

東急リバブルのリノベーションマンション「L' GENTE LIBER」  
『ルジェンテ・リベル向ヶ丘遊園』、7月18日(土)モデルルームオープン  
～「向ヶ丘遊園」駅徒歩5分、理想の暮らしをクリエイトできる3LDK～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榊真二、本社：東京都渋谷区）は、リノベーションマンション「L' GENTE LIBER」シリーズ『ルジェンテ・リベル向ヶ丘遊園』（総戸数34戸）について、7月18日（土）にモデルルームをオープンいたしますので、お知らせいたします。

『ルジェンテ・リベル向ヶ丘遊園』は、小田急小田原線の急行停車駅「向ヶ丘遊園」駅から徒歩5分のフラットアプローチ、生活利便施設が揃い、緑の潤いも感じられる立地の物件です。平成4年に建築された共同住宅の共用部分および住戸の専有部分に改修工事を施し、区分所有のリノベーションマンションとして分譲いたします。

今回のリノベーションでは、これまでの「L' GENTE LIBER」シリーズと同様、目に見える表装部の改修や住宅設備機器の交換にとどまらず、通常は目に見えない躯体部分等まで検査を行い、改良工事を実施しています。共用部、専有部ともに、安心・安全に配慮した先進のセキュリティー設備を導入し、エントランス廻りを中心に、分譲マンションに相応しい意匠と機能性を与えるなど、細部までこだわりました。

また、専有部においては、ライフスタイルに合わせて間取りや色、設備を選べるセレクトプラン（※）をご用意。豊富なオプションを組み合わせることで、理想の住まいを実現できます。

さらに今後は、隣接地内にて新築分譲マンション「L' GENTE」シリーズの販売を予定しております。

※ 今回販売する住戸（11戸）は、105号室を除き、すべてリノベーション済み住戸となります。

■ 『ルジェンテ・リベル向ヶ丘遊園』公式ホームページ

<http://ll-mukougaoka.com/>

【エントランス完成予想イラスト】



【モデルルーム一例】



## ■ 『ルジェンテ・リベル向ヶ丘遊園』 特長

### 1. 利便性に優れた立地

小田急小田原線「向ヶ丘遊園」駅徒歩5分、駅からはフラットなアプローチ。周辺には大型商業施設が集積し、金融機関や医療施設なども充実しており、利便性の高い立地です。

また、近くには豊かな自然を湛える都市公園「生田緑地」が広がっています。

#### 【周辺イラスト】



### 2. 家族一人ひとりの理想の住まいを実現できるプラン

ライフスタイルに合わせてカスタマイズできるように、間取りプランやカラーセレクト、各種オプションなど多彩なセレクトプランを豊富にご用意。これらを組み合わせることで、理想の住まいを実現することが可能です。



### **3. トランクルーム**

マンションの地下に、各住戸に1室、約5.2㎡～7.2㎡の大容量トランクルームを設置。普段使用しない季節もののスポーツ用品や大型のトランクなどが収納できる、住戸専用のスペースです。

#### **【トランクルーム完成予想イラスト】**



### **4. オートゲート付き駐車場、駐輪場**

駐車場20台（設置率58%）、駐輪場68台（設置率200%）を設置。駐車場の出入口の利用者専用リモコン操作によるオートゲートで、部外者の侵入を防ぎます。

## ■『ルジェンテ・リベル向ヶ丘遊園』物件概要

所在（住居表示）	神奈川県川崎市多摩区東生田一丁目 10 番 9 号
交通	小田急小田原線「向ヶ丘遊園」駅徒歩 5 分
総戸数	34 戸
今回販売戸数	11 戸
間取り	3LDK
専有面積	75.11 m <sup>2</sup> ～81.76 m <sup>2</sup>
建築年月	平成 4 年 1 月
共用部分リノベーション年月	平成 27 年 9 月 予定
売主	東急リバブル株式会社
施工	株式会社鴻池組
改修工事	株式会社東急ホームズ
管理会社	株式会社東急コミュニティー
販売開始	平成 27 年 7 月 18 日（土） 予定

## 【周辺地図】



以上

— 本件に関するお問い合わせ —  
 東急リバブル株式会社  
 経営管理本部 経営企画部 広報課  
 櫻井・藤田  
 TEL : 03-3463-3607