

2013年5月17日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

東急リバブルの不動産販売事業

『L' GENTE(ルジェンテ)』のブランドコンセプトを再構築

~新ブランドの第一弾として、2団地のモデルルームを5月18日(土)オープン~

東急リバブル株式会社(代表取締役社長:中島美博、本社:東京都渋谷区)は、自社分譲マンションシリーズ『L'GENTE(ルジェンテ)』( )のブランドコンセプトを再構築し、商品コンセプトの異なる3つのブランドを展開してまいりますので、お知らせいたします。

総合不動産流通業を展開する当社は、1994年に新築マンションの分譲事業を開始し、2005年からは『L'GENTE』をブランドとして、東京都区部を中心に不動産販売事業を展開してまいりました。そして本年4月、不動産販売事業の中長期的な成長基盤整備と積極的な事業展開への転換を図るため、社長直轄組織となる「ルジェンテ事業統括部」を新設いたしました。

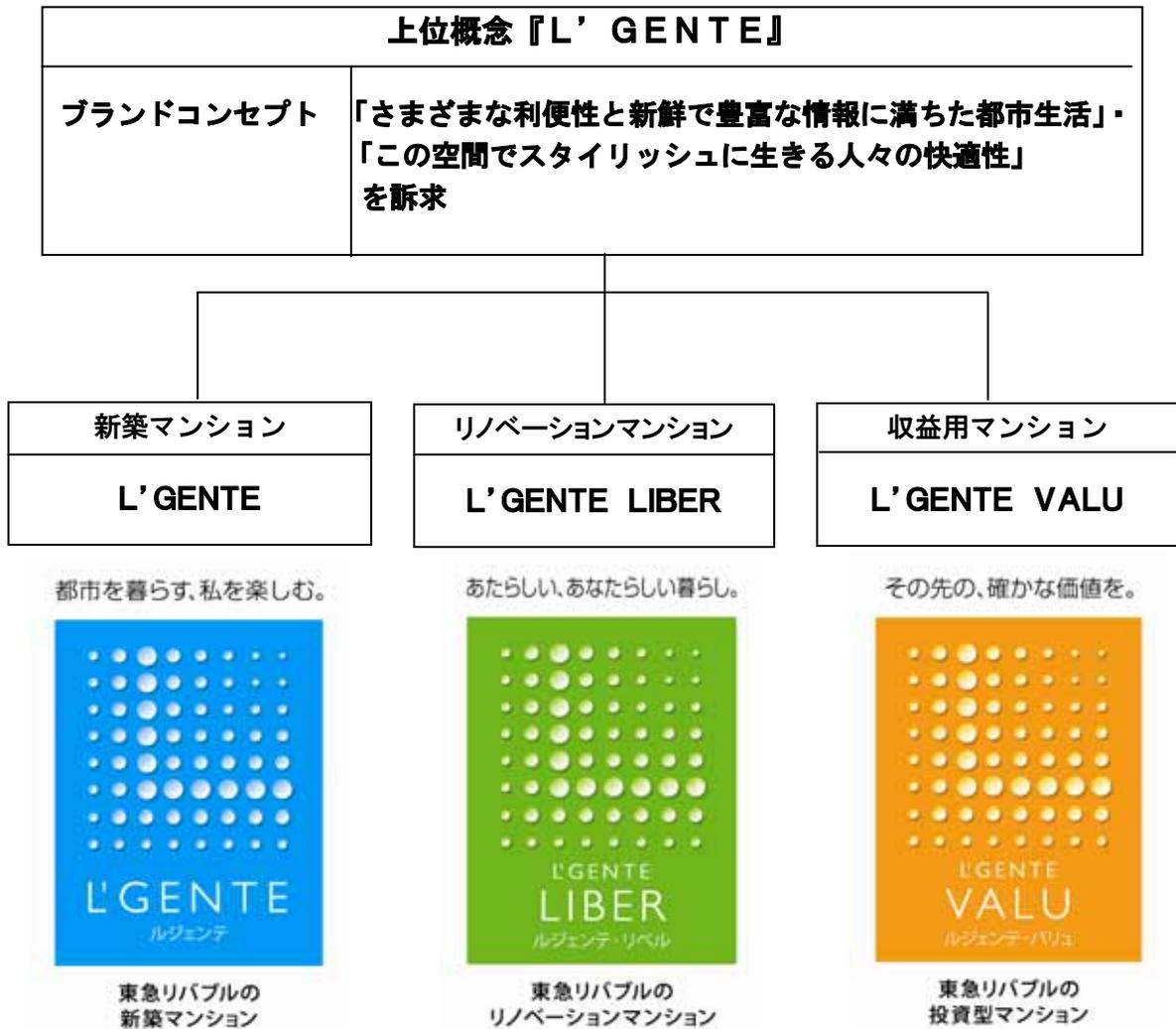
今般のブランドコンセプト再構築後は、従来の新築マンション『L'GENTE』を軸として、新たに、リノベーションマンション『L'GENTE LIBER(ルジェンテ・リベル)』、収益用マンション『L'GENTE VALU(ルジェンテ・バリュ)』を加えた3つのブランドを展開し、2018年度での総供給戸数700戸の達成を目指してまいります。

