

大和証券との業務提携のお知らせ

～大和証券のお客様にも「相続税立替払サービス」を提供～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、大和証券株式会社（代表取締役社長：日比野隆司、本社：東京都千代田区）との間で、当社の相続関連サービスの提供、および顧客紹介に関する業務提携をいたしましたので、お知らせいたします。

2015年1月1日から相続税の基礎控除額が引き下げられ、相続税課税対象者は大幅に増えると予想されています。当社においても相続に関する相談は増加傾向にあります。

これを受け、昨年7月より、相続税納税を目的とした「相続税立替払サービス」（※1）や、税理士法人レガシィ（代表社員：天野隆、本社：東京都千代田区）との共同による「プロの『相続×不動産』診断」を提供してまいりました。

一方、大和証券においても「相続トータルサービス」などのサービスの提供や、2015年1月より予定している本支店への「相続コンサルタント」の設置など、相続に関するサービスに積極的に取り組んでいます。

このたびの業務提携により、大和証券にてお客様へ「相続トータルサービス」をご提案する中で、「相続税立替払サービス」のご紹介が可能になりました。本サービスは、相続開始後の納税・売却のサポートとして、「リバブル売却保証システム」（※2）の利用を前提に当社が一時的に相続税等を立替えるサービスです。本サービスをご利用いただくことにより、相続開始後10ヶ月以内の納付期限を守りながら、不動産売却のための十分な販売期間の確保が可能となります。

当社は、大和証券より、本サービスを利用して不動産の売却を希望されるお客様の紹介を受け、売却のサポートをしてまいります。

※1 「相続税立替払サービス」：「リバブル売却保証システム」を利用して不動産を売却中の売主様に対して、相続税納税額や相続税申告費用を当社が最大1億円まで立替払いさせていただく制度

※2 「リバブル売却保証システム」：売却不動産が一定期間内に売買契約締結に至らなかった場合、あらかじめお客様との間で合意した金額で当社が購入させていただく制度（当社審査後）

【大和証券株式会社 会社概要】

社名	大和証券株式会社
代表者名	代表取締役社長 日比野 隆司
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号 グラントウキョウ ノースタワー
設立	平成11年4月26日
資本金	1,000億円
事業内容	有価証券等の売買、有価証券等の売買の媒介、取次又は代理、有価証券の引受等の金融商品取引業及びそれに付帯する事業

【「相続税立替払サービス」概要】

ご利用いただける方	当社の「リバブル売却保証システム」をご利用の方 ※税理士法人レガシィによる申告（有料）が必要
資金使途	相続税納税額および納税等に必要な費用 ※税理士法人レガシィおよび税理士法人レガシィ提携税理士が算出し、申告する納税額等が対象
限度額	最大1億円
期間	最長1年間
特記事項	立替期間 61 日以上の場合、抵当権設定仮登記が必要（費用は当社負担） その他、当社利用基準を満たしていることが条件

以上

— 本件に関するお問い合わせ —
東急リバブル株式会社
経営管理本部 経営企画部 広報課
櫻井・藤田
TEL : 03-3463-3607