



2014年10月7日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

香港駐在員事務所開設のお知らせ

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、このたび香港に駐在員事務所を開設いたしましたので、お知らせいたします。

世界屈指の国際金融都市である香港には、世界各国から幅広い投資家層が集まっており、多くの富裕層人口を有しています。中国へのゲートウェイとしての重要性も高く、中国を含むアジア地域への投資の拠点としての機能も拡大しています。

そのような香港市場の厚みを背景に、当社は、香港からの対日不動産投資に関するサポート事業の展開を目指し、このたび駐在員事務所を開設するに至りました。今後、現地法人化を視野に入れ、駐在員による現地マーケットの調査を開始するとともに、現地企業等との連携も図りながら、香港における事業化に向けて取り組んでまいります。

当社はこれまでも、日本の不動産市場へ海外からの投資を呼び込むべく、上海、台湾、シンガポールに拠点を設け、グローバルビジネスを展開してまいりました。最近は、特に円安による割安感などから海外投資家による日本不動産への投資が加速しており、当社における取引も急増しています。

当社では、このたびの駐在員事務所開設により、各拠点間の連携をさらに強化しインバウンド仲介事業を拡大してまいります。また、日系企業の海外進出や日本人投資家による海外への資産分散に伴うサポート事業、あるいは海外拠点間における取引など、新たな事業機会の創出にも取り組み、国内外の投資家に対するサービス向上に努めてまいります。

駐在員事務所および当社の海外事業展開に関する概要は以下の通りです。

【駐在員事務所の概要】

- (1) 名 称 東急リバブル株式会社 香港駐在員事務所
- (2) 所 在 地 30/F, United Centre, 95 Queensway, Hong Kong
- (3) 駐在員数 2名
- (4) 開設時期 2014年10月

【当社の海外事業展開の概要】

2011年4月	中華圏投資家との取引拡大を目指し、ソリューション事業本部内に「海外営業部」を設置
2012年2月	中国・上海に「東急麗邦投資諮詢（上海）有限公司」を設立
4月	英語圏投資家に直接アプローチを行う「グローバル・ビジネス・デベロップメント（GBD）」をソリューション事業本部直轄チームとして発足
2013年5月	シンガポールの不動産会社「OrangeTee.com Pte Ltd」と業務提携
2014年4月	台湾・台北に合弁会社「東急房地產股份有限公司」を設立
5月	シンガポールの不動産会社「OrangeTee Holdings Pte Ltd」に資本出資
10月	香港に駐在員事務所を開設

以 上

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報課

櫻井

TEL : 03-3463-3607