

東急リバブルのリノベーションマンション「L' GENTE LIBER」
『ルジェンテ・リベル西宮』棟内モデルルーム、5月10日(土)オープン
～全戸南向きの開放感あふれる3LDK、3タイプのモデルルームをご用意～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、リノベーションマンション「L' GENTE LIBER」シリーズの関西圏第二号物件となる『ルジェンテ・リベル西宮』（総戸数41戸）について、5月10日（土）に棟内モデルルームをオープンいたしますので、お知らせいたします。

『ルジェンテ・リベル西宮』は、3駅3路線を利用でき、梅田駅や三宮駅等の主要駅までのアクセスが良好の好立地の物件です。平成10年に建築された賃貸マンションの共用部分に大規模改修工事を施し、空き住戸専有部をリフォームし、区分所有のリノベーションマンションとして分譲いたします。

今回のリノベーションでは、共用部分のエントランスにおいて、セキュリティ設備を充実させた他、天井を高く奥行きを感じるデザインとし、新築マンション同等の意匠にすることを目指しました。さらに専有部分では、全戸南向きの特長を最大限に生かし、リビングダイニングスペースの明るく開放感のある空間づくりにこだわりました。

また、この度開設するモデルルームは、お客様のご予算やライフスタイルに合わせ、①フルリニューアルタイプ（2住戸※）、②表装リフォームタイプ、③簡易リニューアルタイプの、仕様の異なる3タイプをご用意しております。また、モデルルームプランの他、フローリング、建具、クロス、住宅設備機器はもちろん、間取り変更も可能なセレクトプランもご用意しておりますので、新築マンション同様の最新設備にて、幅広いお客様のニーズに沿った空間が実現いたします。

【外観】



【モデルルーム例（リビング）】



■「ルジェンテ・リベル西宮」公式ホームページ
<http://lgenteliber-nishinomiya.com/index.html>

※5月10日（土）のモデルルームオープン時は、1住戸のみのオープンとなります。

■ 『ルジェンテ・リベル西宮』 モデルルーム

1. 比較ができる3タイプのモデルルーム

① フルリノベーションタイプ（2住戸）

ダーク調のウォールナットの床材を用いた上質で落ち着いたイメージの住戸と、ホワイト系のホワイトオークを用いた洗練されたイメージの住戸の2つのモデルルームを用意。リビングを従前より広げ、畳スペースとの境に光の通る薄い布製のパーテーションを採用するなど、南向きの幅広い開口部（4.5m幅）からの陽光を生かした開放感のある空間づくりにこだわりました。

【畳スペース】



【リビング】



② 表装リフォームタイプ

クロス・フローリング・床材の全面貼り替え、スイッチ変更、キッチン・洗面の面材交換、トイレ交換、水栓交換、給湯器交換等、通常のリフォームを実施。

③ 簡易リフォームタイプ

クロス貼り替え、トイレ交換、水栓交換、給湯器交換、ガスコンロ交換等を実施。

上記、3タイプその他、お客様のご希望によるフルリノベーションも可能。間取り、各住宅設備、建具、カラー等、こだわりの住環境の実現が可能です。

2. セキュリティと意匠に配慮した共用部分

従来は施錠機能のなかったエントランスを、オートロック機能付自動ドアに変更。それに伴い、各住戸にもテレビモニター付インターホンを新設いたしました。さらに、マンション入口への防犯カメラや外周のフェンスの設置、各戸の玄関ドアもディンプルキーへ変更するなど、セキュリティを強化いたしました。

また、エントランスにおいては、郵便受けの更新や宅配ボックス新設の他、エントランスの天井を高く奥行きを感じるデザインとするなど、分譲マンションにふさわしい意匠にすることを目指しました。



■『ルジェンテ・リベル西宮』物件概要

所在（住居表示）	兵庫県西宮市津門大筒町6番26号
交通	阪神本線「今津」駅徒歩8分、阪急今津線「阪神国道」駅徒歩4分、JR神戸線「西宮」駅徒歩13分
総戸数	41戸
販売戸数	3戸
間取り	3LDK
専有面積	73.90㎡（全戸）
建築年月	平成10年10月
共用部分リノベーション年月	平成26年4月
売主	東急リバブル株式会社
施工	前田・奥村・松村共同企業体
改修工事	株式会社サンキョウホーム
管理会社	株式会社ティエスコミュニティー（予定）
モデルルーム公開日	平成26年5月10日（土）

【周辺地図】



以上

— 本件に関するお問い合わせ —
 東急リバブル株式会社
 経営管理本部 経営企画部 広報課
 櫻井・山下
 TEL : 03-3463-3607