

東急リバブル不動産鑑定士による価格動向調査

第5回『リバブル定点観測』（平成25年4月～平成25年9月）

～住宅地・中古マンションともに、全調査エリアで価格動向は前期比・前年比で上昇～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、住宅地および中古マンションの価格動向を半期ごとにまとめた定点観測データについて、第5回調査結果をお知らせいたします。

なお、今回より調査エリアを大阪圏にも拡大し、『リバブル定点観測』として「首都圏・東急沿線・大阪圏」の3つのエリアごとに価格動向をまとめております。

調査結果の概要

【『リバブル定点観測』（H25/4～H25/9）価格変動率】

首都圏、東急沿線、大阪圏のいずれにおいても、住宅地、中古マンションともに前期比、前年比で上昇しました。

政府の経済政策に対する期待感、低金利、不動産価格の先高感等により、価格は上昇基調となっています。

1. 首都圏

・住宅地（全23ポイント）	前期比+0.8%	前年比+1.6%
・中古マンション（全26ポイント）	前期比+0.5%	前年比+1.0%

2. 東急沿線

・住宅地（全33ポイント）	前期比+1.1%	前年比+1.8%
・中古マンション（全34ポイント）	前期比+0.6%	前年比+1.0%

3. 大阪圏

・住宅地（全10ポイント）	前期比+0.2%	前年比+0.5%
・中古マンション（全11ポイント）	前期比+0.3%	前年比+0.3%

．首都圏

1．住宅地

(1) 価格動向

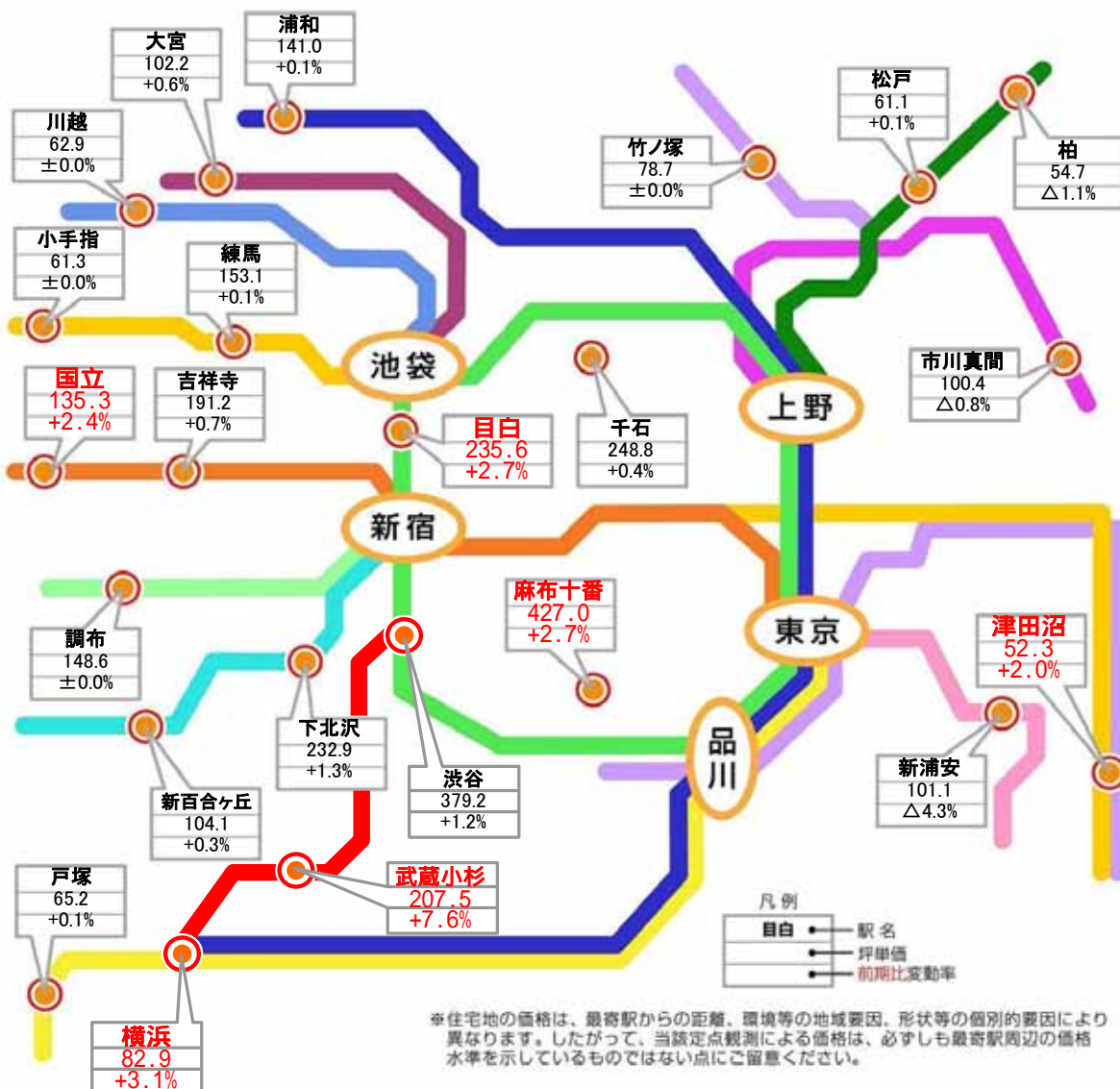
住宅地価格は、平均で前期比+0.8%(前回+0.6%)、前年比+1.6%(前回+1.1%)と前期比、前年比ともに**上昇幅が前回調査よりも拡大**しており、地価の回復が本格化していることが見て取れます。

