

平成 22 年 3 月 11 日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

「東急リバブル」ホームページの物件紹介に  
動画機能を導入

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：袖山靖雄、本社：東京都渋谷区）は、総合不動産流通企業として不動産情報をご提供する当社ホームページ内で、動画にて物件をご紹介する機能を導入いたしましたのでお知らせいたします。

東急リバブルの物件紹介動画『Movie Navi ムービーナビ』



インターネット上での動画の普及は、パソコンの性能向上、ブロードバンド回線の普及等を背景として、YouTube をはじめとした動画サービスの一般化と相まって、急速に拡大しております。

こうした中、不動産物件の紹介にも動画の採用を求めるお客様のご希望にお応えすべく、売買仲介物件を対象に物件紹介動画を導入、あわせて「ムービーランキング」コーナーを設置し、多くのお客様にご覧いただいた物件をランキング形式でご紹介いたします。

東急リバブル物件紹介動画『Movie Navi ムービーナビ』ページ

(<http://www.livable.co.jp/movienavi/kounyu/>)

東急リバブルホームページ

(<http://www.livable.co.jp>)

お客様のホームページ上における物件情報収集の機会は増加しており、当社ホームページの総閲覧数においても対前年比 38%UP しております。

今後も益々増加することが予想されることから、当社といたしましても掲載情報や検索機能及びお客様の利便性を考慮したホームページの充実に引き続き注力してまいります。

## 【物件紹介動画『Movie Navi ムービーナビ』の詳細】

### 1. 動画を見ながら間取り図を確認することが可能

物件詳細ページ内で動画が再生可能なため、動画の横に配置した間取り図を見ながら閲覧ができます。

室内の動画をみる場合、どの部屋をご覧頂いているかがわかりやすく、イメージがわきやすいものとなっております。

また、別画面形式で発生する、面倒な画面の行き来がありません。

なお、物件紹介ページの間取り図の掲載率は9割以上（平成22年3月1日現在）となっております。お客様のお住まい探しのための情報拡充に努めています。



### 2. 拡大表示

大きく表示して見たい場合は、拡大（全画面表示）してご覧いただくことも可能です。



### 3. 動画にあわせ説明（テロップ）表示

物件のポイントをテロップで表示いたします。

### 4. ムービーランキング

毎週集計を行い、マンション等の種別毎・地域別に、多くのお客様にご覧いただいた物件をランキング表示いたします。ワンクリックで物件詳細へリンクいたします。

【ムービーランキングページ】

The screenshot displays the e-livable.com website interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Top', '買いたい', '売りたい', '借りたい・貸したい', '不動産ビジネス情報', '店舗情報', and '会社情報 / 採用情報'. Below this is a 'MovieNavi' banner featuring a video player of a house, a laptop showing the website, and callouts for 'コメント付き', '拡大表示', and 'BGM付き'. The banner text reads: 'MovieNavi ムービーナビ', 'e-livable.com', '美しい時代へー東急グループ', 'No.1信頼営業の総合不動産流通業をめざして', and '物件詳細ページから 24時間いつでも物件をご案内します。'.

Below the banner, a section titled 'Weekly MovieNavi アクセスランキング' (Weekly MovieNavi Access Ranking) is shown for the '東京23区' (Tokyo 23 Wards) area. The ranking is as follows:

Rank	Property Name	Price
1位	品川駅南口ビル	1,400万円
2位	品川駅南口ビル	1,400万円
3位	品川駅南口ビル	1,400万円

The page also includes sections for '東京都下' (Greater Tokyo Area) and '神奈川エリア' (Kanagawa Area), each with their respective top 3 ranked properties and prices.

—— 本件に関するお問合せ ——

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報 IR 課

岸・田家（たんげ）

TEL : 03-3463-3607