

東急リバブルの都市型コンパクトマンション「L' GENTE (ルジェンテ)」  
「ルジェンテ千代田神保町」1月9日(土)モデルルームオープン  
～9駅8路線利用可能な千代田区アドレス、全戸1LDK～

東急リバブル株式会社(代表取締役社長:榊真二、本社:東京都渋谷区)は、自社新築分譲マンション「L' GENTE (ルジェンテ)」シリーズ『ルジェンテ千代田神保町』(総戸数46戸、2015年12月竣工)の建物内モデルルームを、1月9日(土)よりオープンいたしますので、お知らせいたします。

『ルジェンテ千代田神保町』は、東京メトロ半蔵門線、都営三田線・新宿線「神保町」駅から徒歩3分、徒歩15分圏内に9駅、合計8路線利用可能な非常に利便性の高い立地に誕生いたします。

間取りは全戸1LDK、1フロア4戸中3戸が角住戸と、通風や採光、住戸の独立性にも配慮した落ち着いた都心生活を演出。全住戸に床暖房や3口コンロ、食器洗い乾燥機など多彩な機能をご用意し、快適な日々の生活を実現いたします。

また、「トリプルセキュリティ」や「24時間遠隔監視システム」を採用するなど、「L' GENTE (ルジェンテ)」のコンセプトに沿った“安心”と“快適”な暮らしをご提供いたします。

◆「ルジェンテ千代田神保町」公式ホームページ

<http://l-jinbocho.com/>



←【外観】

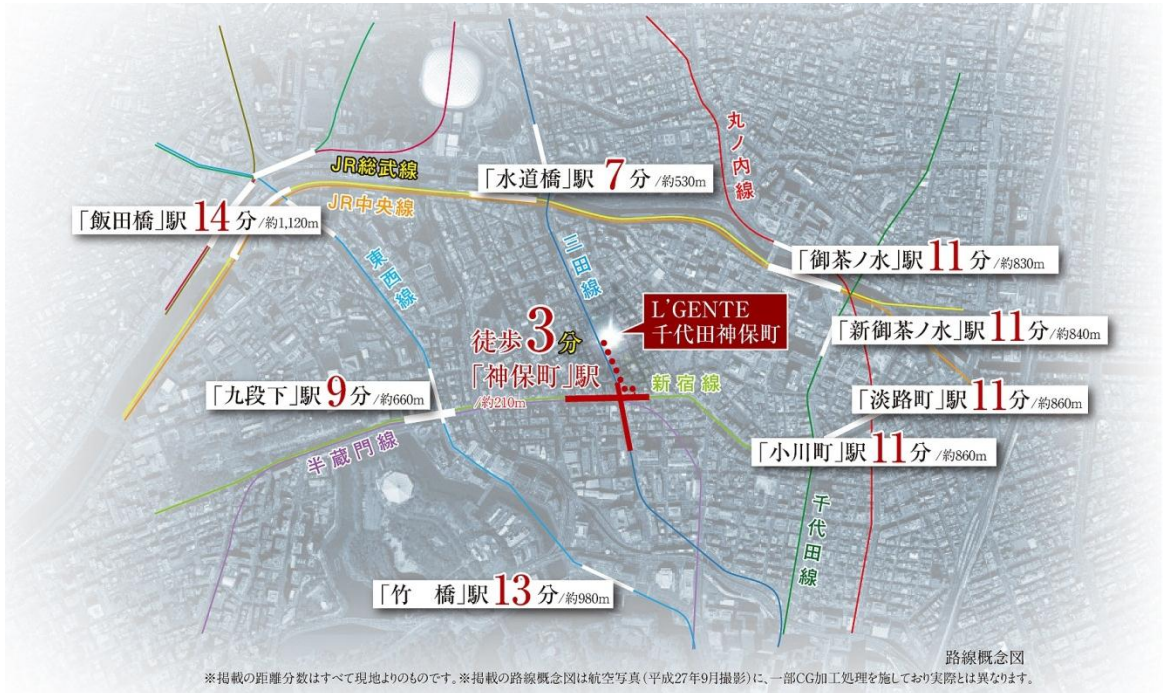
↓【モデルルーム例(リビング)】



## ■ 「ルジェンテ千代田神保町」主な特長

### 1. 千代田区アドレス&交通利便性

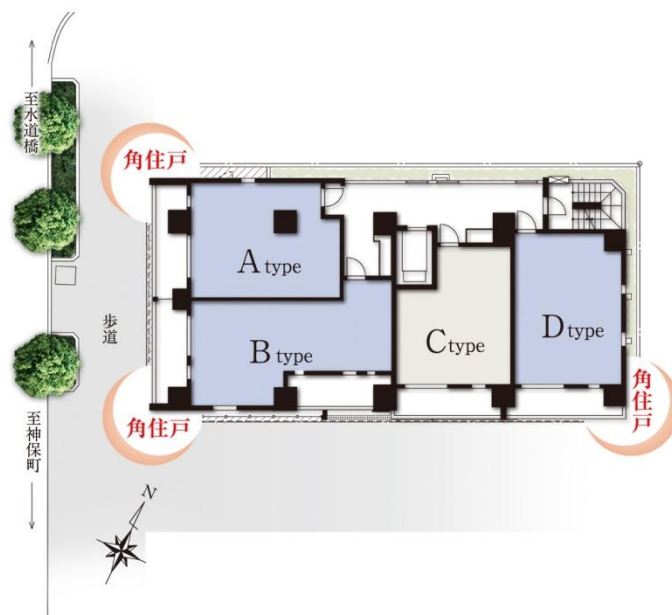
皇居を中心に、国会議事堂や中央省庁、ビジネス街など、様々な機能が集積する千代田区アドレス。徒歩3分の「神保町」駅からは、10分圏内で都心の主要スポットに快適にアクセス可能です。さらに、徒歩15分圏内で「水道橋」駅や「飯田橋」駅など9駅が利用可能。合計8路線を利用することで都心のマルチアクセスが叶う、非常に利便性の高い立地です。



