

東急リバブルのリノベーションマンション「L' GENTE LIBER」首都圏第一号物件
『ルジェンテ・リベル氷川台』1月11日(土)一般販売開始
～東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩2分、全戸南向き～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、リノベーションマンション「L' GENTE LIBER」シリーズの首都圏第一号物件となる『ルジェンテ・リベル氷川台』（総戸数24戸）について、2014年1月11日（土）より一般販売を開始いたしますので、お知らせいたします。

『ルジェンテ・リベル氷川台』は、昭和61年に建築された賃貸マンションの共用部分および空き住戸の専有部分に大規模改修工事を施し、区分所有マンションとして販売する、新しく生まれ変わった一棟リノベーションマンションです。現在賃貸中の住戸については賃貸住宅として運用しながら、随時、空室化した専有部分のリノベーションを実施し販売いたします。

今回のリノベーションでは、共用部分において、エントランスにオートロック機能付自動ドアや防犯カメラ等を設置する等セキュリティを強化した他、配管の更新、玄関ドアディンプルキーへの変更、インターロッキング外装タイルの修繕等により、美観の向上も図りました。

また、当社の女性一級建築士が監修した専有部分は、若いディンクス層をイメージし、掃除のしやすさにもこだわった水周り等の高機能な最新設備を導入した他、開放的で木の温かみを感じる空間の演出にも配慮いたしました。

【外観（完成パース）】



【モデルルーム例（リビング）】



「ルジェンテ・リベル氷川台」公式ホームページ

<http://www.lgenteliber-hikawadai.com>

なお、本プロジェクトでは、東急不動産グループの総合力を結集し、改修工事を株式会社東急ホームズ、建物管理を株式会社東急コミュニティーがそれぞれ担当しています。

「L' GENTE LIBER」シリーズは、関西圏において本年5月に販売を開始した「ルジェンテ・リベル宝塚千種（兵庫県宝塚市）」の実績があり、今後も首都圏・関西圏を中心に事業を拡大していく方針です。

リノベーションマンション「L'GENTE LIBER」

あたらしい、あなたらしい暮らし。



東急リバブルの
リノベーションマンション

エリアにこだわる人々へ「今までにない新しい選択肢」を提供するリノベーションマンションです。

モデルルームとセレクト・パターンをもとに、自分らしい快適空間をつくることも可能な、オーダーメイド感覚のリノベーションマンションです。新築物件と同等のアフターサービスを行います。

【商品特性】

- ・新築同様の設備を標準化
- ・当社独自の2年間の設備保証
- ・新築同等のアフターサービスを付帯
- ・2LDK、3LDK 中心

『ルジェンテ・リベル氷川台』主な特長

1. セキュリティ・美観に配慮した共用部分

従来は施錠機能のなかったエントランスを、オートロック機能付自動ドアに変更。それに伴い、各住戸にもテレビモニター付インターホンを新設いたしました。さらに、マンション入口への防犯カメラや外周のフェンスの設置、各戸の玄関ドアもディンプルキーへ変更するなど、セキュリティを強化いたしました。

また、植栽の追加、エントランス部分のタイルを一新、外装タイルの修繕等、共用部分の美観の向上を図りました。

【正面玄関（完成パース）】



【エントランス（完成パース）】



2. 掃除のしやすさにもこだわった住戸内設備

室内は新築同様の住宅設備を導入。ワックスフリーのフローリングを採用し、キッチンにはスキマレスシンクや静流板付レンジフードを、洗面台にはゴミを取り除きやすいヘアキャッチャーを、浴室にはささっとキレイ排水口を採用。忙しい若いディンクス向けに、掃除のしやすさにもこだわりました。

【ワックスフリーのフローリング】

お手入れが簡単

頑固な汚れも拭き取りやすく、お掃除が簡単。お手入れもしやすいフリーワックス品です。

■汚染A試験(赤クレヨン、黒マジック、青インキ)



ANNEX NT



普通塗装の木質フロア

【キッチン「スキマレスシンク」】



シンクと一体成形で汚れが溜まりにくい仕様です。

【洗面台「ヘアキャッチャー」】



掃除しにくいフチの隙間がない排水口。ゴミを取り除きやすいヘアキャッチャー。

【浴室「ささっとキレイ排水口」】



3. 都心へのアクセスの良さと緑豊かな環境が共存

東京メトロ有楽町線・副都心線の2路線の利用で、池袋、渋谷、有楽町へ乗換えなしでアクセスが可能で、首都圏の主要駅である新宿や東京にも、それぞれ12分、24分でアクセスできます。また、周辺は、スーパーや薬局、銀行などが豊富に揃っており日常生活に便利です。さらには、緑被率が東京都23区でNo.1を誇る練馬区ならではの緑豊かな環境も楽しんでいただけます。

『ルジェンテ・リベル氷川台』物件概要

所在（住居表示）	東京都練馬区氷川台三丁目 41 番 16 号
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩 2 分
総戸数	24 戸
販売戸数	未定
間取り	2LDK 現況（3DK）を希望される方には、現況販売も可能です。
専有面積	46.00 m ² ~ 92.00 m ²
建築年月	昭和 61 年 10 月
共用部分リノベーション年月	平成 25 年 12 月
売主	東急リバブル株式会社
施工	株式会社内野工務店
改修工事	株式会社東急ホームズ
管理会社	株式会社東急コミュニティー
販売開始	2014 年 1 月 11 日（土）予定

【周辺地図】



以上

本件に関するお問い合わせ
 東急リバブル株式会社
 経営管理本部 経営企画部 広報課
 櫻井・山下
 TEL : 03-3463-3607