乗換時間を含みます。  
 ※掲載の所要時間とシミュレーションは2024年3月の平日ダイヤをもとに計測しています。（「ジョルダン乗換案内」調べ）リムジンバスの所要時間につきましては、東急バス・京浜急行バスホームページより参照しております。（2024年5月現在）  
 ※距離表示については地図上の概算距離を算出したもので、徒歩1分=80mとして算出（端数切り上げ）しています。  
 ※掲載の写真はすべてイメージです。

# COMMON AREAS



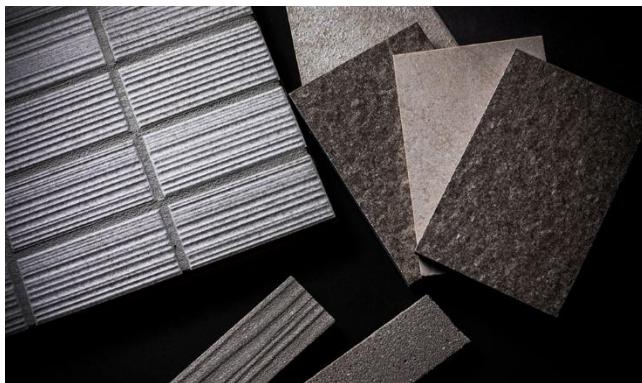
エントランスアプローチ完成予想CG



エントランス完成予想CG



エントランスホール完成予想CG



## MATERIALS

存在感のある外観に貼られた外壁タイルには、表面に細やかな凹凸加工を施したことで、季節や時間帯によって多彩な陰影が生まれ、日々様々な表情を見せてくれます。また、ボリューム感のある壁面が単調な印象にならないよう、タイルの貼り方も工夫を凝らしています。

※3 一般的なマンションの開放廊下と比べ、開口面が少なく外から見えにくい工夫がなされています。  
 ※掲載の各完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。  
 ※掲載のリビオ新横浜敷地配置図イラストは、計画段階のもので変更になる場合がございます。詳細は図面集をご参照ください。

## QUALITY



人工大理石カウンター

キッチンのカウンタートップには、耐久性とインテリア性を考慮した人工大理石を採用しています。キズや汚れが付きにくくお手入れが簡単です。



食器洗い乾燥機

手洗いよりも少ない水でしっかりと洗える食器洗い乾燥機を設置。たくさんの食器を一度に洗えるので、家事の時間短縮と節水の効果があります。  
(A, B, C, D, E, G タイプ)



ゆるリラ浴槽

人間工学の研究をもとに身体を支える面を増やし安定できるカタチを追求しました。従来の浴槽より関節にかかる力を分散し、入る人をやさしく包み込み支えるため、身体を安心して預けられます。



TES式浴室暖房乾燥機

雨の日や夜間でも洗濯物を乾かすことができ、また寒い冬場にうれしい暖房機能や、快適な送風機能も備えています。



三面鏡裏収納

三面鏡裏は全面収納スペースになっています。ピッチも細かく好みの高さに調整出来るため、洗面用具や化粧品などをたっぷり収納でき、洗面台廻りがスッキリと片付きます。



偏芯ボウル洗面台

洗面ボウルの位置を片側に寄せることで作業スペースを確保した偏芯ボウルを採用しています。朝の忙しい時間でも2人同時に使用することが出来便利です。  
(A, C, G タイプ)



