

東急リバブルの新規事業

**「投資用鉄骨造アパート開発・販売」を開始**

～第1号案件『ウェルスクエア東蒲田』1棟販売～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榊真二、本社：東京都渋谷区）は、新規事業となる投資用鉄骨造アパート開発・販売の第1号案件として、『ウェルスクエア東蒲田』（東京都大田区）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

総合不動産流通企業として様々な事業を展開する当社では、不動産販売業での新たな事業を創造するため、昨年4月に専門部署を立ち上げ、事業化を進めてまいりました。

本事業は、東京都内城西南エリアを中心に、マンション用地や戸建用地に適さない中規模の土地を当社にて購入し、主に軽量鉄骨造のアパートやタウンハウスを開発。当社仲介店舗にて賃借人を募集、東急不動産ホールディングスグループの東急住宅リース株式会社にて運営管理を行ない、投資用物件として1棟販売するものです。

今回、第1号案件として販売を開始した『ウェルスクエア東蒲田』は、京浜急行本線「京急蒲田」駅徒歩7分、1K～1DK全13戸の軽量鉄骨造の新築アパートです。外壁はタイル貼り、エントランスはオートロック付き自動ドア、共用部分には、宅配ボックス、防犯カメラ、全戸分の駐輪場を完備しているほか、キッチン・洗面カウンターには人造大理石を用いるなど、充実した仕様設備となっています。

当社では、目黒区・世田谷区・大田区に投資用アパート、タウンハウス用地を既に6物件確保しており、「ウェルスクエア」のブランド名で順次販売してまいります。

また、今後は年20棟程度の供給を目指して、引き続き用地を購入していく予定です。

**【外観イメージ】**



## ◆『ウェルスクエア東蒲田』概要

所在（住居表示）	東京都大田区東蒲田2丁目5番7号
交通	京浜急行本線「京急蒲田」駅 徒歩7分
土地面積（実測）	241.23 m <sup>2</sup>
延床面積	365.11 m <sup>2</sup>
建物構造	軽量鉄骨 ALC 造陸屋根 3階建
総戸数	13戸
建築年月	2015年9月竣工
売主	東急リバブル株式会社

### 【地図】



以上

— 本件に関するお問い合わせ —  
 東急リバブル株式会社  
 経営管理本部 経営企画部 広報課  
 櫻井・藤田  
 TEL : 03-3463-3607