

都心ハイグレードマンションに特化した仲介ブランド「GRANTACT」2号店**『GRANTACT市ヶ谷』を4月1日(月)新規開設****～千代田区と新宿区（市ヶ谷エリア）を中心に都心戦略を拡大～**

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榊真二、本社：東京都渋谷区）は、都心ハイグレードマンションに特化した仲介ブランド「GRANTACT（グランタクト）」の2号店『GRANTACT市ヶ谷』を4月1日（月）に開設いたしますので、お知らせいたします。



富裕層向け都心戦略として2017年7月に「GRANTACT」のブランドで、港区六本木に1号店を開設いたしました。以降、港区エリアのマーケットに精通した経験値の高いスタッフがコンサルティングビジネスを展開し、エリア内のシェア拡大を図ってまいりました。この度、『GRANTACT市ヶ谷』の開設により、豊富な優良マンションのストックが形成されている千代田区、新宿区（市ヶ谷エリア）まで対応エリアを広げ、都心戦略を推進してまいります。

「GRANTACT」の特徴は、取り扱う物件を絞り込み、対象マンションに対する専門性と知見を高めていることです。今回開設する『GRANTACT市ヶ谷』においても、千代田区及び市ヶ谷エリアを中心とした新宿区の一部、及び文京区の一部エリア内の大手デベロッパーによる分譲済ハイグレードマンション199棟、14,817戸に限定して取り扱います。

お客様のニーズに対して不動産市場動向だけでなく、株価・為替などの経済情勢や景気動向、税制・法改正にいたるまで様々な情報を分析した上で、オーダーメイドで作成する「戦略提案書」を基に最善なご提案を行ってまいります。



「戦略提案書」イメージ

また、都心のハイグレードマンションは国内のみならず、海外の富裕層や投資家からの需要もあるため、当社の海外拠点とも連携してお客様のお取引をサポートしてまいります。

『GRANTACT市ヶ谷』は売買仲介に特化した店舗として開設し、都心マーケットにおけるトップ水準のシェア獲得を目指すとともに、今後はエリア拡大に向けて更なる出店も検討してまいります。

■GRANTACT市ヶ谷概要

所在地	〒102-0074 千代田区九段南4-7-15 JPR市ヶ谷ビル
交通	JR総武線・中央線「市ヶ谷」駅 徒歩4分 都営新宿線、東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷」駅 A3出口徒歩1分
フリーコール	0120-991-852
営業開始日	2019年 4月 1日(月) 予定



■対象マンションの一例

ブランド四番町



【物件概要】

所在地：千代田区四番町
2-4
分譲会社：東急不動産株／
京阪電鉄不動産株
総戸数：165戸
構造：鉄筋コンクリート造
階数：地上15階、地下1階
建築年月：2014年2月

パークコート千代田富士見ザ・タワー



【物件概要】

所在地：千代田区富士見
2-10-3
分譲会社：三井不動産レジ
デンシャル株
総戸数：505戸
構造：鉄筋コンクリート造
階数：地上40階、地下2階
建築年月：2014年3月

ワテラストワーレジデンス

【物件概要】

所在地：千代田区神田淡路町
2-101
分譲会社：安田不動産株／
東急不動産株他
総戸数：333戸
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
階数：地上41階、地下3階
建築年月：2013年3月



Tomihisa Cross コンフォートタワー

【物件概要】

所在地：新宿区富久町
15-1
分譲会社：野村不動産株／
三井不動産レジ
デンシャル株他
総戸数：1231戸
構造：鉄筋コンクリート造
階数：地上55階、地下2階
建築年月：2015年5月



以上

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報課

天野・高津

TEL : 03-6778-8328