特に横浜駅や武蔵小杉駅が堅調に推移していることなどから、神奈川県の上昇率が最も高くなっております。一方、千葉県は、液状化の影響で取引が停滞している浦安市の影響が大きく、下落基調となっております。

【地域別変動率】

	地点数 (計23)	前期比 変動率	前年比 変動率
東京都区部	7	1.2%	1.7%
東京都市部	3	1.0%	2.1%
神奈川県	4	2.8%	4.0%
埼玉県	4	0.2%	0.9%
千葉県	5	△0.8%	△0.4%
平均	-	0.8%	1.6%

(2) 首都圏沿線価格マップ(住宅地23ポイント)



(3) 首都圏沿線観測ポイント概要 (住宅地23ポイント)

(単位:万円/坪)

最寄駅	路線	駅距離 (徒歩)	所在	面積	H24.4- H24.9	H24.10- H25.3	H25.4- H25.9	前期比 変動率	前年比 変動率
目白	JR山手線	10分	新宿区下落合	314㎡	227.8	229.5	235.6	2.7%	3.4%
麻布十番	東京メトロ南北線	11分	港区南麻布	250㎡	413.6	415.8	427.0	2.7%	3.2%
千石	都営三田線	7分	文京区本駒込	172㎡	246.8	247.9	248.8	0.4%	0.8%
渋谷	JR山手線・東急線	10分	渋谷区神宮前	137㎡	372.5	374.6	379.2	1.2%	1.8%
下北沢	小田急線	6分	世田谷区代沢	255㎡	227.9	230.0	232.9	1.3%	2.2%
練馬	西武池袋線	8分	練馬区練馬	204㎡	152.5	153.0	153.1	0.1%	0.4%
竹ノ塚	東武伊勢崎線	10分	足立区伊興	219㎡	78.5	78.7	78.7	0.0%	0.3%
吉祥寺	JR中央線	11分	武蔵野市吉祥寺本町	196㎡	186.8	189.8	191.2	0.7%	2.3%
調布	京王線	8分	調布市調布ヶ丘	132㎡	147.5	148.6	148.6	0.0%	0.8%
国立	JR中央線	13分	国立市東	152㎡	131.2	132.1	135.3	2.4%	3.2%
横浜	東横線	14分	横浜市西区北軽井沢	152㎡	79.5	80.4	82.9	3.1%	4.3%
戸塚	JR東海道本線	21分	横浜市戸塚区矢部町	165㎡	64.5	65.2	65.2	0.1%	1.2%
武蔵小杉	東横線・目黒線	8分	川崎市中原区今井南町	195㎡	189.0	192.8	207.5	7.6%	9.8%
新百合ヶ丘	小田急線	7分	川崎市麻生区上麻生	264㎡	103.5	103.8	104.1	0.3%	0.6%
浦和	京浜東北線	9分	さいたま市浦和区岸町	179㎡	139.3	140.9	141.0	0.1%	1.2%
大宮	JR浜東北線	13分	さいたま市大宮区桜木町	220㎡	101.0	101.6	102.2	0.6%	1.2%
小手指	西武池袋線	11分	所沢市青葉台	163㎡	61.0	61.3	61.3	0.0%	0.5%
川越	東武東上線	13分	川越市仙波町	238㎡	62.6	62.9	62.9	0.0%	0.5%
市川真間	京成本線	13分	市川市真間	176㎡	100.0	101.2	100.4	△0.8%	0.4%
新浦安	JR京葉線	17分	浦安市富岡	166㎡	105.8	105.6	101.1	△4.3%	△4.5%
松戸	JR常磐線	7分	松戸市岩瀬	264㎡	60.5	61.0	61.1	0.1%	0.9%
柏	JR常磐線	11分	柏市明原	198㎡	55.0	55.3	54.7	△1.1%	△0.6%
津田沼	JR総武本線	21分	習志野市藤崎	189㎡	51.3	51.3	52.3	2.0%	2.0%
平均								0.8%	1.6%

2. 中古マンション

(1) 価格動向

中古マンション価格は、平均で前期比+0.5% (前回+0.3%)、前年比+1.0% (前回+0.5%)と前期比、前年比ともに**上昇幅が前回調査よりも拡大**しており、価格の回復が本格化していることが見て取れます。

【地域別変動率】

	地点数 (計26)	前期比 変動率	前年比 変動率
東京都区部	8	0.8%	1.3%
東京都市部	4	0.4%	0.4%
神奈川県	4	1.4%	2.2%
埼玉県	5	0.1%	0.4%
千葉県	5	△0.1%	0.2%
平均	-	0.5%	1.0%

(2) 首都圏沿線価格マップ (中古マンション26ポイント)



前期比変動率が2%以上上昇している地域を赤字にて表記しています。

(3) 首都圏沿線観測ポイント概要 (中古マンション26ポイント)

(単位: 万円/坪)

