

平成 21 年 10 月 22 日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

「東急リバブル」投資向けの収益物件情報
検索機能をリニューアル

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：袖山靖雄、本社：東京都渋谷区）は、総合不動産流通企業として不動産情報をご提供する当社ホームページ内の収益物件関連情報をリニューアルし、機能強化を図りましたのでお知らせいたします。

今回のリニューアルでは、不動産投資をご検討されているお客様のために、投資向け収益物件の検索専用ページを新設し、アパートや一室のマンションといった物件種別からの簡易検索をはじめとする検索利便性の向上を図りました。

東急リバブル投資用物件検索ページ
(<http://www.livable.co.jp/toushi>)

東急リバブルホームページ
(<http://www.livable.co.jp>)

近年、お客様のインターネットを利用した不動産情報収集の機会は、自己居住用のみならず投資用物件においても拡大しており、今後も益々増加することが予想されます。

当社といたしましても投資向け物件情報の拡充や検索機能の向上と共に、ご購入頂いた物件の運営・管理や、将来的なご売却まで総合不動産流通企業としての特性を生かしたワンストップサービスの充実に引き続き注力してまいります。

【リニューアル内容の詳細】

1. 検索機能の多様性

アパート・一室のマンションなど物件種別や価格帯からワンクリックで物件一覧を表示する『ショートカット検索』と、利回り・築年数・建物構造等を絞り込んで検索できる『詳細検索』を設置しました。

2. 賃料相場検索

ご興味のある物件が満室でない場合等、物件周辺地域の家賃相場を把握していただくた

め、トップページや各物件の詳細ページ等に賃料相場検索機能を配置しました。

首都圏を中心に37店舗の当社賃貸仲介ネットワークで取り扱っている物件を沿線やエリアなどから検索することが可能です。

3. 収益シミュレーション機能

ご興味のある物件のおおまかな収益力を把握していただくため、自己資金などの条件を入力すると表面利回りや実質利回りなどが簡易に計算できる機能を各物件詳細ページに設置いたしました。

4. 履歴表示機能や類似物件機能の新設

お客様がご覧になられた物件の履歴表示機能や、条件に近い物件を表示するレコメンド機能を追加し、お客様の物件検討の一助となるよう情報を追加いたしました。

5. オーナーになられた後のサポートサービスのご案内

ご購入後オーナーになられた後も、物件の運営・管理やご売却まで、ワンストップでサポートする、総合不動産流通企業としての特色を生かした当社ならではのサービスについてご案内いたしております。

以 上

—— 本件に関するお問合せ ——

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報 IR 課

岸・田家（たんげ）

TEL : 03-3463-3607

【投資用物件検索専用ページ】 ※物件情報や画像はテスト使用ですので実際とは異なります。

物件 ショートカット検索

マンション区分 (737)

- ～500万円 (53)
- 500～1,000万円 (171)
- 1,000～3,000万円 (411)
- 3,000～5,000万円 (73)
- 5,000万円～ (29)

マンション一棟 (220)

- ～1億円 (60)
- 1億～2億円 (75)
- 2億～3億円 (50)
- 3億～5億円 (26)
- 5億円～ (9)

アパート (250)

- ～3,000万円 (28)
- 3,000～5,000万円 (50)
- 5,000～8,000万円 (82)
- 8,000万円～1億円 (28)
- 1億円～ (62)

ビル一棟 (148)

- ～1億円 (42)
- 1億～2億円 (43)
- 2億～3億円 (24)
- 3億～5億円 (21)
- 5億円～ (18)

店舗・事務所 (167)

工場・倉庫 (9)

社宅・寮 (11)

その他建物 (76)

土地 (5)

資料相場検索
現在、東急リバブルが募集中の物件から資料を把握！



新着！収益物件

開 マンション一棟

価格：2億円(消費税込)
予定利回り：10.41%

東京都荒川区荒川8丁目
東京地下鉄千代田線 町屋駅 徒歩14分
昭和52年11月築 鉄筋コンクリート造4階建

開 マンション一棟

価格：1億2,400万円(消費税込)
予定利回り：10.00%

神奈川県横浜市鶴見区向井町4丁目09-10
京浜東北線 根岸線 鶴見駅 徒歩15分
京浜東北線「鶴見」駅・京急本線「京急鶴見」駅の2路線・2駅が利用可能！！★数->資料はこちら

お気軽にご相談ください

投資用物件探しのご相談、お問い合わせ。

お問い合わせ

ご所有不動産の査定を、無料で承ります。

不動産査定

資料相場検索
現在、東急リバブルが募集中の物件から資料を把握！

東急リバブルなら、購入後もバックアップ

オーナーになられた後も入居者募集から運営・管理まで東急リバブルがサポート！各種メニューをご用意しております。

一戸からのサポート

SUPPORT One UP システム
一戸からも賃貸業務をお手伝い

一棟からのサポート

SUPPORT 一棟代行システム
賃貸マンション一棟の運営・管理をまるごと代行

SUPPORT サブリースシステム
賃貸マンション一括借り上げ、家賃を保障

SUPPORT 賃貸ビル運営代行システム
賃貸ビルの運営・管理を代行

SUPPORT プロパティマネジメント業務システム
不動産の運営・管理など、資産管理全般をまるごとマネジメント

不動産メンテナンス/サポート

MAINTENANCE リノベーション(空室対策)・コスト削減・マネジメント
オーナー様の立場に立った建築コンサルをご提案

土地活用のご相談

CONSULTING 不動産活用サービス
遊休資産を活かす土地活用プランをご提案

不動産投資について

不動産用語集

東急リバブルが「売主」の投資物件
東急リバブルが保有する収益物件をご紹介します。仲介手数料は不要です。

開 マンション区分等

価格：3,180万円(消費税込)
予定利回り：7.16%

東京都武蔵野市境5丁目
中央本線 武蔵境駅 徒歩13分

開 マンション区分等

価格：1,680万円(消費税込)
予定利回り：10.21%

東京都練馬区 3号路
有馬線 東戸塚駅 徒歩21分

東急リバブルが保有するその他の収益物件はこちら ▶ 当社売主投資用物件一覧

What's New お知らせ

2009.10.22 ▶ 投資用物件ページが新しくなりました。
【購入後もバックアップ！】オーナーになられた後もリバブルがサポート
【資料相場検索！】東急リバブルが募集中の物件から資料把握
【収益シミュレーション！】物件価格から、年間収益を簡単シミュレーション

Pick Up 投資物件特集

- 予定利回りが10%以上のマンション1室等の区分所有物件
▶ 詳細 ▶ 関西
- 予定利回りが10%以上のマンション一棟物件
▶ 詳細 ▶ 関西
- 築10年以内のマンション・ビル一棟物件
▶ 詳細 ▶ 関西

詳細検索

建物 土地

チェック欄が空白の場合、すべての物件が表示されます。

物件種別

マンション区分 マンション一棟 アパート
ビル一棟 店舗・事務所 工場・倉庫
社宅・寮 その他建物

地域

東京都23区 東京都下 神奈川県 埼玉県
千葉県・茨城 関西 札幌 仙台
名古屋 福岡 その他

予定利回り

指定なし

価格

下限なし 円以上 上限なし 円未満

築年数

指定なし 5年以内 10年以内 15年以内

駅徒歩

指定なし 5分以内 10分以内 15分以内

建物構造

木造 軽量鉄骨 鉄骨造 鉄筋コンクリート造
鉄骨鉄筋コンクリート造 その他

検索