



2014年4月10日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

## 子会社（台湾現地法人・合弁会社）設立のお知らせ

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、台湾からの対日不動産投資に関するサポート事業を展開する子会社（当社出資比率 80%の合弁会社）を台湾台北市に設立することにいたしましたので、お知らせいたします。

近年、台湾国内では、法人税・相続税の引き下げや低金利による余剰資金をはじめ、台湾への直接投資が開放された中国マネーなどが市場に流入し、不動産価格が高騰しています。そのため、台湾人投資家は海外不動産への投資を活発化させており、なかでも最近は円安による割安感などから日本不動産への投資が加速しています。

当社におきましても、ここ数年で台湾人投資家との取引が急増しており、今後さらなる取引拡大が見込めると判断したことから、このたび台湾国内に現地法人を設立することにいたしました。合弁による現地法人の設立とした背景には、現地企業の資本が入ることにより台湾国民からの信頼を得やすく、独資に比べ営業活動を優位に行えることなどがあります。また、合弁先であるたいりゅうこうぎょう 臺隆工業股份有限公司は、台湾にて「HANDS」商標を使用し「HANDS TAILUNG（台隆手創館）」として総合雑貨店を展開しており、東急グループとの関係が深く、さらにさまざまな事業を通じて多くの台湾人富裕層との人脈を形成しています。

このたびの現地法人設立により、当社は、台湾人投資家に対するサポート事業の機動性を高め、さらなる仲介ビジネス機会の拡大を目指してまいります。

当社はこれまでも、日本の不動産市場へ海外からの投資を呼び込むべく、2012年に上海に現地法人を設立、2013年にはシンガポールの不動産会社 OrangeTee.com 社と業務提携し、グローバルビジネスを展開してまいりました。今後も東アジアや欧米を中心に活動を進め、海外投資家に対するサービス向上に努めてまいります。

現地法人設立に関する概要は以下の通りです。

### 設立する子会社の概要

- (1) 称 号 東急房地產股份有限公司
- (2) 所 在 地 台北市大安区敦化南路二段
- (3) 代 表 者 牧野 高樹 ( 董事長・總經理兼務 )
- (4) 資 本 金 2,200万台湾ドル ( 約 7,700万円 )
- (5) 出資比率 東急リバブル80%、たいりゅうこうぎょう 臺隆工業20% ( 合弁 )
- (6) 従業員数 5名 ( 董事長含む )
- (7) 設立時期 平成26年4月
- (8) 営業開始 平成26年4月
- (9) 事業内容 不動産仲介業、投資コンサルティング等

### 合弁先企業の概要

たいりゅうこうぎょう 臺隆工業股份有限公司は、1963年に日本ブリヂストンバイクの製造会社として創立。その後、流通業、製造業、食品業、貿易業など多くの事業を展開し、長年にわたり大手日系ブランドの台湾および中国のパートナーとして多角的な経営を行う。現在、同社は複数の傘下関連企業の持株会社として、その経営に関与している。

会社名	<small>たいりゅうこうぎょう</small> 臺隆工業股份有限公司
本社所在地	台北市松江路261号
設立	1963年
資本金( )	36億台湾ドル ( 2013年現在 ) ( 約 117億円 )
従業員数( )	5,257名 ( 2013年現在 )

グループ全体での数値

以 上

本件に関するお問い合わせ -  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
櫻井・山下  
TEL : 03-3463-3607