

東急リバブルの都市型コンパクトマンション「L' GENTE」  
**「ルジェンテ立川」 1月31日(土)モデルルームオープン**  
～「立川」駅徒歩4分、全戸角住戸・公園隣接の開放感あふれる1LDK～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、自社分譲新築マンション「L' GENTE」シリーズ『ルジェンテ立川』（総戸数27戸、2015年1月竣工）の建物内モデルルームを、1月31日（土）よりオープンいたしますので、お知らせいたします。

『ルジェンテ立川』は、JR中央線・南武線・青梅線「立川」駅より徒歩4分、多摩都市モノレール線「立川南」駅より徒歩3分の交通利便性の高さに加え、公園に隣接した緑の潤いを感じられる場所に誕生いたします。ターミナル駅である立川駅周辺は、大型商業施設や生活利便施設が集積しており、加えて、駅北口では再開発が進行中であることから、今後もさらなる利便性の向上が期待できます。

間取りは、全戸角住戸の1LDK（32.52㎡～38.34㎡）の全3タイプをご用意。室内の開口部を大きくとり開放的な空間を演出するとともに、リビングと洋室を一つの空間としてもご利用いただけるよう、扉に引戸を採用いたしました。さらに、一部タイプでは、ウォークインクローゼット内のハンガーパイプや棚などの組み合わせをお好みで選べる「ウォークインクローゼットセレクト」サービスをご用意いたしました。

共用部では、「トリプルセキュリティ」や、TPOに合わせた車種選定が可能な「宅配レンタカーシステム」を導入するなど、「L' GENTE」のコンセプトに沿った“安心”と“快適”な暮らしをご提供いたします。

◆『ルジェンテ立川』公式ホームページ

<http://l-tachikawa.com/>

【外観（完成パース）】



## ■ 『ルジエンテ立川』 主な特長

### 1. 立地と利便性

#### (1) 駅4分×公園隣接×明るいアプローチ

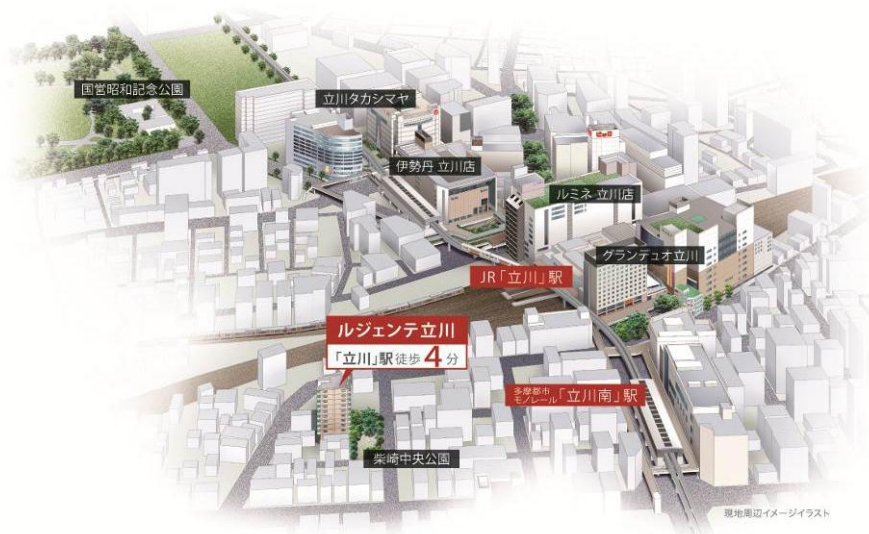
最寄駅から徒歩4分の距離にありながら、緑の潤いを感じられる「柴崎中央公園」に隣接する好立地。人通り、街灯等が多く明るいアプローチのため、女性の方にもご安心いただけます。

#### (2) 高い交通利便性と充実した生活利便施設

2駅4路線を目的に合わせて利用できます。新宿、東京には乗り換えなし、川崎方面へもスムーズにアクセスできます。

また、立川駅周辺には、大型商業施設が集積しており、映画館やスポーツクラブ、スーパー、金融機関、医療施設などが揃います。

### 【周辺イラスト】



### 2. 専有部のこだわり

#### (1) 採光と開放性を高めた室内空間の工夫

心地よい暮らしのために、室内の壁を極力減らし、開口部を大きく取る開放的な空間を目指しました。また、リビング・ダイニング・キッチンと洋室は、引戸を開放することで一つの空間として利用でき、さらに光と風が通り抜ける2面採光を実現します。

### 【室内イメージ】



## (2) 「ウォークインクローゼットセレクト」サービス (Bタイプのみ)

ウォークインクローゼット内のハンガーパイプや棚などの組み合わせを、お客様ご自身のライフスタイルに合わせてお選びいただくことが可能です。

### 【組み合わせ例】



(参考写真)

## (3) キッチンやパウダールーム、浴室等の水まわりへの細やかな気遣い

キッチンでは、シンク前を包丁差しやタオル掛けとして利用したり、パウダールームには「カウンター一体型偏芯ボウル」や「洗面ボウル下ポケット収納」、さらに浴室には、乾きやすく、ブラシで軽くこするだけでお手入れ可能な「短時間乾燥の浴室床」等を採用。使い勝手に配慮し、細部まで様々な工夫を施しました。

### 【モデルルーム例】

《Bタイプ (202号室)》



《Aタイプ (701号室)》



## 3. セキュリティへの配慮

「トリプルセキュリティ」を導入

エントランスのカメラ付オートロック、セキュリティ機能付エレベーター、防犯対策を施した玄関扉による3重ロック「トリプルセキュリティ」を導入し、不審者の侵入を抑制します。

## 4. 宅配レンタカーサービス

電話やインターネットから予約するだけで、レンタカーを宅配利用することが可能です。敷地内の専用駐車場へ車両を宅配し、宅配ボックスに車両キーをお届け。レンタカー使用後は車両キーをロッカーに戻すだけで自動的に契約レンタカー店舗へ車両引取り依頼メールが届きます。カーシェアリングのように車種や台数の制限を受けないため、TPOに合わせた車種選定が可能です。



## ■『ルジェンテ立川』物件概要

所在（住居表示）	東京都立川市柴崎町二丁目4番23号
交通	JR中央線・南武線・青梅線「立川」駅徒歩4分 多摩都市モノレール線「立川南」駅徒歩3分
販売価格	2,300万円台～3,000万円台 ※100万円単位
総戸数	27戸
販売戸数	27戸
間取り	1LDK（全3タイプ）
専有面積	32.52㎡～38.34㎡
建物竣工	2015年1月
売主	東急リバブル株式会社
施工	株式会社合田工務店
管理会社	株式会社東急コミュニティー
モデルルーム公開日	2015年1月31日（土）（予定）
販売開始	2015年2月中旬（予定）

## 【周辺地図】



以上

— 本件に関するお問い合わせ —  
 東急リバブル株式会社  
 経営管理本部 経営企画部 広報課  
 櫻井・藤田  
 TEL : 03-3463-3607