TES温水式床暖房

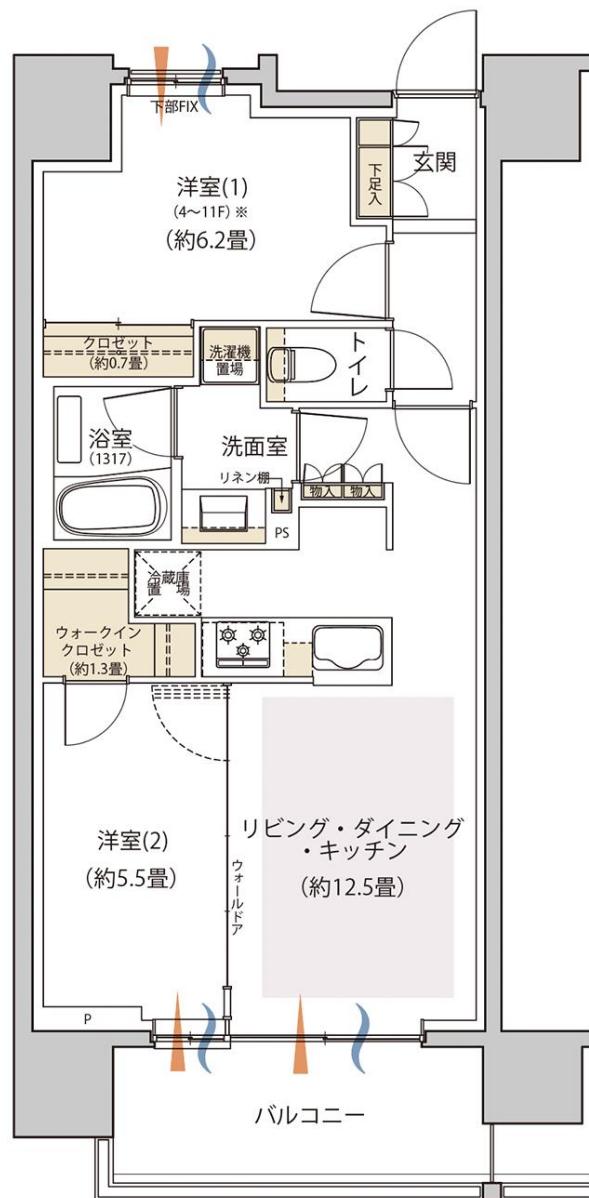
リビング・ダイニングには、部屋全体を足元からやさしく温めるTES温水式床暖房システムを採用しました。ホコリを巻き上げず、空気や肌の乾燥を防ぎます。



節電リモコン

給湯器で使用したガス・お湯の使用量とCO2排出量が見える化するガス給湯器リモコンです。見える化によって使用量を意識することで、節電につながります。

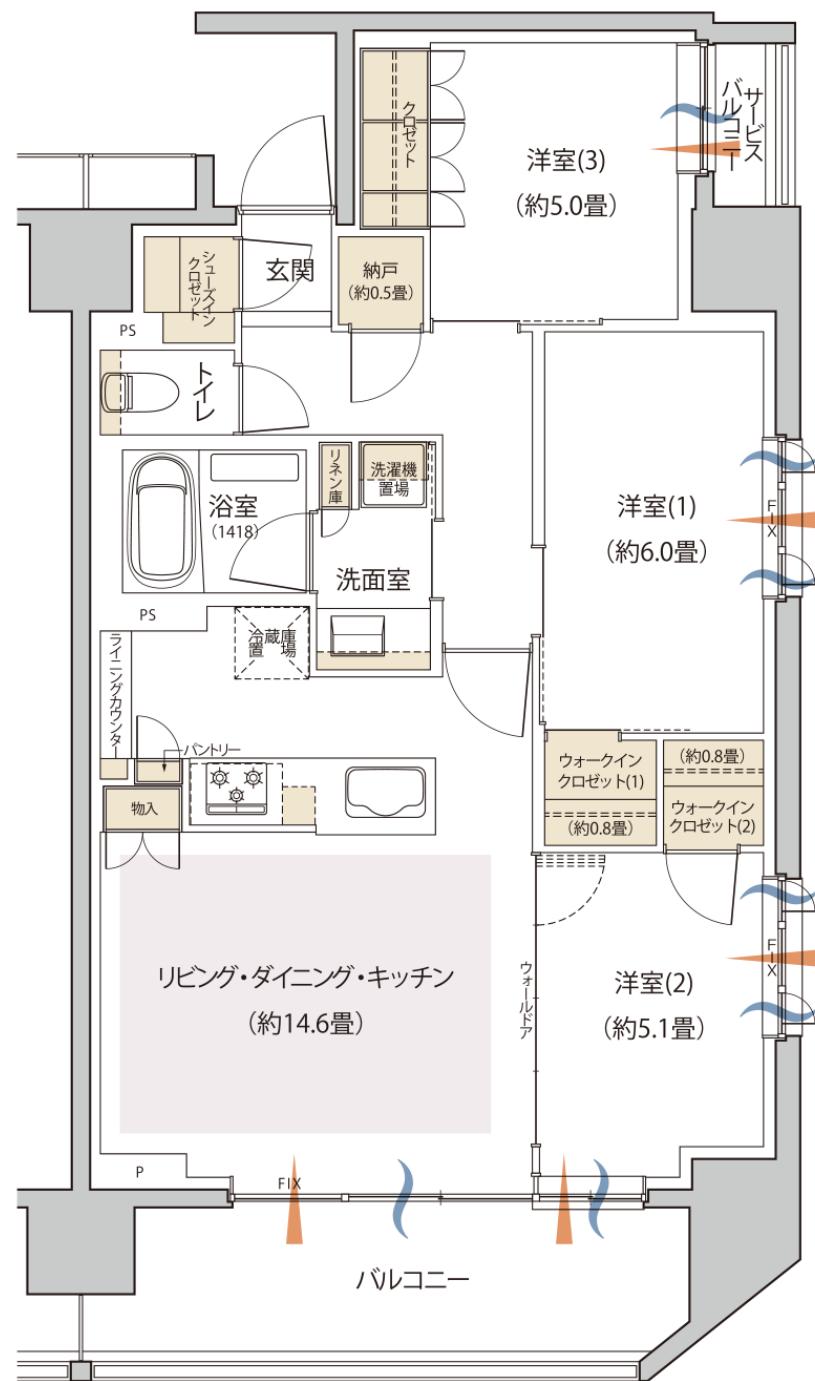
**【Dtype 2LDK+WIC】**  
 専有面積 / 54.75㎡  
 バルコニー面積 / 7.31㎡