### 2. 専有部のこだわり

#### (1) 4戸中3戸が角住戸

2方道路に面した独立性の高い敷地を生かし、1フロア4戸に対し3戸の角住戸を実現。通風や採光、住戸の独立性にも配慮し、プライバシー性と開放感にこだわりました。



敷地配置・基準階概念図  
※掲載の敷地配置・基準階概念図は図面を元に描き起こしたものにCG加工を加えたものであり、実際とは異なる場合がございます。

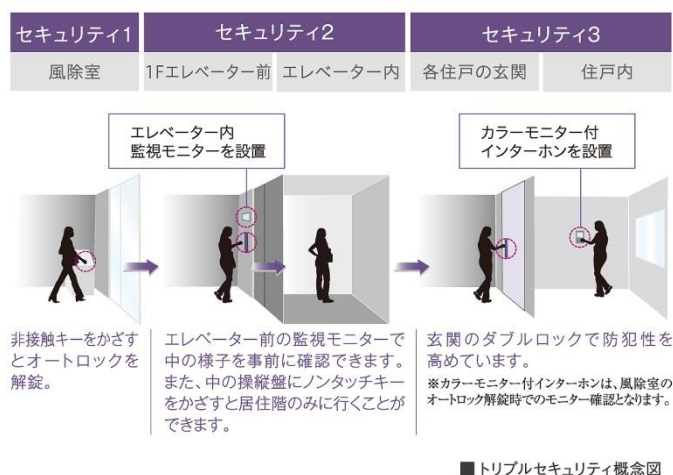
## (2) 快適な設備と優れた機能性

「床暖房」や「3口コンロ」、「食器洗い乾燥機」、「ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機」などを全住戸に設置。心地良く快適な日々の生活を実現します。

## 3. 安心のセキュリティ

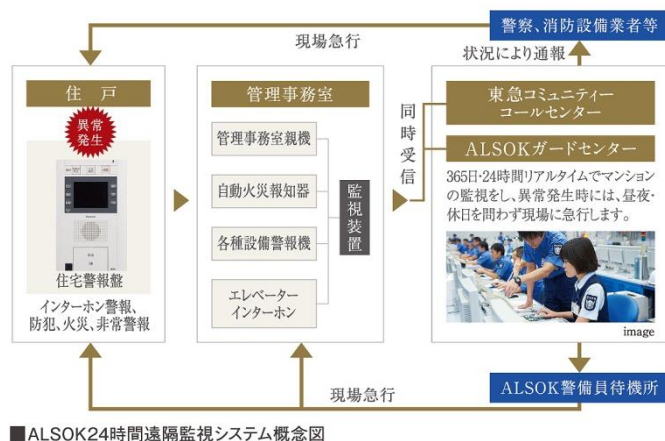
### (1) トリプルセキュリティ

エントランスのカメラ付きオートロック、エレベーターセキュリティ、防犯対策を施した玄関扉によるトリプルセキュリティを導入し、不審者の侵入を抑制します。



### (2) 24時間遠隔監視システム

各住戸に設置した24時間稼働の各種センサーが異常をキャッチしたり、非常押しボタンが稼働すると、「ALSOK ガードセンター」及び「東急コミュニティーコールセンター」に自動通報されます。昼夜問わず、ALSOK 警備員が現場に急行し、万一の場合には、関係機関にも緊急連絡します。



## ■ 『ルジェンテ千代田神保町』 物件概要

所在（地番）	東京都千代田区神田神保町1丁目44番1
交通	東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄三田線・都営地下鉄新宿線「神保町」駅徒歩3分、JR総武線「水道橋」駅徒歩7分、都営地下鉄三田線「水道橋」駅徒歩8分、東京メトロ半蔵門線・東京メトロ東西線・都営地下鉄新宿線「九段下」駅徒歩9分
総戸数	46戸（店舗1戸、地権者住戸1戸、非分譲住戸1戸含む）
販売戸数	43戸
間取り	1LDK
専有面積	30.63㎡～39.74㎡
建物竣工	2015年12月
売主	東急リバブル株式会社
施工	株式会社合田工務店
管理会社	株式会社東急コミュニティー
モデルルーム公開日	2016年1月9日（土）（予定）
販売開始	2016年2月上旬（予定）

## 【周辺地図】



以上

— 本件に関するお問い合わせ —  
 東急リバブル株式会社  
 経営管理本部 経営企画部 広報課  
 櫻井・藤田  
 TEL : 03-3463-3607