



各 位

平成 19年10月11日

会社名 東急リバブル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 袖山靖雄
 コード番号 8879 東証第1部
 問合せ先 取締役執行役員
 経営管理本部長 渡辺和雄
 TEL (03) 3463 - 3713

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 19年 5月 11日の決算発表時に公表しました平成20年3月期(平成19年4月1日～平成20年3月31日)の中間期業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結中間業績予想数値の修正(平成 19年 4月 1日 ～ 平成 19年 9月 30日)

(単位:百万円、%)

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益
前回発表予想(A) (平成 19年 5月 11日 発表)	31,500	3,250	3,250	1,850
今回修正予想(B)	30,700	4,200	4,250	2,550
増減額(B-A)	△ 800	950	1,000	700
増減率	△ 2.5%	29.2%	30.8%	37.8%
前期(平成19年 3月期)中間期実績	29,907	4,147	4,183	2,463

2. 個別中間業績予想数値の修正(平成 19年 4月 1日 ～ 平成 19年 9月 30日)

(単位:百万円、%)

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益
前回発表予想(A) (平成 19年 5月 11日 発表)	29,600	3,140	3,200	1,820
今回修正予想(B)	28,800	4,100	4,200	2,400
増減額(B-A)	△ 800	960	1,000	580
増減率	△ 2.7%	30.6%	31.3%	31.9%
前期(平成19年 3月期)中間期実績	28,059	4,078	4,141	2,374

3. 修正の理由

当中間期におきましては、収益の予想値を若干下回ったものの、利益については、不動産販売業の利益率向上と営業費用の効率的使用により予想を大幅に上回る見込みとなったため業績予想の修正をいたします。

なお、通期の業績予想に関しましては、平成19年10月29日予定の中間決算発表時に行う予定であります。

*上記予想は、資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以 上