最寄駅	路線	駅距離 (徒歩)	築年	専有 面積	戸数	H24.4- H24.9	H24.10- H25.3	H25.4- H25.9	前期比 変動率	前年比 変動率
渋谷	東横線・田園都市線	7分	H13	72m ²	167戸	325.3	326.0	328.2	0.7%	0.9%
三田	都営三田線	11分	H10	64m ²	112戸	245.0	246.4	247.6	0.5%	1.1%
白山	都営三田線	4分	H16	61m ²	44戸	229.8	231.1	233.6	1.1%	1.7%
目白	JR山手線	8分	H11	81m ²	98戸	251.5	252.0	254.9	1.2%	1.4%
下北沢	小田急線	12分	H11	61m ²	25戸	292.3	294.5	295.5	0.3%	1.1%
荻窪	JR中央線	10分	H13	84m ²	71戸	209.5	211.0	212.3	0.6%	1.4%
練馬	西武池袋線	7分	H7	65m ²	115戸	147.3	147.6	149.2	1.1%	1.3%
錦糸町	JR総武線	8分	H12	72m ²	107戸	173.7	174.2	175.7	0.9%	1.1%
三鷹	JR中央線	3分	H10	66m ²	86戸	201.5	202.9	204.7	0.9%	1.6%
立川	JR中央線	6分	H13	77m ²	179戸	156.0	156.3	157.0	0.4%	0.6%
調布	京王線	7分	H13	75m ²	130戸	173.5	174.3	174.7	0.2%	0.7%
町田	小田急線	5分	H12	70m ²	186戸	136.3	136.5	136.8	0.2%	0.3%
戸塚	JR東海道線	8分	H9	75m ²	250戸	143.0	143.3	143.6	0.2%	0.4%
武蔵小杉	東横線・目黒線	4分	H12	74m ²	95戸	196.0	200.0	207.0	3.5%	5.6%
新百合ヶ丘	小田急線	7分	H8	76m ²	144戸	160.5	161.0	161.3	0.2%	0.5%
横浜	東横線	7分	H12	85m ²	107戸	171.3	172.0	174.9	1.7%	2.1%
所沢	西武新宿線	10分	H7	64m ²	250戸	112.0	112.3	112.4	0.1%	0.4%
川越	東武東上線	10分	H13	76m ²	120戸	95.6	96.0	96.1	0.1%	0.5%
浦和	JR京浜東北線	10分	H11	68m ²	89戸	126.0	126.8	126.9	0.1%	0.7%
大宮	JR京浜東北線	8分	H13	80m ²	125戸	127.8	128.1	128.2	0.1%	0.3%
新越谷	東武伊勢崎線	5分	H11	71m ²	248戸	95.0	95.0	95.2	0.2%	0.2%
市川	JR総武線	9分	H13	87m ²	815戸	174.3	174.4	174.6	0.1%	0.1%
西船橋	JR総武線	10分	H4	73m ²	94戸	76.5	76.6	76.7	0.2%	0.3%
新浦安	JR京葉線	3分	S62	94m ²	1241戸	-	141.2	140.0	△0.8%	-
松戸	JR常磐線	4分	H14	78m ²	311戸	138.0	138.3	138.5	0.1%	0.4%
柏	JR常磐線	10分	H9	73m ²	156戸	80.3	80.4	80.4	0.0%	0.1%
平均									0.5%	1.0%

東急沿線

1. 住宅地

(1) 価格動向

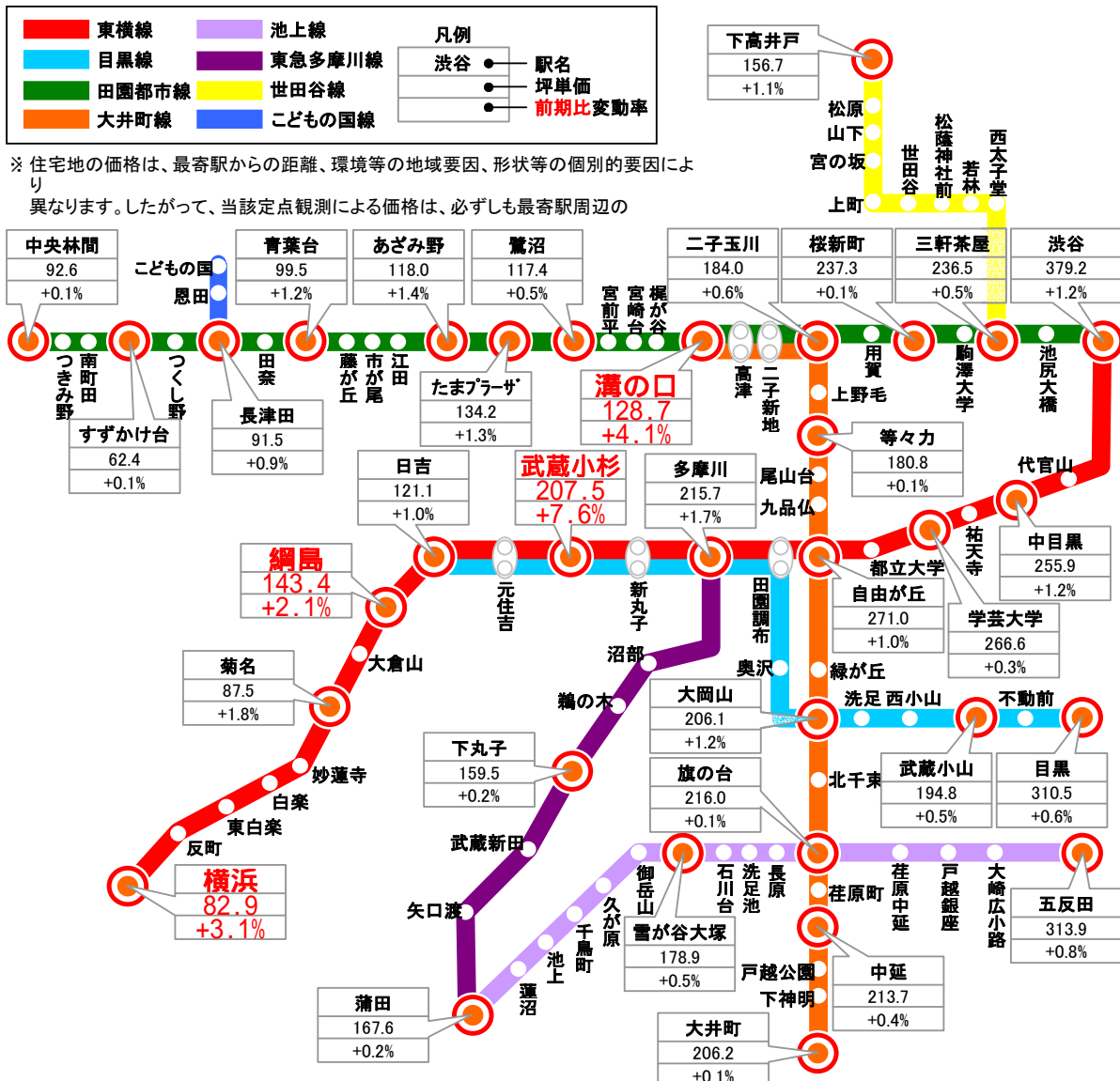
住宅地価格は、平均で前期比+1.1%(前回+0.6%)、前年比+1.8%(前回+1.1%)と前期比、前年比ともに**上昇幅が前回調査よりも拡大**しており、上昇基調が明確になってきました。特に、駅前再開発の進む武蔵小杉駅が引き続き堅調に推移している他、溝の口駅も大きく上昇しており、**川崎市が首都圏の上昇を牽引**する形となっております。

