

東急リバブルのリノベーションマンション「L' GENTE LIBER」
『ルジェンテ・リベル上野稲荷町』6月21日(土)一般販売開始
～ 交通利便性に優れ、下町の風情が感じられる街“上野”に誕生～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、リノベーションマンション「L' GENTE LIBER」シリーズの首都圏第二号物件となる『ルジェンテ・リベル上野稲荷町』（総戸数46戸）について、6月21日（土）より一般販売を開始いたしますので、お知らせいたします。

『ルジェンテ・リベル上野稲荷町』は、日本を代表するターミナル駅の一つである上野駅が徒歩圏内の、交通利便性に優れた立地の物件です。平成元年に建築された賃貸マンションの共用部分および空き住戸の専有部分に改修工事を施し、区分所有のリノベーションマンションとして販売するものです。

今回のリノベーションでは、共用部分において、エントランスにオートロック機能付自動ドアを設置しセキュリティを強化した他、エントランスホール全体・共用廊下・階段等の改修工事を実施し、デザインを刷新いたしました。専有部分には新築同様の高機能な住宅設備を導入し、DINKS向け、単身者向けにそれぞれ1タイプずつ、計2タイプのデザインを用意いたしました。

【エントランス（完成パース）】



【モデルルーム例（キッチン・リビング）】



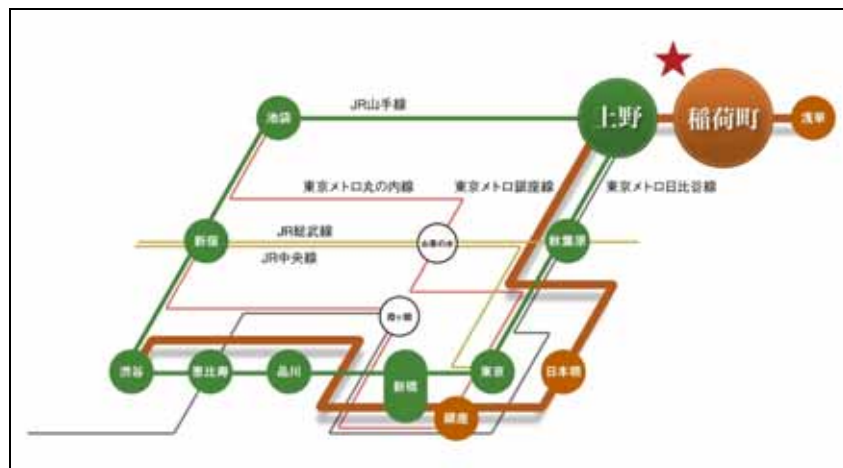
『ルジェンテ・リベル上野稲荷町』公式ホームページ

<http://lgenteliber-uenoinaricho.com/>

『ルジェンテ・リベル上野稲荷町』特長

1. 利便性に優れた立地

JR 山手線他「上野」駅、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅の2駅が徒歩10分以内の距離にあり、ビジネスの中心である東京、新橋、日本橋、品川等にも乗り換えなしでアクセスが可能。また、上野恩賜公園や浅草寺雷門等も徒歩圏内にあり、下町の風情も堪能できます。

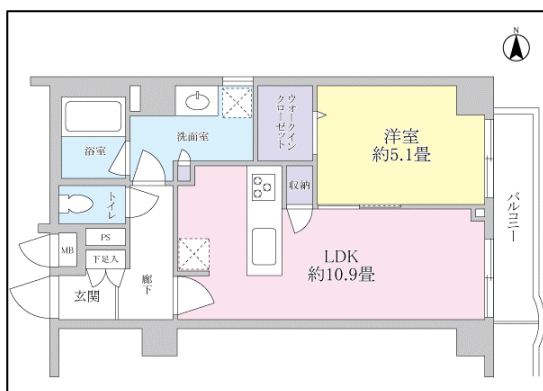


2. 住まう方の暮らしをイメージした2タイプのデザイン

DINKSタイプ(モデルルーム) 44㎡

二人住まいを想定し、会話の広がるオープンキッチンを設置。洋室は、シングルベッド二台設置可能な広さを、また、浴室や洗面室もゆとりのあるスペースを確保しました。全体的に、モダン調の落ち着いた空間をお楽しみいただけます。

