



報道関係者各位

2015年9月3日

東急リバブル株式会社

リノベーション事業強化。当社売主の中古マンションにも“あんしん”を
『マンション専有部分検査』開始のお知らせ
～第三者機関による検査を実施。買主様に検査報告書を開示いたします～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榊真二、本社：東京都渋谷区）は、当社売主の中古マンションを対象に、専有部分について躯体・開口部・設備の検査を行う『マンション専有部分検査』を開始いたしましたので、お知らせいたします。

当社では、主力の売買仲介事業において、お客様に安心してお取引いただくため、「リバブルあんしん仲介保証」をはじめとする各種サービスを提供しています。このたび、事業拡大を目指すリノベーション事業においても、お客様に安心してお取引いただけるよう、当社売主の中古マンションについて『マンション専有部分検査』を開始いたしました。

『マンション専有部分検査』は、当社にて取得した中古マンションを対象に、専有部分の躯体・開口部・設備（特に躯体のひび割れ・鉄筋露出・配管異常の有無）について独自の検査基準を設け、第三者機関でLIXILグループのジャパンホームシールド株式会社（代表取締役社長：斉藤武司、本社：東京都墨田区）による建物検査を行います。検査によって不具合箇所が発見された場合、当社にてリノベーション実施前に修繕をいたします。本検査結果は、検査報告書として買主様へ開示いたしますので、安心して中古マンションをご購入いただけます。

また、新耐震基準適用物件のうち、当社が必要と判断した物件については、国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人であるLIXILグループの株式会社日本住宅保証検査機構（代表取締役社長：早川博、本社：東京都千代田区）の「JI10中古マンション戸単位売買かし保険」に基づく建物検査を実施し、減税等の適用に必要な保険付保証明書の取得も行います。

当社は今後も、総合不動産流通企業として、より多くのお客様に安心・安全なお取引を実現していただけるよう、サービスの向上に努めてまいります。

以上

— 本件に関するお問い合わせ —
東急リバブル株式会社
経営管理本部 経営企画部 広報課
櫻井・藤田
TEL : 03-3463-3607