「 首都圏」とポイントの場所・数が異なるため、数値が異なることにご留意ください。

【地域別変動率】

	地点数 (計33)	前期比 変動率	前年比 変動率
東京都区部	20	0.6%	1.1%
横浜市	8	1.6%	2.4%
川崎市	3	4.1%	5.5%
その他	2	0.1%	0.7%
平均	-	1.1%	1.8%

(2) 東急沿線価格マップ (住宅地33ポイント)



前期比変動率が2%以上上昇している地域を赤字にて表記しています。

(3) 東急沿線観測ポイント(住宅地33ポイント)

(単位:万円/坪)

最寄駅	路線	駅距離 (徒歩)	所在	面積	H24.4- H24.9	H24.10- H25.3	H25.4- H25.9	前期比 変動率	前年比 変動率
渋谷	東横線・田園都市線	10分	渋谷区神宮前	137㎡	372.5	374.6	379.2	1.2%	1.8%
中目黒	東横線	8分	目黒区上目黒	161㎡	251.4	252.9	255.9	1.2%	1.8%
学芸大学	東横線	7分	目黒区碑文谷	132㎡	263.3	265.8	266.6	0.3%	1.2%
自由が丘	東横線・大井町線	5分	世田谷区奥沢	165㎡	266.8	268.3	271.0	1.0%	1.6%
多摩川	東横線・目黒線・東急多摩川線	7分	大田区田園調布	263㎡	211.8	212.1	215.7	1.7%	1.8%
武蔵小杉	東横線・目黒線	8分	川崎市中原区今井南町	195㎡	189.0	192.8	207.5	7.6%	9.8%
日吉	東横線・目黒線	13分	横浜市港北区日吉	197㎡	119.2	119.9	121.1	1.0%	1.6%
綱島	東横線	10分	横浜市港北区綱島西	207㎡	139.5	140.4	143.4	2.1%	2.8%
菊名	東横線	15分	横浜市鶴見区上の宮	145㎡	85.6	85.9	87.5	1.8%	2.2%
横浜	東横線	14分	横浜市西区北軽井沢	152㎡	79.5	80.4	82.9	3.1%	4.2%
三軒茶屋	田園都市線・世田谷線	8分	世田谷区三軒茶屋	139㎡	233.9	235.2	236.5	0.5%	1.1%
桜新町	田園都市線	7分	世田谷区弦巻	145㎡	235.3	237.0	237.3	0.1%	0.8%
二子玉川	田園都市線・大井町線	13分	世田谷区玉川	233㎡	182.2	182.9	184.0	0.6%	1.0%
溝の口	田園都市線・大井町線	8分	川崎市高津区溝の口	176㎡	122.0	123.7	128.7	4.1%	5.5%
鷺沼	田園都市線	10分	川崎市宮前区鷺沼	190㎡	116.1	116.8	117.4	0.5%	1.1%
たまプラーザ	田園都市線	12分	横浜市青葉区美しが丘	166㎡	131.8	132.4	134.2	1.3%	1.8%
あざみ野	田園都市線	12分	横浜市青葉区あざみ野	226㎡	115.8	116.4	118.0	1.4%	1.9%
青葉台	田園都市線	11分	横浜市青葉区つつじヶ丘	240㎡	97.8	98.3	99.5	1.2%	1.8%
長津田	田園都市線・こどもの国線	7分	横浜市緑区長津田	130㎡	89.3	90.7	91.5	0.9%	2.5%
すすかけ台	田園都市線	9分	町田市南つくし野	221㎡	62.0	62.4	62.4	0.1%	0.7%
中央林間	田園都市線	6分	大和市中央林間	155㎡	92.0	92.5	92.6	0.1%	0.7%
目黒	目黒線	10分	目黒区三田	263㎡	308.0	308.7	310.5	0.6%	0.8%
武蔵小山	目黒線	8分	目黒区目黒本町	130㎡	192.8	193.8	194.8	0.5%	1.0%
大岡山	目黒線・大井町線	4分	大田区北千束	181㎡	202.8	203.6	206.1	1.2%	1.6%
大井町	大井町線	9分	品川区大井	151㎡	205.0	206.0	206.2	0.1%	0.6%
中延	大井町線	4分	品川区豊町	194㎡	211.5	212.9	213.7	0.4%	1.0%
旗の台	大井町線・池上線	9分	品川区旗の台	202㎡	214.6	215.9	216.0	0.1%	0.7%
等々力	大井町線	7分	世田谷区中町	201㎡	179.9	180.7	180.8	0.1%	0.5%
蒲田	池上線・東急多摩川線	10分	大田区西蒲田	99㎡	166.7	167.3	167.6	0.2%	0.5%
雪が谷大塚	池上線	6分	大田区雪が谷大塚	191㎡	177.4	177.9	178.9	0.5%	0.8%
五反田	池上線	8分	品川区東五反田	284㎡	311.0	311.4	313.9	0.8%	0.9%
下丸子	東急多摩川線	8分	大田区下丸子	162㎡	159.0	159.2	159.5	0.2%	0.3%
下高井戸	世田谷線	8分	世田谷区赤堤	165㎡	154.5	155.0	156.7	1.1%	1.4%
平均								1.1%	1.8%