【間取り図】



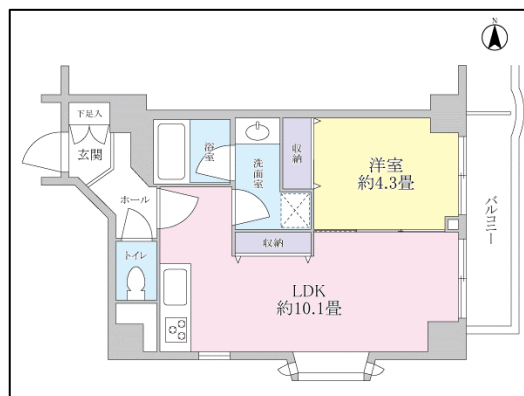
【寝室】



单身タイプ 37㎡

明るい色を基調とし、広さを演出。カラーリングに加え、壁付けキッチンを採用することでLDKの広さを最大限に引き出しています。洗面、浴室、トイレをそれぞれ独立した設計とし、ゆとりのある生活を味わいいただけるよう工夫を施しました。

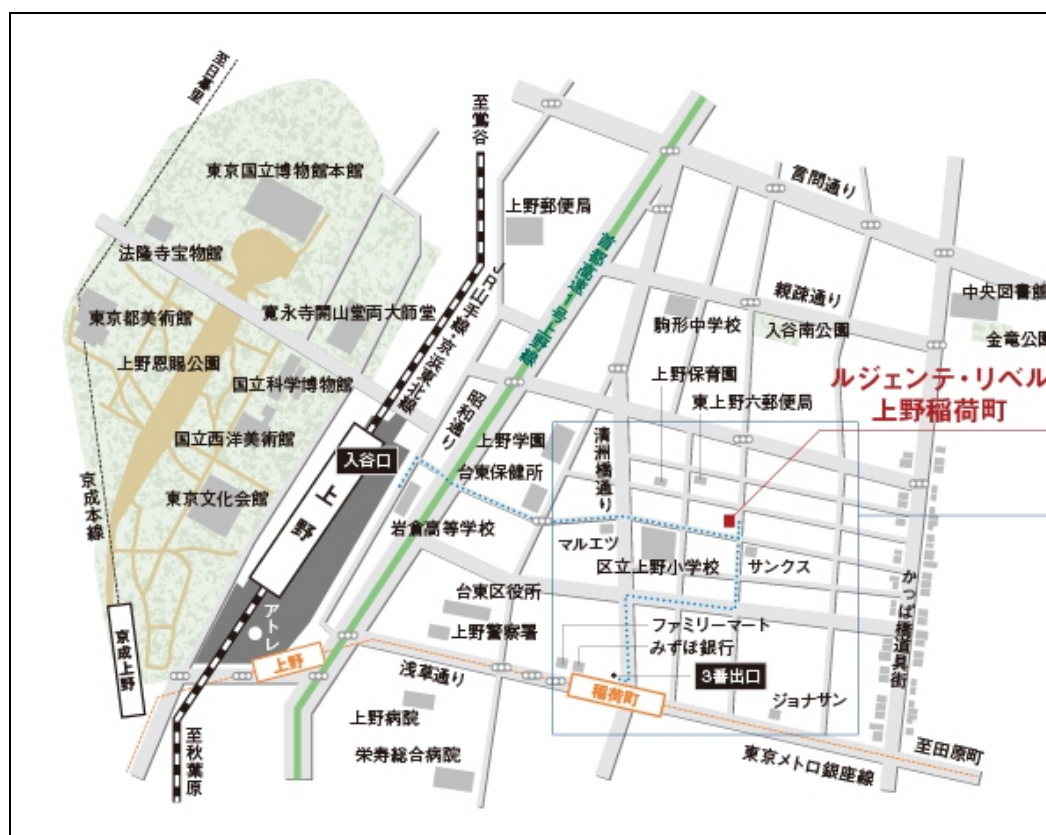
【間取り図】



『ルジェンテ・リベル上野稲荷町』物件概要

所在（住居表示）	東京都台東区東上野六丁目 18 番 18 号
交通	J R 山手線他「上野」駅徒歩 10 分 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩 7 分
総戸数	46 戸
今回販売戸数	2 戸
間取り	1LDK
専有面積	37.94 m ² ~ 44.96 m ²
建築年月	平成元年 10 月
共用部分リノベーション年月	平成 26 年 6 月
売主	東急リバブル株式会社
施工	株式会社銭高組 東京支店
改修工事	共用部分：株式会社東急ホームズ 専有部分：大希企画株式会社
管理会社	株式会社東急コミュニティー
販売開始	平成 26 年 6 月 21 日（土）予定

【周辺地図】



以上

本件に関するお問い合わせ
 東急リバブル株式会社
 経営管理本部 経営企画部 広報課
 櫻井・山下
 TEL : 03-3463-3607