

東急リバブルのリノベーションマンション「L' GENTE LIBER (ルジェンテ・リベル)」
『ルジェンテ・リベル志木』、9月5日(土)モデルルームオープン
～家族のシアワセ創造リノベーション、“子育てにやさしい住まいと環境”認定を取得～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榎真二、本社：東京都渋谷区）は、リノベーションマンション「L' GENTE LIBER (ルジェンテ・リベル)」シリーズ『ルジェンテ・リベル志木』（総戸数99戸）について、9月5日（土）にモデルルームをオープンいたしますので、お知らせいたします。

『ルジェンテ・リベル志木』は、東武東上線「志木」駅徒歩8分の、1993年と1995年に建築された賃貸マンションの共用部分および専有部分に大規模改修を施し、区分所有のリノベーションマンションとして分譲するものです。

今回は、「子育て家族のシアワセ創造」をコンセプトに1棟まるごとリノベーション。専有部には、子育て家族が快適に安心して暮らせる、お子様の将来を考えた間取り計画「子育て応援プラン」をご用意。「ミキハウス子育て総研」の“子育てにやさしい住まいと環境”認定を取得しています。また、建物全体には、住まいの水をすべて浄水にする「良水工房のオール浄水」システムや、エコガラスを使った省エネサッシを採用。居住空間だけでなく、新たに生まれ変わるデザイン性の高い共用部や、安心のセキュリティなど、共用設備にもこだわり、ご家族の快適で安心な日々の暮らしを実現いたします。

■ 『ルジェンテ・リベル志木』公式ホームページ

<http://ll-shiki.com/>

【完成予想イメージ】



■ 『ルジェンテ・リベル志木』 特長

1. 安心×生活便利×アクセス

「志木」駅徒歩8分の立地は、駅周辺のような喧騒も少なく潤いに溢れ、通勤にも程よい近さ。小さなお子様のいるご家庭にも安心して子育てをしていただけます。周辺には大型商業施設をはじめ生活便利施設が充実しているため、毎日の買い物も大変便利です。

【周辺イラスト】



2. 生活へのこだわり

(1) 住まいの水をすべて浄水する「良水工房のオール浄水」システム

水道水に含まれるゴミや鉄さびなどを除去し、残留塩素を大幅に低減。キッチンや洗面所、シャワーなど家中のすべての水を、肌にもやさしい「安心できる水」に変えるシステムです。



そのまま飲んでもおいしくさらに経済的。

刺激が少なくやさしい水でお風呂が気持ちいい。

ご飯を炊くと栄養価はほぼそのまま野菜もビタミンキープ。

ペットや植木にもやさしく、洗濯物にもやさしい。



※良水工房概念イラスト

(2) エコガラスを使った省エネサッシ

遮熱と断熱の機能を発揮する「Low-E 複層ガラス」を採用。一年を通して快適な室内を保てる他、省エネ効果も期待できます。

安全性と機能性にこだわったサッシ。



① レバレッジ引手

サッシの開け閉めに便利なガラス枠の開閉補助用引手です。

② 可動網戸

中棧による眺望の妨げが無い網戸です。

③ 補助ロック&クレセント

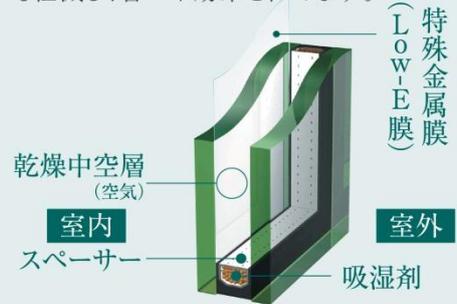
ダブルロックで二重の防犯性を発揮します。

④ 結露排水誘導部品

たて枠やたてかまちに発生した結露水を下枠内に誘導します

⑤ 遮熱と断熱の機能を発揮する「Low-E複層ガラス」

ガラス面に特殊金属膜をコーティングしたLow-E複層ガラスを採用。夏期は日射を遮り冷房負担を大幅に軽減。また冬期の室内の熱を逃がさず暖房負担も軽減し、省エネ効果を高めます。



※Low-E複層ガラス概念図

3. コンセプトプラン例

(1) 豊富な設えが暮らしを彩る「ラグジュアリープラン」

高機能性はもちろん、見た目にも美しいL型タイプのオープンキッチンをはじめ、数々の快適機能を設けました。洋室の壁には、三枚引き戸を採用し、可変性が高く開放的な空間を楽しむことができます。

【モデルルーム例】

(貳番館302号室)



(2) 子育て家族に嬉しい「子育て応援プラン」

リビング・ダイニングに確保した「スタディスペース」や「リビングイン」の居室など、お子様の成長をご家族皆で楽しむために様々な工夫を施しました。ご家族のふれあいを大切に、笑顔あふれる日常を醸成します。

【モデルルーム例】 (貳番館306号室)



4. 「ミキハウス子育て総研」の“子育てにやさしい住まいと環境”認定を取得

子供や子育て家族が快適で安心して暮らせるよう、専有部、共用部、管理体制から立地環境、周辺環境に至るまで、各カテゴリーごとに項目を設けて体系化した評価基準で、専属の認定士によるチェックを受け、“子育てにやさしい住まいと環境”認定を取得しています。

(「子育て応援プラン」採用住戸のみ適用)

認定のポイント



スタディスペース
リビング・ダイニングにキッチンからお子様が見える勉強スペースを設置。



シューズインクローカー
ベビーカーなどの収納にも便利な玄関横に設えたシューズインクローカー。



リビング・ダイニング
下フロアへの音が軽減される防音性の高いフローリングを採用。



キッチン
すべての水栓から出る水が浄水される「良水工房」を導入。



リビング・ダイニング
室内を快適に過ごせ、省エネ効果も期待できるLow-E複層ガラスを採用。



■ 『ルジェンテ・リベル志木』 物件概要

所在（住居表示）	埼玉県朝霞市三原 2-20-1<壱番館> 2-20-2<弐番館>
交通	東武東上線「志木」駅徒歩 8 分、「朝霞台」駅徒歩 13 分、 JR 武蔵野線「北朝霞」駅徒歩 14 分
総戸数	99 戸
今回販売戸数	42 戸
間取り	2LDK+S
専有面積	77.37 ㎡～80.52 ㎡
建築年月	壱番館：1993 年 2 月 弐番館：1995 年 3 月
共用部分リノベーション年月	2016 年 3 月完了予定
売主	東急リバブル株式会社
施工	株式会社青木建設・大成建設株式会社共同企業体
改修工事（共用部分）	不二建設株式会社
管理会社	株式会社東急コミュニティー
販売開始	2015 年 10 月上旬（予定）

【周辺地図】



以上

— 本件に関するお問い合わせ —
 東急リバブル株式会社
 経営管理本部 経営企画部 広報課
 櫻井・藤田
 TEL : 03-3463-3607