2. 中古マンション

(1) 価格動向

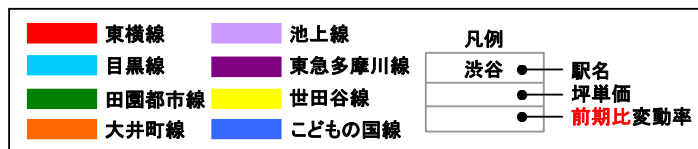
中古マンション価格は、平均で前期比+0.6%(前回+0.4%)、前年比+1.0%(前回+0.6%)という結果になりました。前期比、前年比ともに**上昇幅が前回調査よりも拡大**しており、上昇基調が明確になってきました。駅前再開発の進む武蔵小杉駅が引き続き堅調に推移している他、溝の口駅も大きく上昇しており、中古マンション価格でも**川崎市が首都圏の上昇を牽引**する形となっております。

「 . 首都圏」とポイントの場所・数が異なるため、数値が異なることにご留意ください。

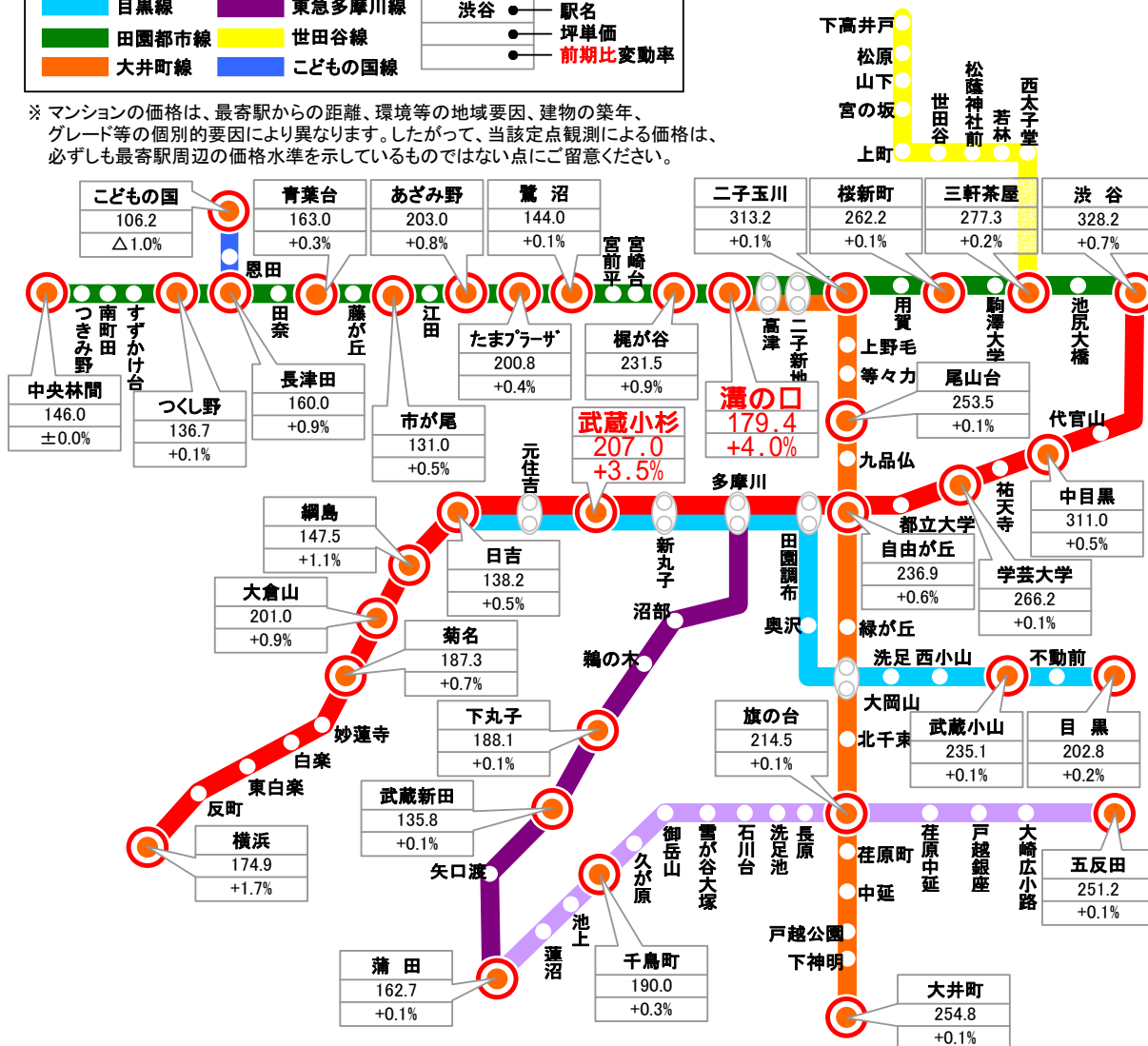
【地域別変動率】

	地点数 (計34)	前期比 変動率	前年比 変動率
東京都区部	17	0.2%	0.6%
横浜市	11	0.6%	1.0%
川崎市	4	2.1%	3.2%
その他	2	0.1%	0.3%
平均	-	0.6%	1.0%

(2) 東急沿線価格マップ (中古マンション34ポイント)



※ マンションの価格は、最寄駅からの距離、環境等の地域要因、建物の築年、グレード等の個別的な要因により異なります。したがって、当該定点観測による価格は、必ずしも最寄駅周辺の価格水準を示しているものではない点にご留意ください。



前期比変動率が2%以上上昇している地域を赤字にて表記しています。

(3) 東急沿線観測ポイント概要 (中古マンション34ポイント)

(単位:万円/坪)

最寄駅	路線	駅距離 (徒歩)	築年	専有 面積	戸数	H24.4- H24.9	H24.10- H25.3	H25.4 H25.9	前期比 変動率	前年比 変動率
渋谷	東横線・田園都市線	7分	H13	72㎡	167戸	325.3	326.0	328.2	0.7%	0.9%
中目黒	東横線	6分	H14	72㎡	56戸	308.2	309.4	311.0	0.5%	0.9%
学芸大学	東横線	13分	H11	87㎡	67戸	264.5	266.0	266.2	0.1%	0.6%
自由が丘	東横線・大井町線	15分	H11	71㎡	59戸	235.0	235.5	236.9	0.6%	0.8%
武蔵小杉	東横線・目黒線	4分	H12	74㎡	95戸	196.0	200.0	207.0	3.5%	5.6%
目吉	東横線・目黒線	7分	H1	86㎡	88戸	136.7	137.5	138.2	0.5%	1.1%
綱島	東横線	12分	H13	71㎡	122戸	145.5	145.9	147.5	1.1%	1.4%
大倉山	東横線	5分	H15	76㎡	124戸	198.5	199.2	201.0	0.9%	1.3%
菊名	東横線	4分	H12	74㎡	154戸	185.3	186.0	187.3	0.7%	1.1%
横浜	東横線	7分	H12	85㎡	107戸	171.3	172.0	174.9	1.7%	2.1%