※洋室(1)は2・3Fではサービスルームとなります。

間取り

**【Ctype 3LDK+2WIC+SIC+N】**  
 専有面積 / 72.89㎡  
 [専用トランクルーム使用権付] ※1  
 バルコニー面積 / 10.17㎡



間取り

※※1 別途月額費用が発生いたします。  
 ※掲載の図面は、計画段階のもので変更になる場合がございます。詳細は図面集をご参照ください。

【物件概要】

物件名	リビオ新横浜
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜二丁目11番14
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄線・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩6分 JR横浜線・JR 東海道新幹線「新横浜」駅北口より徒歩7分
総戸数	70戸（他店舗1区画）
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上11階地下1階建
敷地面積	671.87㎡
建築面積	526.95㎡
延床面積	5,123.49㎡
建蔽率	80%
容積率	600%
用途地域	商業地域
建物完成予定時期	2026年2月（予定）
入居予定時期	2026年3月（予定）
分譲後の権利形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定
管理員の勤務形態	通勤管理
建築確認番号	JCIA建確23第00762号（令和5年12月14日付）
駐車場	7台（機械式）（月額使用料：未定）
自転車置き場	73台（3人乗り5台、スライドラック式68台）（月額使用料：未定）
事業主（売主）	日鉄興和不動産株式会社 国土交通大臣（4）第6908号（一社）不動産流通経営協会会員 （一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1号赤坂インターシティAIR20階
販売提携（代理）	東急リバブル株式会社 国土交通大臣（12）第2611号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号
設計・監理	株式会社嘉環境設計
施工会社	風越建設株式会社
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ（予定）

2024年10月下旬より販売開始  
 ※価格・販売戸数は未定です。  
 ※全体で売るか数期で分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定ため物件データは総販売戸数（70戸）のものを表記しています。  
 ※確定情報は新規分譲広告において明示いたします  
 ※販売開始まで契約または予約の申込み、及び申込み順位の確保につながる行為は一切できません。

【販売概要】

販売スケジュール	2024年10月下旬より販売開始
販売価額（税込）	4,300万円台～9,100万円台
間取り	1LDK～3LDK
専有面積	35.28㎡～72.89㎡
バルコニー面積	6.12㎡～10.17㎡ ※サービスバルコニーは含んでおりません。
サービスバルコニー面積	1.44㎡
トランクルーム面積	0.52㎡/10区画（Cタイプに限る）
管理費（月額）	14,110円～29,150円
修繕積立金（月額）	5,640円～11,660円
管理準備金（一括）	14,100円～29,100円
修繕積立基金（一括）	529,200円～1,093,300円

【現地案内図】