なお、新ブランドコンセプトによる第一号物件として、新築マンション『L'GENTE』シリーズ「ルジェンテ代々木上原」および、リノベーションマンション『L'GENTE LIBER』シリーズ「ルジェンテ・リベル宝塚千種」のモデルルームを、5月18日(土)に同日オープンいたします。

L'GENTE(ルジェンテ)は東急リバブル(株)の登録商標で、LIVABLEの「L」+人々を意味するイタリア語「GENTE」を配した造語になります。

各商品コンセプトの詳細は以下のとおりです。

## 概念図



商品	新築マンション	リノベーションマンション	収益用マンション
	L' GENTE	L' GENTE LIBER	L' GENTE VALU
コンセプト	都心で働き、アクティブに生活を謳歌する女性のための「安心」「快適な」都市型コンパクトマンション	エリアにこだわる人々へ「今までにない新しい選択肢」を提供するリノベーションマンション	単なる投資商品ではなく、住宅としての資産価値を訴求したコンパクトマンション
想定購入者	働く女性やディンクスを中心とした、1~2人までの小世帯	ファミリー層	個人投資家・投資ファンド（REIT）
間取り	1LDK・2LDK 中心	2LDK・3LDK 中心	1R~1LDK 中心（1棟含む）
商品特性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駅からの距離や明るさなど、安心できる立地</li> <li>・ 充実したセキュリティ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 最新設備を標準化</li> <li>・ 当社独自の2年間の設備保証</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 賃貸バックアップサービス付帯</li> <li>・ 室内設備無償修理</li> </ul>

## 「ルジエンテ代々木上原」概要

所在（住居表示）	東京都渋谷区西原三丁目 12 番 8 号
交通	小田急線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩 1 分
総戸数	19 戸（地権者住戸 2 戸含む）
販売戸数	17 戸
間取り	1LDK～3LDK
専有面積	41.35 m <sup>2</sup> ～75.41 m <sup>2</sup>
建物竣工	2013 年 4 月
売主	東急リパブル株式会社
施工	株式会社森本組
管理会社	株式会社東急コミュニティー
モデルルーム公開日	2013 年 5 月 18 日（土）（予定）
販売開始	2013 年 6 月中旬（予定）

### 【主な特徴】

「代々木上原」駅徒歩 1 分の立地

「駅徒歩 1 分」の軽快なアクセス性と、様々な魅力を持つ「代々木上原」の高い利便性。

### 多彩なプラン

1LDK～3LDK の全 11 タイプをご用意。お客様に最適なプランをお選びいただけます。

### お客様の“欲しい”を取り入れた室内設備

キッチンには、「食器洗淨乾燥機」と「食器棚」を標準装備（一部タイプ除く）し、「小物収納」「タオル掛け」「フィルターレスのレンジフード」など、使い勝手に配慮した計画としました。また、洗面室にはモザイクタイルにより空間に彩りを加え、「カウンター一体型偏芯ボウル」や「スマートポケット」「ゴミ袋掛け」など、細部まで様々な工夫を施しました。

### 【外観（完成パース）】



シックで気品の漂う低層レジデンス

### 【内観】



白を基調とした洗練されたモダンな空間を演出

## 「ルジエンテ・リベル宝塚千種」概要

所在（住居表示）	兵庫県宝塚市千種一丁目2番52号
交通	阪急今津線「逆瀬川」駅徒歩10分
総戸数	28戸
販売戸数	3戸
間取り	2LDK～3LDK
専有面積	71.70㎡～110.64㎡
建物年月	1987年12月
売主	東急リバブル株式会社
施工	株式会社新井組
管理会社	アーバンサービス株式会社
モデルルーム公開日	2013年5月18日（土）（予定）
販売開始	2013年5月18日（土）（予定）

### 【外観】



落ち着いた雰囲気の外観

### 【エントランス】



オートロックインターフォンや宅配ボックスを設置

### 【内観】



温もりのある木の風合いが癒しの空間を演出



ダークブラウンで落ち着いた空間を演出

本件に関するお問合せ  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
櫻井・山下  
TEL：03-3463-3607