三軒茶屋	田園都市線・世田谷線	9分	H12	75㎡	109戸	275.7	276.7	277.3	0.2%	0.6%
桜新町	田園都市線	10分	H9	82㎡	106戸	261.4	261.9	262.2	0.1%	0.3%
二子玉川	田園都市線・大井町線	2分	H17	69㎡	201戸	311.5	312.8	313.2	0.1%	0.5%
溝の口	田園都市線・大井町線	10分	H14	76㎡	215戸	170.6	172.5	179.4	4.0%	5.2%
梶が谷	田園都市線	1分	H18	79㎡	308戸	228.3	229.4	231.5	0.9%	1.4%
鷺沼	田園都市線	11分	H10	75㎡	114戸	143.2	143.9	144.0	0.1%	0.6%
たまプラーザ	田園都市線	8分	H12	75㎡	136戸	199.0	200.0	200.8	0.4%	0.9%
あざみ野	田園都市線	5分	H17	74㎡	119戸	201.0	201.4	203.0	0.8%	1.0%
市が尾	田園都市線	10分	H12	71㎡	247戸	130.0	130.3	131.0	0.5%	0.8%
青葉台	田園都市線	6分	H13	74㎡	71戸	161.7	162.5	163.0	0.3%	0.8%
長津田	田園都市線・こどもの国線	3分	H10	74㎡	240戸	158.0	158.6	160.0	0.9%	1.3%
つくし野	田園都市線	8分	H14	77㎡	233戸	136.3	136.5	136.7	0.1%	0.3%
中央林間	田園都市線	3分	H14	76㎡	336戸	145.6	146.0	146.0	0.0%	0.3%
目黒	目黒線	13分	H12	75㎡	80戸	202.0	202.4	202.8	0.2%	0.4%
武蔵小山	目黒線	7分	H13	90㎡	110戸	234.0	234.8	235.1	0.1%	0.5%
大井町	大井町線	8分	H16	76㎡	294戸	253.7	254.6	254.8	0.1%	0.4%
旗の台	大井町線・池上線	8分	H16	56㎡	76戸	212.5	214.3	214.5	0.1%	0.9%
尾山台	大井町線	11分	H14	75㎡	89戸	252.5	253.3	253.5	0.1%	0.4%
蒲田	池上線・東急多摩川線	12分	H8	75㎡	222戸	162.3	162.6	162.7	0.1%	0.2%
千鳥町	池上線	9分	H10	75㎡	447戸	189.0	189.5	190.0	0.3%	0.5%
五反田	池上線	3分	H16	56㎡	271戸	250.3	251.0	251.2	0.1%	0.4%
武蔵新田	東急多摩川線	10分	S62	73㎡	461戸	135.0	135.7	135.8	0.1%	0.6%
下丸子	東急多摩川線	11分	H15	84㎡	758戸	187.0	188.0	188.1	0.1%	0.6%
こどもの国	こどもの国線	13分	H12	81㎡	531戸	107.5	107.3	106.2	△1.0%	△1.2%
平均									0.6%	1.0%

