



平成24年2月27日

各 位

会社名 東急リバブル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中島 美博  
(コード番号 8879 東証第1部)  
問合せ先 取締役専務執行役員  
経営管理本部長 渡辺 和雄  
(TEL . 03 - 3463 - 3713)

## 子会社（上海現地法人）設立のお知らせ

当社は、中国および東アジア地域からの対日不動産投資に関するサポート事業を展開する100%子会社を中国上海市に設立いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 子会社設立の目的

ここ数年、東アジアでは、急速な経済成長を背景に富裕層が増加しています。また、自国の不動産価格の高騰等から、投資家による海外不動産への分散投資が活発化しています。

当社におきましても、売買仲介ホールセールを展開するソリューション事業本部にて、平成18年頃より韓国や台湾の投資家による対日不動産の取引が見られるようになって参りました。当社では、それらの取引を通じて、国内投資家とは異なる海外からの新たなニーズにビジネスチャンスを見出せると判断し、平成22年6月に東急不動産株式会社(代表取締役社長:金指 潔、本社:東京都渋谷区)の中国現地法人「東急不動産諮詢(上海)有限公司」へ社員1名を outward させ、中国をはじめとした東アジア圏の対日不動産投資ニーズに関する調査を開始いたしました。

平成23年4月には、同事業本部内に海外営業部を設置し、東アジアを中心とする海外投資家の開拓を強化しており、取引実績も出てきております。

この度の現地法人設立により、中国およびその他の東アジア地域からの対日不動産投資に関するサポート事業の推進ならびに機動性を確保して参ります。

#### 2. 設立する子会社の概要

- |         |   |
|---------|---|
| (1) 商号  | 東急麗邦投資諮詢(上海)有限公司  |
| (2) 所在地 | 上海市黄浦区西藏中路268号3903室   |
| (3) 代表者 | 牧野 高樹(董事長)<br>現・東急リバブル株式会社 ソリューション事業本部<br>ソリューション第二統括部 海外営業部長 |
| (4) 資本金 | 約320万元(4,000万円)   |

- |            |  |
|------------|--|
| ( 5 ) 出資比率 | 当社 1 0 0 %   |
| ( 6 ) 設立時期 | 平成 2 4 年 2 月 3 日   |
| ( 7 ) 営業開始 | 平成 2 4 年 4 月 ( 予定 )  |
| ( 8 ) 事業内容 | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 投資コンサルティング</li><li>・ 企業管理コンサルティング</li><li>・ 市場マーケティング戦略 ( 広告を除く )</li><li>・ 経済情報コンサルティング</li><li>・ ビジネス情報コンサルティング</li><li>・ プロジェクト管理コンサルティング</li></ul> |

### 3 . 業績に与える影響

本件による平成 24 年 3 月期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上