

平成 20 年 7 月 3 日

報道関係者各位

東 急 リ バ ブ ル 株 式 会 社
東 京 建 物 不 動 産 販 売 株 式 会 社
野 村 不 動 産 ア ー バ ン ネット 株 式 会 社
三 井 不 動 産 販 売 株 式 会 社
三 菱 地 所 リ ア ル エ ス テ ー ト サ ー ビ ス 株 式 会 社
(五十音順)

平成 20 年 7 月 17 日 不動産オークション「AUC'S(オークス)」始動

東急リバブル株式会社(代表取締役社長:袖山靖雄)、東京建物不動産販売株式会社(代表取締役社長:井上克正)、野村不動産アーバンネット株式会社(代表取締役社長:北村章)、三井不動産販売株式会社(代表取締役社長:佐藤実)、三菱地所リアルエステートサービス株式会社(代表取締役社長:八木橋孝男)の不動産流通会社 5 社(以下、会員会社)は、昨年 9 月に「不動産オークション協議会」を設立し、「オークション」手法の導入に関し検討して参りましたが、この度「不動産オークション AUC'S(オークス)」を開催する運びとなりましたのでお知らせいたします。

不動産取引において、「AUC'S」という新たなサービスが加わることで、不動産流通市場の更なる活性化に貢献できるものと考えております。

1. 名称

「AUC'S(オークス)」



【AUC'S(オークス) ロゴマーク】

2. AUC'S(オークス)の特徴(別紙参照)

AUC'Sは会員会社5社が共同運営する、不動産専門のオークションです。会員会社の豊富なノウハウや集客力を活かしたオークションという新たな販売チャネルが加わることで、お客様の不動産取引の可能性が更に広がります。

また、AUC'Sでは、会員会社の営業担当者によるサポート体制も万全ですので、初めて不動産のお取引をなさる方でも安心してご参加いただけます。

① 不動産流通会社の共同運営による豊富なノウハウと集客力の活用

長年に渡り豊富なノウハウや実績を培ってきた不動産流通会社が運営母体となる AUC'S は集客力を活かし、売りたい方や買いたい方の不動産取引を強力にサポートいたします。

② 販売チャネルの増加による不動産取引機会の拡大

売主様にとっては、オークションという新たな販売チャネルが加わり、オークション開催期間中は、AUC'S 共同サイト並びに AUC'S 各社サイトの 2 つの専用 Web サイトに物件が掲載されることにより、販売経路が拡大いたします。

また買主様にとっては、AUC'S 出品物件は事前に審査並びに詳細にわたる物件調査をしておりますので、情報精度の高い流通物件を短期間に数多く検討いただける機会をご提供できるものと考えております。

③ 営業担当者によるアドバイスと代行手続きによる安心のオークション

AUC'S では、会員会社の営業担当者が、購入・売却(価格設定含む)の全ての場面でお客様にアドバイス・サポートを行います。また、お客様は直接入札・出品を行わず、営業担当者が代行手続きをいたします。

④ お客様の不動産売買を最後までトータル・サポート

AUC'S では、入札・出品のご相談からご契約、お引渡しまで、お客様をトータル・サポートいたします。

なお、出品・入札に際して特別な費用はかかりません。ただし、売買契約成立の際には、通常の売買契約と同じように仲介手数料、その他の諸費用が必要となります。

3. 出品物件

1都4県(東京、神奈川、埼玉、千葉、茨城)に所在する、住居系不動産。

4. オークション方法(別紙参照)

出品者(売主様)は、次のいずれかによるオークション方法を選択できます。

- ① 競り上がり方式・・・入札期間終了時に、最低落札価格以上で最高価格を入札していた方1名が落札者となり、売主様との契約交渉を進めることができます。期間中は何回でも入札できる方式です。入札期間中は入札履歴が公開されます。
- ② フリービッド方式・・・入札期間終了後に開札し、最低落札価格以上で最高価格を提示していた入札者1名が落札者となり、売主様との契約交渉を進めることができます。期間中に1回のみ入札できる方式です。入札履歴は非公開です。

5. スケジュール(第1回)

平成 20 年 7 月 17 日 物件公開開始(オークション開始)

7 月 22 日(10:00) 入札開始

7 月 28 日(正午) 入札終了(オークション終了)

※入札可能時間は終了日を除き 10:00～20:00

6. 今後の展開

今年度については、マーケットニーズやシステムユーザビリティなどを確認しつつ3回程度開催することを考えております。次年度以降に出品エリア、開催方法、会員規模等について、順次拡大を検討して参ります。

7. AUC'S 共同サイト

<http://www.auc-s.com>

(本日よりアクセスしていただくと、AUC'S の概要がご覧いただけます)

The screenshot shows the AUC'S website interface. At the top, there's a header with the AUC'S logo and navigation links. Below that is a main banner with a blimp and the text '不動産が動き出す。AUC'S'. The main content area is divided into several sections: '注目物件' (Featured Properties) with a list of new buildings and land; '新着物件' (New Listings) featuring a tower apartment; and a sidebar on the left with navigation options for new users and buyers. The bottom right corner lists participating companies like Tokai Rival, Tokyo Real Estate, and San-in Real Estate.

以上

☆本件に関するお問い合わせ先☆

東急リバブル株式会社

経営管理本部経営企画部広報IR課 田家(たんげ)・岸

TEL : 03-3463-3607

(別紙)

■AUC'S(オークス)の特徴



■オークション方法

| | 競り上がり方式 | フリービッド方式 |
|------------------------|---|---|
| 出品条件(媒介契約) | 専属専任媒介 | 専属専任媒介 |
| 入札状況 | 入札履歴 サイト公開 | 入札履歴 非公開 |
| 入札単位 | 最低落札価格 1億円未満 10万円単位 1億円以上 100万円単位 | 1万円単位 |
| フリー入札 ※1 (最低落札価格未満) | 可 | 可 |
| 再入札 | 高値更新された場合に 再入札可能 | 入札は1回のみ (開札時に同額で、 二次入札する場合のみ可) |
| 落札 | 最高額入札者に交渉権 (フリー入札のみの場合、売主承諾のう え、最高額入札者に交渉権) | 最高額入札者に交渉権 (フリー入札のみの場合、売主承諾のう え、最高額入札者に交渉権) |
| 自動入札 ※2 | 設定可能 | なし |
| 落札後処理 | 落札後1週間以内に契約調整 | 落札後1週間以内に契約調整 |
| 費用 | オークションに関する費用はなし (仲介手数料のみ) | オークションに関する費用はなし (仲介手数料のみ) |

※1 最低落札価格未満で入札を受け付けることを「フリー入札」と言います。オークション終了時に、最低落札価格を上回る入札がない場合、売主が交渉を希望すれば最も高い価格を提示した入札者が交渉権を得ることができます。

※2 競り上がり方式では、「自動入札」を選択することができます。自動入札とは、あらかじめお客様ご自身にて上限金額を設定していただき、他のお客様から入札があった場合に、その設定金額に達するまで自動的に入札するシステムです。なお、自動入札は最低落札価格以上の場合のみとなります。