大阪圏（新設ポイント）

1. 住宅地

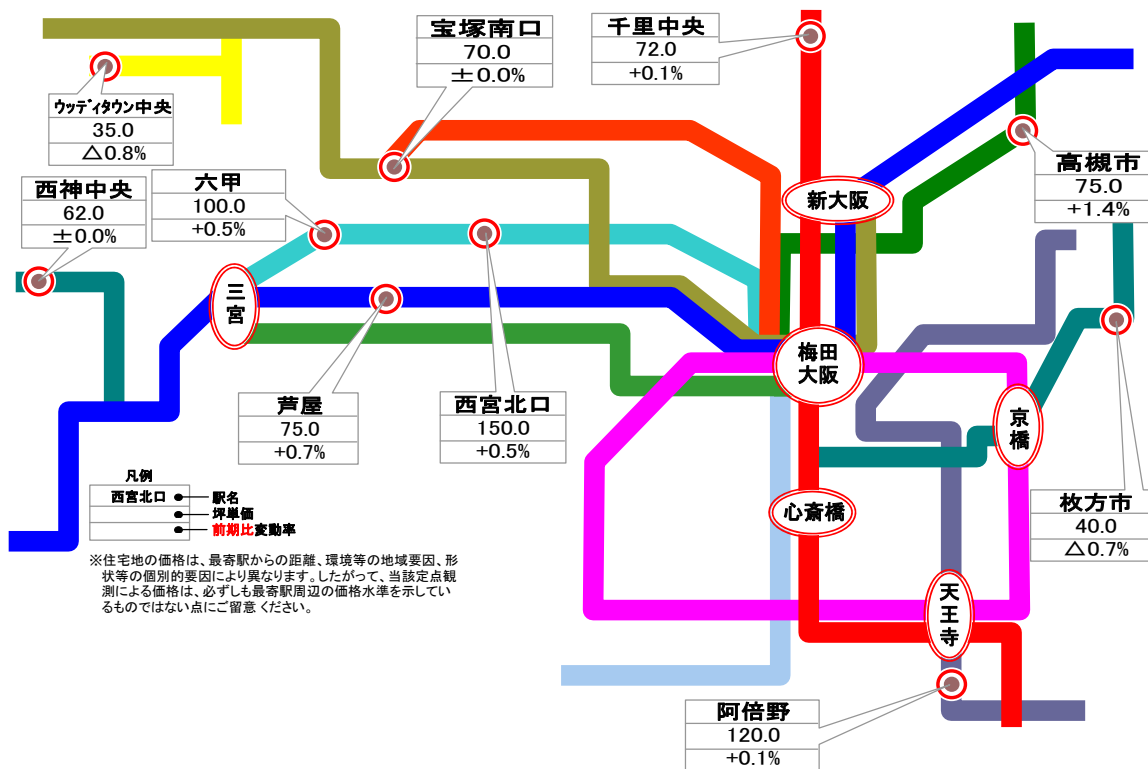
(1) 価格動向

住宅地価格は、平均で前期比+0.2%、前年比+0.5%という結果になりました。底打ち感が明確になり、回復基調にあります。

【地域別変動率】

	地点数 (計10)	前期比 変動率	前年比 変動率
大阪府	4	0.2%	0.2%
兵庫県	6	0.2%	0.7%
平均	-	0.2%	0.5%

(2) 大阪圏沿線価格マップ（住宅地10ポイント）



(3) 大阪圏沿線観測ポイント概要（住宅地10ポイント）

(単位: 万円/坪)

最寄駅	路線	駅距離 (徒歩)	所在	面積	H24.4- H24.9	H24.10- H25.3	H25.4- H25.9	前期比 変動率	前年比 変動率
阿倍野	大阪市営地下鉄谷町線	8分	大阪府大阪市松崎町	90㎡	119.9	119.9	120.0	0.1%	0.1%
千里中央	北大阪急行線	バス6分徒歩3分	大阪府豊中市緑丘	200㎡	71.8	71.9	72.0	0.1%	0.3%
高槻市	阪急京都線	18分	大阪府高槻市藤の里町	180㎡	73.0	74.0	75.0	1.4%	2.7%
枚方市	京阪電鉄京阪本線	バス5分徒歩8分	大阪府枚方市山之上	150㎡	40.9	40.3	40.0	△0.7%	△2.2%
西宮北口	阪急神戸線	6分	西宮市甲風園	200㎡	149.0	149.3	150.0	0.5%	0.7%
宝塚南口	阪急今津線	8分	兵庫県宝塚市寿楽荘	150㎡	68.5	70.0	70.0	0.0%	2.2%
芦屋	JR神戸線	バス10分	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町	200㎡	74.3	74.5	75.0	0.7%	0.9%
六甲	阪急神戸線	9分	兵庫県神戸市灘区篠原北町	180㎡	99.1	99.5	100.0	0.5%	0.9%
西神中央	神戸市営地下鉄	8分	兵庫県神戸市西区美賀多台	240㎡	61.4	62.0	62.0	0.0%	1.0%
ウッディタウン中央	神戸電鉄公園都市線	6分	兵庫県三田市けやき台	200㎡	35.5	35.3	35.0	△0.8%	△1.4%
平均								0.2%	0.5%

