



2014年3月26日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

東急リバブルと日通総合研究所が業務提携

～物流不動産市場における投資ニーズへの対応を強化～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、株式会社日通総合研究所（代表取締役社長：横山敬一郎、本社：東京都港区）との間で、物流不動産取引に関する業務提携に合意いたしましたので、お知らせいたします。

この度の業務提携は、不動産投資市場において近時新たな投資先として注目されているオペレーショナルアセットのなかでも、特に物流不動産に関する事業機会の拡大を目的としています。

近年、インターネット通販市場の成長や企業におけるロジスティクス戦略などを背景に物流施設への需要は拡大しています。物流不動産市場には、投資・開発に関連する不動産プレーヤーが国内外から参入し、マーケットは活況を呈しています。

今回の業務提携先である日通総合研究所は、物流・ロジスティクスの分野では民間としてほぼ唯一の研究機関であり、コンサルティング事業や調査・教育などのサービスをグローバルに展開しています。本業務提携により当社は、物流不動産市場における仲介ビジネス機会の増加を図るべく取り組んでまいります。

当社はこれまでも、不動産投資市場におけるサービスを展開するソリューション事業本部において、物流施設をはじめホテルやシニア施設、商業施設などのオペレーショナルアセットごとに専門チームを設け、その取り扱いを強化してまいりました。今後もさらにマーケットにおける専門性を高め、国内外の投資家に対するサービス向上に努めてまいります。

本業務提携の概要は以下の通りです。

【株式会社日通総合研究所 会社概要】

| | |
|------|---|
| 社名 | 株式会社日通総合研究所 <Nittsu Research Institute and Consulting, Inc.> |
| 代表者名 | 横山 敬一郎 |
| 所在地 | 東京都港区東新橋1丁目9番3号 |
| 設立 | 昭和36年3月15日 |
| 資本金 | 4億9,000万円 |
| 事業内容 | 物流・ロジスティクスに関するコンサルティング、調査・研究、教育・研修 |

【提携概念図】