2. 中古マンション

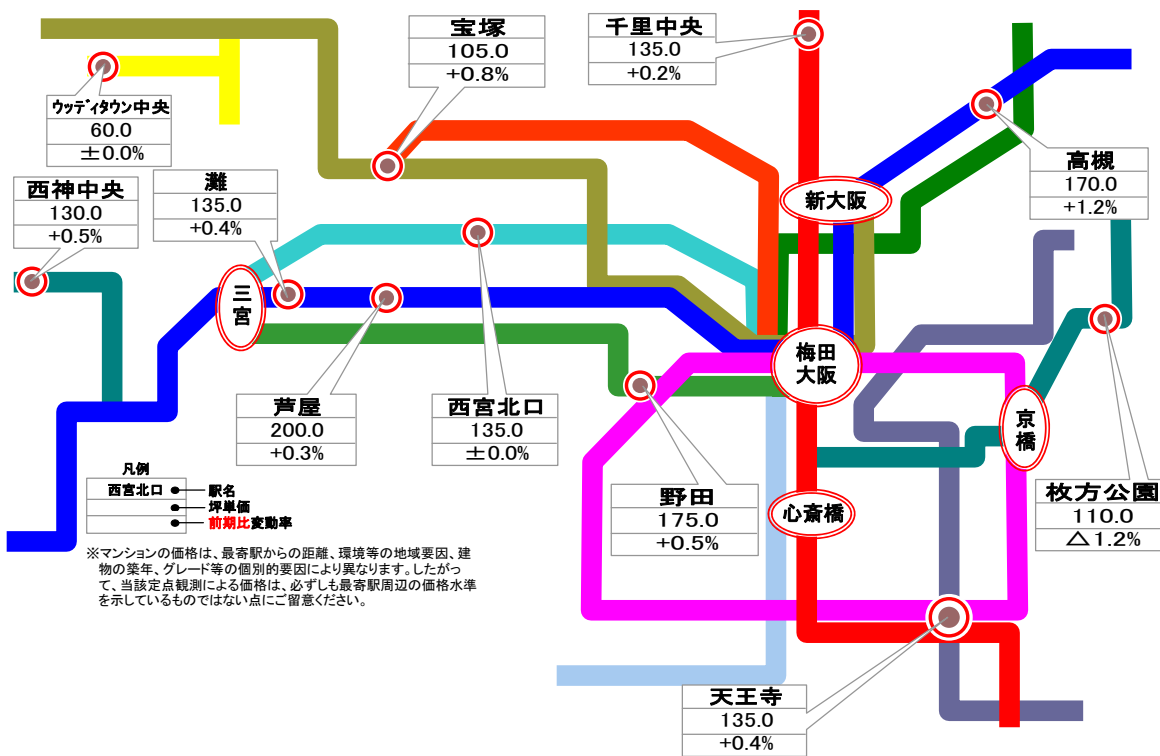
(1) 価格動向

中古マンション価格は、平均で前期比+0.3%、前年比+0.3%という結果になりました。

【地域別変動率】

	地点数 (計11)	前期比 変動率	前年比 変動率
大阪府	5	0.2%	0.5%
兵庫県	6	0.3%	0.2%
平均	-	0.3%	0.3%

(2) 大阪圏沿線価格マップ (中古マンション11ポイント)



(3) 大阪圏沿線観測ポイント概要 (中古マンション11ポイント)

(単位: 万円/坪)

最寄駅	路線	駅距離 (徒歩)	築年	専有 面積	戸数	H24.4- H24.9	H24.10- H25.3	H25.4 H25.9	前期比 変動率	前年比 変動率
天王寺	地下鉄御堂筋線	4分	H13	75m ²	126戸	134.7	134.5	135.0	0.4%	0.2%
千里中央	北大阪急行線	19分	H16	85m ²	211戸	134.4	134.7	135.0	0.2%	0.4%
高槻	JR東海道本線	1分	H16	80m ²	495戸	166.0	168.0	170.0	1.2%	2.4%
枚方公園	京阪電鉄線	8分	H19	75m ²	158戸	111.6	111.3	110.0	△1.2%	△1.4%
野田	阪神本線	3分	H20	75m ²	283戸	173.3	174.2	175.0	0.5%	1.0%
西宮北口	阪急神戸線	8分	H17	70m ²	78戸	135.0	135.0	135.0	0.0%	0.0%
宝塚	阪急宝塚線	6分	H17	70m ²	155戸	105.6	104.2	105.0	0.8%	△0.6%
芦屋	JR神戸線	10分	H19	100m ²	99戸	199.0	199.5	200.0	0.3%	0.5%
灘	JR東海道本線	1分	H19	70m ²	216戸	134.2	134.5	135.0	0.4%	0.6%
西神中央	神戸市営地下鉄線	2分	H15	85m ²	305戸	129.0	129.3	130.0	0.5%	0.8%
ウッディタウン中央	神戸電鉄公園都市線	1分	H9	80m ²	400戸	60.2	60.0	60.0	0.0%	△0.3%
平均									0.3%	0.3%

本調査結果の詳細につきましては、当社ホームページ上で公開しております。

『リバブル定点観測』

http://www.livable.co.jp/shiritai/column/market/teiten/201310_01.html

当社では、『リバブル定点観測』の他、ソリューション事業本部において、全国7都市の不動産市況を四半期ごとにまとめた『全国主要都市マーケット・レポート』を公開しております。

『全国主要都市マーケット・レポート』

<http://www.livable.biz/about/sol/report/>

以上

本件に関するお問い合わせ
東急リバブル株式会社
経営管理本部 経営企画部 広報課
櫻井・山下
Tel : 03-3463-3607